

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 31 DE MAYO DE 2011



iMADRID!

ÁREA DE GOBIERNO
DE URBANISMO Y VIVIENDA

Índice

Procedimiento.....	Pág. 1
UZI.06 Arroyo del Fresno	Pág. 2
UZI.07 Montecarmelo.....	Pág. 3
UZI.08 Las Tablas.....	Pág. 5
UZI.09 Sanchinarro.....	Pág. 7
UZI.10 Ensanche de Carabanchel.....	Pág. 9
UZP.1.01 Ensanche de Barajas	Pág. 12
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas.....	Pág. 14
UZP.1.04 La Atalayuela	Pág. 17
UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque	Pág. 18
UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato.....	Pág. 20
UZP.2.01 El Cañaveral	Pág. 22
UZP.2.02 Los Cerros	Pág. 23
UZP.2.03 Los Ahijones	Pág. 24
UZP.2.04 Los Berrocales	Pág. 25
UZP.3.01 Valdecarros.....	Pág. 26
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas	Pág. 27
APR.08 03 Prolongación de la Castellana	Pág. 28
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento	Pág. 29

Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas

A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

UZI.0.06 Arroyo del Fresno

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 18/05/99 Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial Una Modificación del Plan Parcial	UE-1 Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Bases y Estatutos: 14/10/04 Constitución Junta: 14/07/05 (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	Aprobación Inicial: 29/07/04 Aprobación Definitiva: 28/07/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/09/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 100% de aducción, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico, 35% zonas verdes Aprobado por la CHT el soterramiento del Arroyo.
	UE-2 Bases y Estatutos: 4/12/03 Constitución Junta: 18/11/04 (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	Aprobación Inicial: 02/12/04 Aprobación Definitiva: 27/10/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19/05/12	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/05/06 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19/05/12	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico. Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas. 35% zonas verdes Aprobado por la CHT el soterramiento del Arroyo.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00	Aprobación Inicial: 8/11/02 Aprobación Definitiva: 17/10/03 (Fechas de la 2ª Modificación) Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 22/03/02 Unidad Funcional 3: 6/06/02 Unidad Funcional 4: 27/12/04	60 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/09/99	100% Urbanización - Recibida Fase 1 (viario público) - Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) - Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) - Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales) - Recibida Fase 5 (varias zonas verdes) - Recibida Fase 6 (varias zonas verdes y vial de servicio de la Ctra. Colmenar en la zona de Montecarmelo) - Recibida Fase 7 (Conexiones exteriores Ctra. Colmenar y Emisario de Montecarmelo en su paso por Arroyo del Fresno) - Recibida Fase 8 (última): 16/02/10
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95				
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95				
Se han tramitado y aprobado así mismo: Cuatro Modificaciones del Plan Parcial Tres Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle				

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	3.018	1.287	2.734	7.039	85,12	6.997	409	14.569

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

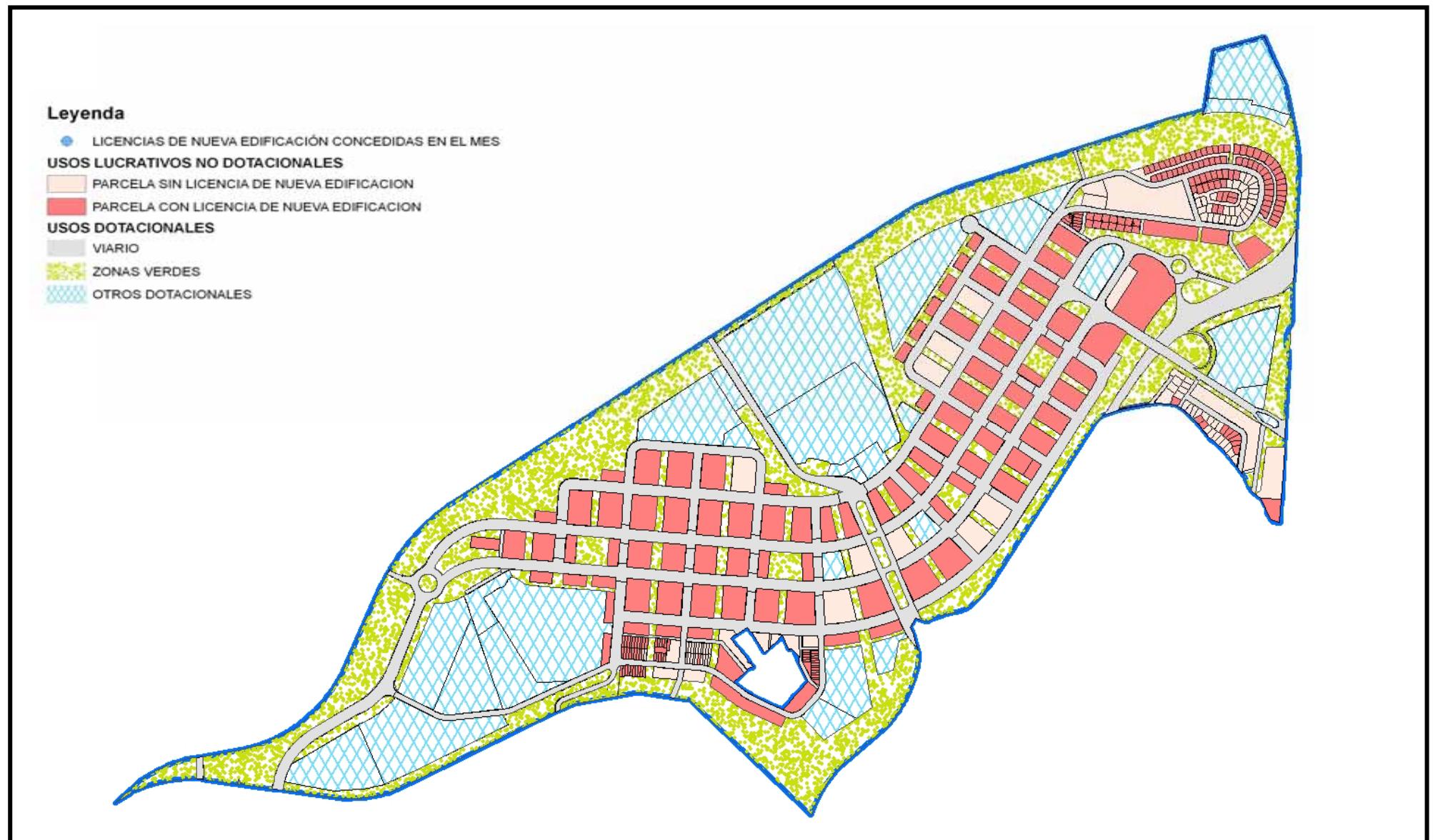
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZI.0.08 Las Tablas

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00	Aprobación Inicial: 6/06/03 Aprobación Definitiva: 18/12/03 (Fechas de la última Modificación)	60 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 13/05/99	100% (Viales Públicos recibidos) 100% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 100% de Urbanización Interior Recibida Fase 1 (viario público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista) Recibida Fase 6 (zonas verdes del Distrito C de Telefónica)
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95		Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 6/06/02 Unidad Funcional 3: 7/02/03 Unidad Funcional 4: 31/10/03 Unidad Funcional 5: 14/07/04 Unidad Funcional 6: 26/05/05		
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle				

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.648	2.164	4.748	11.560	94,69	10.866	333	23.635

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

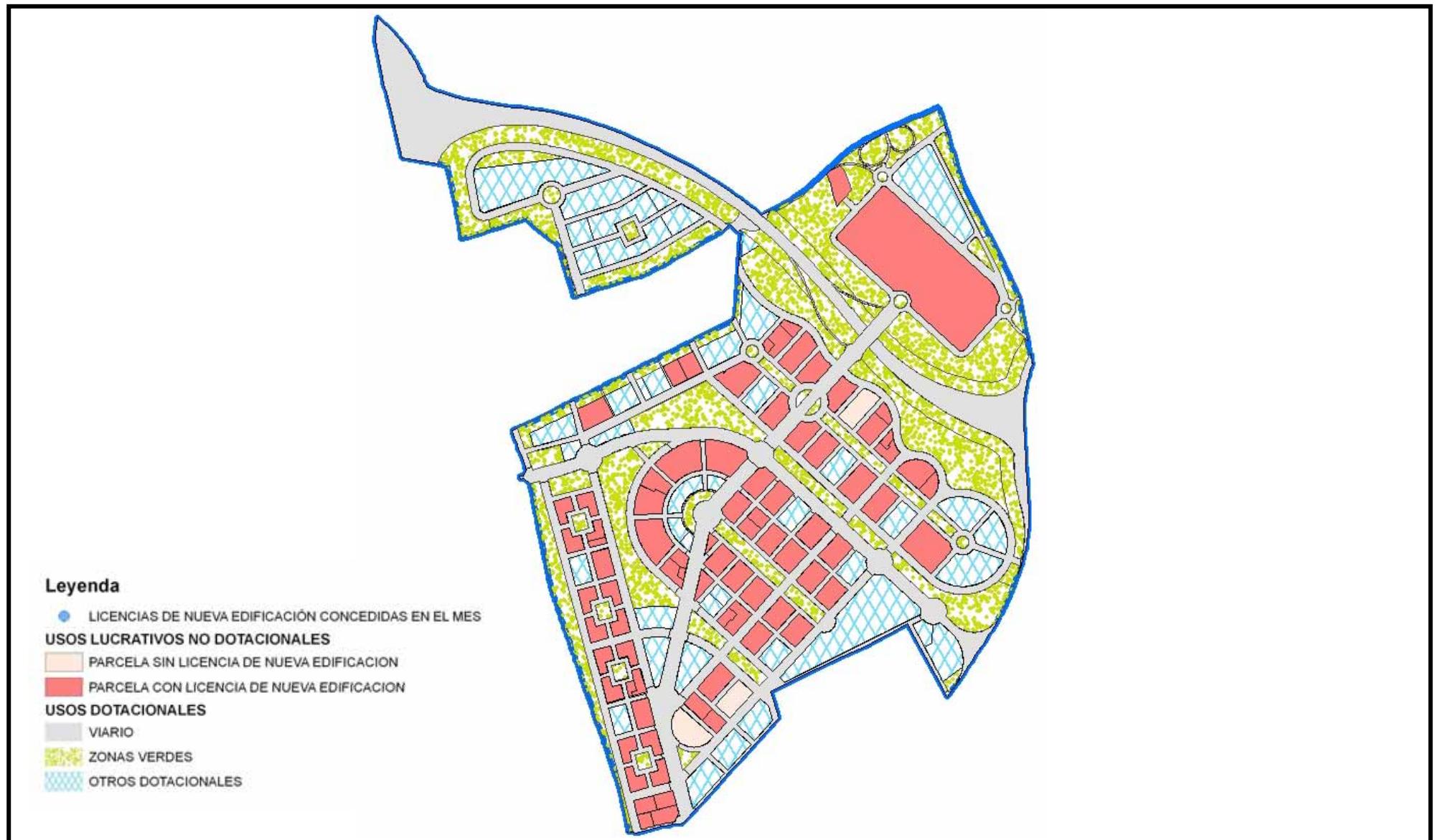
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZI.0.09 Sanchinarro

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/06/98 Constitución Junta: 25/11/98 Proyecto Compensación: 25/02/00	Aprobación Inicial: 25/09/98 Aprobación Definitiva: 23/12/98 Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: 19/10/00 2ª Subfase: 23/05/01 3ª Subfase: 20/07/01 4ª Subfase: 13/09/01 5ª Subfase: 22/02/02 6ª Subfase: 18/07/02 7ª Subfase: 24/10/02 8ª Subfase: 17/12/03 9ª Subfase: 08/11/04 10ª Subfase: 14/04/05	Según Convenio 8 años (1998-2006)	Recepción 1ª Fase: 11/07/03 Recepción 2ª Fase: 29/07/04 Recepción 3ª Fase: 25/02/09 (Fases 1, 2 y 3 - 100% de Urbanización Interior) 100% de Acciones exteriores Falta Fase IV: Adecuación Fuente Ría en zona verde
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95 Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: 26/09/05 Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Seis modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Treinta Estudios de Detalle				

B) Edificación Residencial (5)

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.568	7.121	257	5.974	13.352	99,65	10.828	271	20.302

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

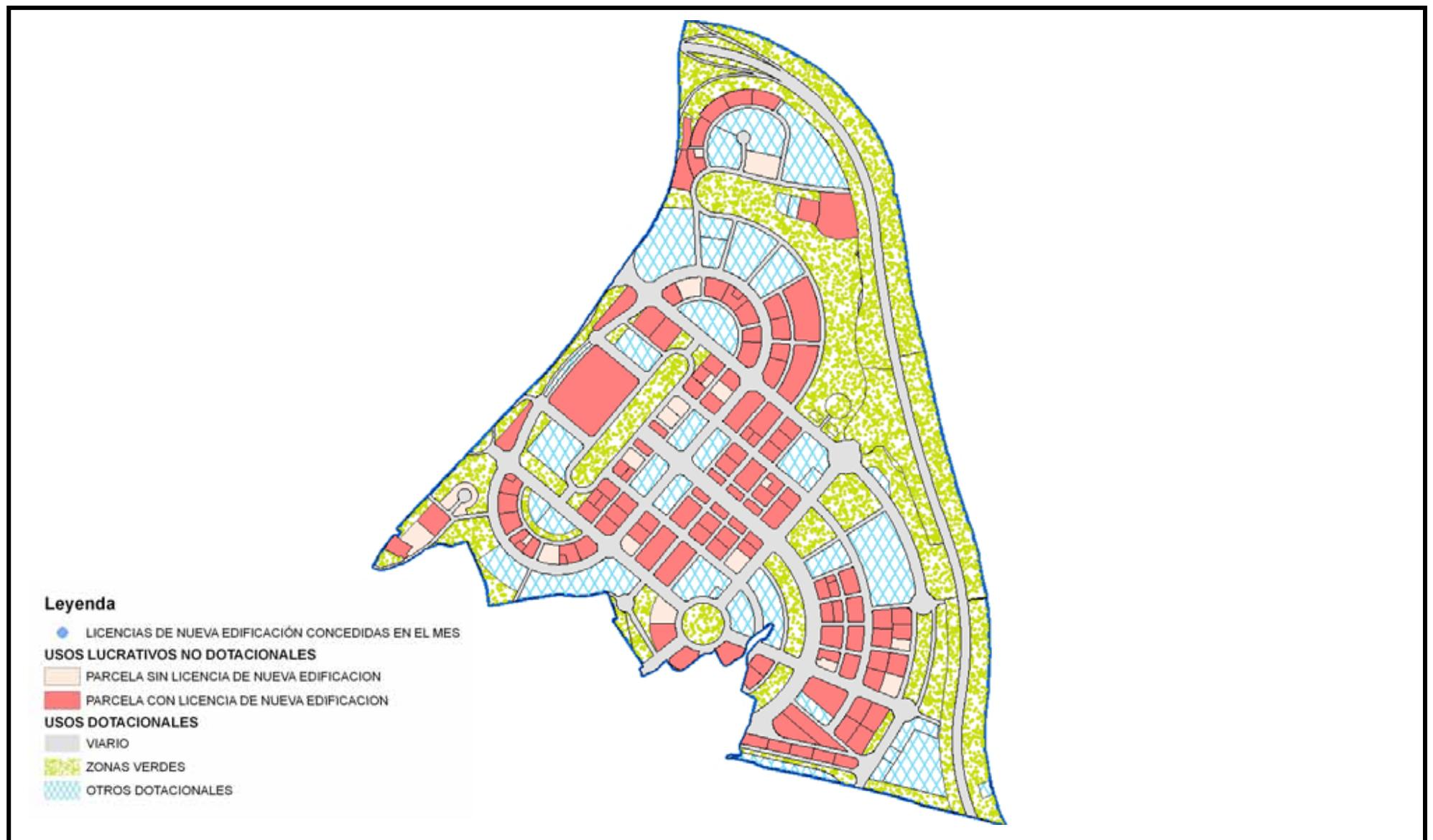
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95 Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95 Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle	UE-1 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 12/04/02	Aprobación Inicial: 13/05/99 Aprobación Definitiva: 29/07/99 Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 7/06/02 Unidad Funcional 2: 20/07/02 Unidad Funcional 3: 26/11/02 Unidad Funcional 4, 5 y 6: 02/12/05	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 03/12/99	Recibidas Fases 1, 2 y 3. Acta de Recepción: 24/07/07 Recibidas Fases 4 y 5: 16/01/09 Recibida Fase 6 Urbanización totalmente finalizada y recibida.
	UE-2 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 28/07/00	Aprobación Inicial: 4/04/03 Aprobación Definitiva: 11/12/03 (Fechas de la 2ª Modificación) Ejecución Simultánea: 2/03/01 3ª Modificación: Aprobación Definitiva: 29/06/06	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/10/99	Recibidas Fases 1 y 2. Recibida Fase 3: 15/09/09 Está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40.
	UE-3 Bases y Estatutos: 26/10/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 5/04/02	Aprobación Inicial: 5/04/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 (Fechas de la última Modificación)	20 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 22/12/99	Recibida Fase 1 Recibida Fase 2 Recibida última Fase: 10/06/09

UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.365	4.677	1.510	6.299	12.486	98,55	9.348	238	12.803

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	1.002	672	2.226	3.900	3.116	96	3.895
UE-2	2.225	757	2.587	5.569	4.087	127	6.341
UE-3	1.450	81	1.486	3.017	2.145	15	2.567

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

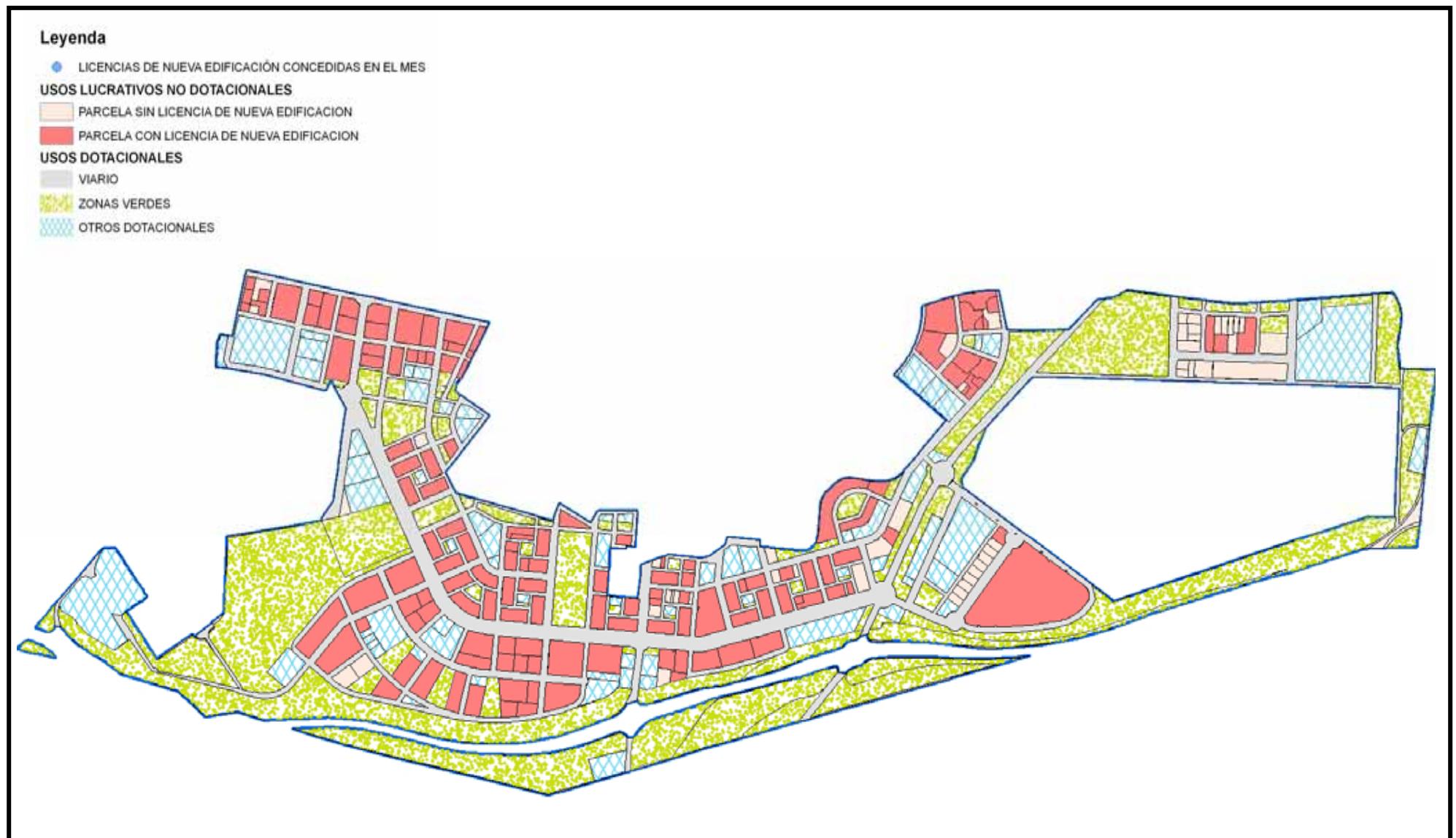
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZP.1.01 Ensanche de Barajas

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/09/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Tres Planes Especiales	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/01/01 Constitución Junta: 23/11/01 Proyecto Compensación: 13/05/04	Aprobación Inicial: 8/11/01 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 14/04/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 29/01/03	100% Obras terminadas.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	849	130	330	1309	79,13	611	43	1.269

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 24/07/98 Aprobación Definitiva: 28/01/99 Segunda Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 13/07/06 Aprobación Definitiva: 30/04/07 Se han tramitado y aprobado así mismo: Diez Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle	UE-1 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 11/01/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/10/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-2 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 12/07/02	Aprobación Inicial: 7/03/02 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 25/11/04	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 28/05/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-3 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/03	Aprobación Inicial: 15/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 29/04/05	12 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-4 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 1/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	14 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-5 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/02 Operación Jurídica Complementaria : 12/01/06	Aprobación Inicial: 28/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 14/12/04	21 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 22/04/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-6 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 28/06/02	Aprobación Inicial: 16/11/01 Aprobación Definitiva: 12/04/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	22 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/08/02	100% Obras terminadas y recibidas.

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
28.058	11.541	1.251	11.306	24.098	84,55	16.606	389	21.399

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	2.452	502	1.776	4.730	2.811	128	3.615
UE-2	3.249	346	3.379	6.974	4.956	97	6.820
UE-3	650	99	555	1.304	748	9	522
UE-4	951	232	840	2.023	1.784	46	2.236
UE-5	1.882	72	2.209	4.163	3.232	49	4.498
UE-6	2.357	0	2.549	4.906	3.075	60	3.708

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

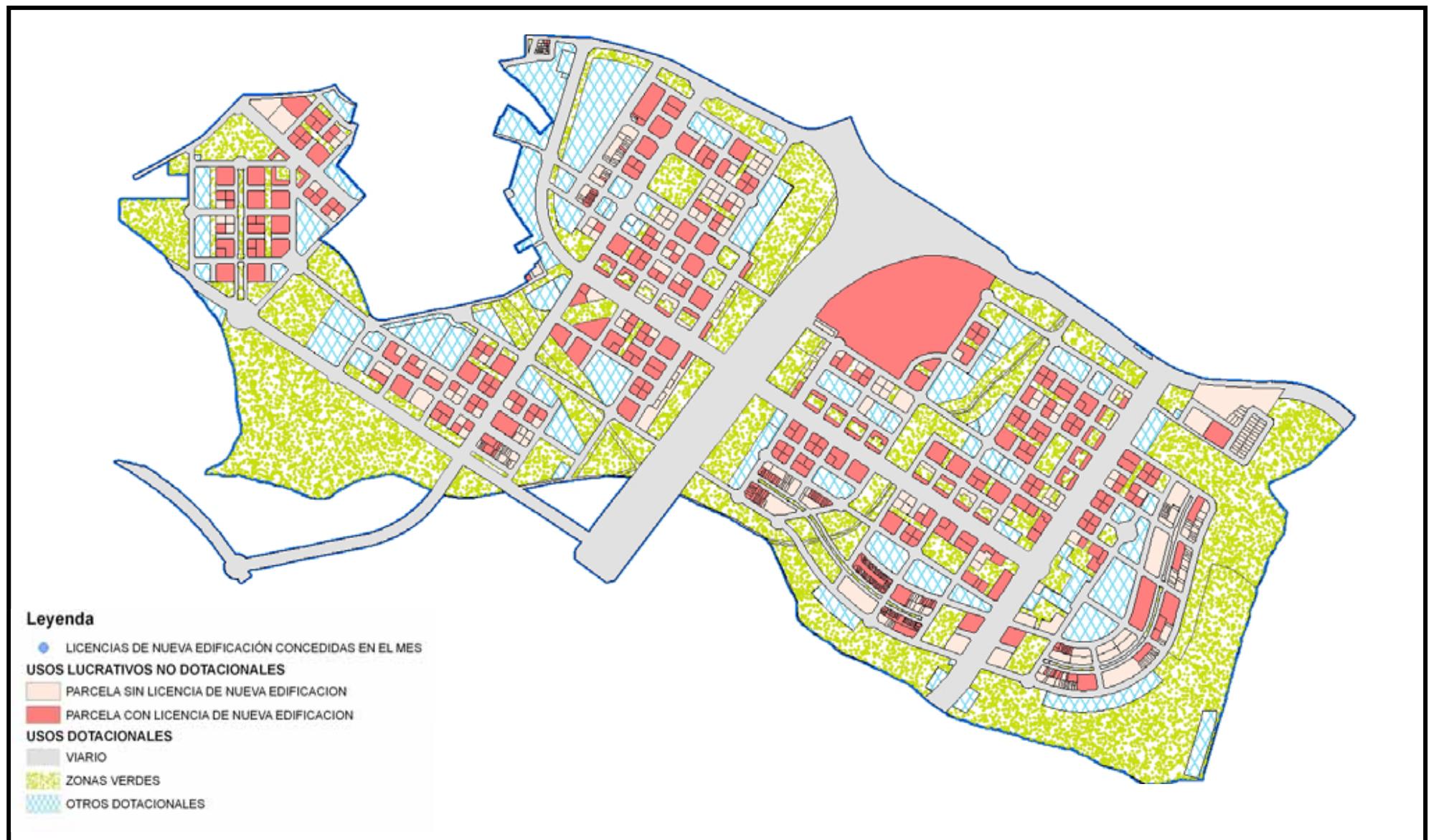
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZP.1.04 La Atalayuela (*)

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 11/05/01 Aprobación Definitiva: 31/01/02 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 19/02/04 Constitución Junta: 23/12/04 Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: 31/07/08 Aprobación Definitiva: 02/12/10	Aprobación Inicial: 29/04/04 Aprobación Definitiva: 28/04/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 02/11/05	84% del total. Faltan zonas verdes.

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 09/02/01 Aprobación Definitiva: 25/04/01 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Delimitación de la UE: 25/04/01 Bases y Estatutos: 04/10/02 Constitución Junta: 26/09/03 Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: 08/05/06 Aprobación definitiva: 13/07/06	Aprobación Inicial: 15/11/02 Aprobación Definitiva: 29/01/04 Ejecución Simultánea: 29/01/07	18 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 06/10/04	

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.570	624		408	1032	68,22	159	2	164

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato (*)

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

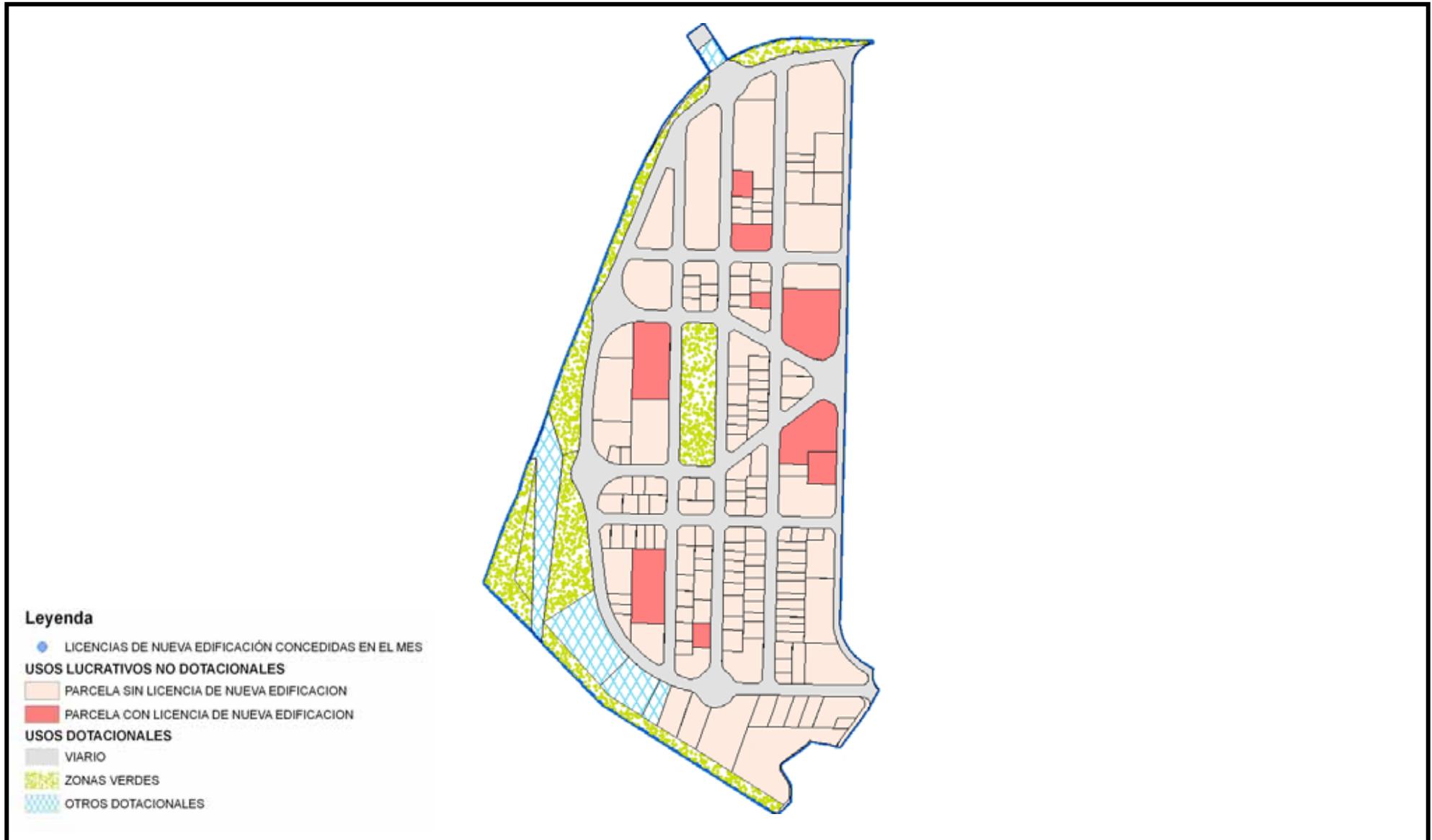
Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 07/07/00 Aprobación Definitiva: 21/12/00 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 22/03/02 Constitución Junta: 27/09/02 Proyecto Compensación: 20/04/06	Aprobación Inicial: 21/12/01 Aprobación Definitiva: 25/10/02	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 06/03/03	Obras terminadas y recibidas.

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



UZP.2.01 El Cañaveral

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/07/02 Aprobación Definitiva: 27/03/03 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 27/05/04 Constitución Junta: 10/02/05 Proyecto Reparcelación: 18/02/10	Aprobación Inicial: 30/09/04 Aprobación Definitiva: 23/02/06	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 12/07/06	84% del total 56% de aglomerado Falta: rotador, zonas verdes, estructuras sobre R-3 y abastecimiento

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.02 Los Cerros

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 21/05/09	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03		No fijado	

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.03 Los Ahijones

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/03/04 Aprobación Definitiva: 21/07/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Delimitación de la UE: 21/07/05 Bases y Estatutos: 10/11/05 Constitución Junta: 23/11/06	Aprobación Inicial: 20/07/06 Aprobación Definitiva: 04/01/07	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 17/05/07 Se aprueba ampliación de plazo hasta 16/05/2013	5% de movimiento de tierras 5% de estructuras con R-3 1% de Estructura Sur Retranqueo de los servicios afectados por el ámbito En ejecución con interrupciones por restos arqueológicos.
Primera Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/10/09 Aprobación Definitiva: 30/03/11				

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.04 Los Berrocales

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 22/07/04 Aprobación Definitiva: 26/05/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Bases y Estatutos: 06/10/05 Constitución Junta: 06/07/06	Aprobación Inicial: 30/03/06 Aprobación Definitiva: 19/10/06	8 años desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 30/03/07 Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	20% del total 100% Vías perimetrales de servicio sobre M-45 Vía perimetral de servicio margen izquierda de la A-3 en uso.

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.3.01 Valdecarros

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 16/02/06 Aprobación Definitiva: 28/03/07 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 28/11/02 Bases y Estatutos: 18/12/08 Constitución Junta: 09/07/09	Aprobación Inicial: 09/10/08 Aprobación Definitiva: 02/07/09		

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan de Sectorización Aprobación Inicial: 20/02/03 Aprobación Definitiva: 6/06/03 Plan Parcial Aprobación Inicial: 15/01/04 Aprobación Definitiva: 23/12/04 Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Modificaciones del Plan Parcial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 20/01/05 Constitución Junta: 06/10/05 Proyecto Reparcelación: 25/11/09	Aprobación Inicial: 22/04/04 Aprobación Definitiva: 06/10/05 Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: 31/07/08 Aprobación Definitiva: 23/12/09 Ejecución Simultánea: 13/04/11	48 meses desde la firma del Acta de Replanteo Ampliación del plazo de ejecución hasta 72 meses Acta Replanteo: 22/12/05	85% ejecutado del total de obra previsto: 100% de movimiento de tierras 100% de hormigonado de calzada y aceras 99% de instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados 95% de solado de aceras y paseos 80% de extensión aglomerado asfáltico 95% de zonas verdes Estructura sobre M-40: 100% Vía de Servicio M-11: 100% Estructura sobre M-12: 100% Estructura sobre R-2: 98% Recibidas Fases 1 y 2.

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

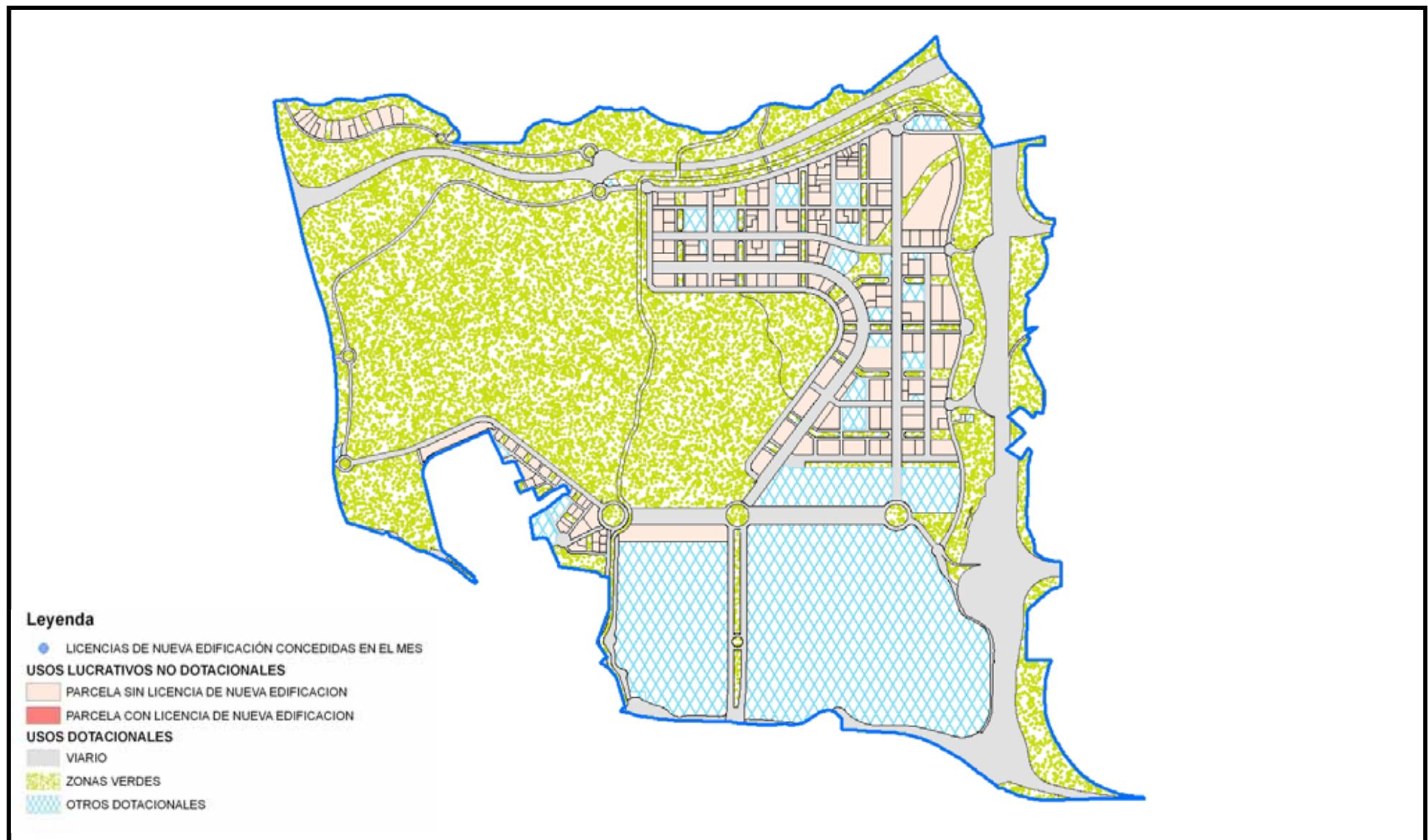
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de mayo de 2011



APR.08.03 Prolongación de la Castellana

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 05/11/09 Aprobación Definitiva: 25/02/11				

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
17.320								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 31 de mayo de 2011

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/11/06 Aprobación Definitiva: 31/03/09	Unidad de Ejecución única			

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas