



ÁREA DE GOBIERNO  
DE URBANISMO Y VIVIENDA

**Dirección General de Planeamiento Urbanístico**  
**Subdirección General de Planificación General y**  
**Periferia Urbana**

**APE.20.20 NORTE TORRE ARIAS**  
**USO TERCARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERISTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
P1	TERCIARIO	11.820	12.125	1,03
P2	TERCIARIO	66.407	68.117	1,03
P3	TERCIARIO	6.621	6.791	1,03
<b>TOTAL</b>		<b>84.848</b>	<b>87.033</b>	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

USO	TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada en bloque abierto
PARCELA MÍNIMA	500 m <sup>2</sup> a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	4/5 plantas mas ático

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	TERCIARIO
CUALIFICADO	Terciario Oficinas
COMPATIBLE	Es incompatible el uso residencial



CATÁLOGO ÁREAS DE  
ACTIVIDAD ECONÓMICA  
Departamento de Ordenación del Territorio

ÁREA DE GOBIERNO  
DE URBANISMO Y VIVIENDA

Industrial  
Terciario

Límite Ámbito  
Dotacional  
Residencial  
Zonas Verdes

Escala gráfica  
0 50 100 200 Metros  
Enero 2011

APE.20.20 Norte Torre Arias  
Distrito 20 : San Blas