



## NUEVA PLAZA DE CABESTREROS Y APARCAMIENTO PARA RESIDENTES

### LAS CIFRAS DEL PROYECTO

INVERSIÓN:  
2.911.865 euros

PLAZO DE EJECUCIÓN:  
18 meses

Nº DE PLAZAS  
DE APARCAMIENTO  
PARA RESIDENTES:  
356

NUEVAS PLANTACIONES:  
39 nuevos ejemplares.  
24 perales de flor (pyrus calleryana) y  
15 cerezos japoneses (prunus serulata)

SUPERFICIE:  
3.050 metros cuadrados

### OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

- Recuperar y revitalizar la plaza de Cabestreros y el entorno urbano mediante una nueva ordenación que elimine las barreras físicas.
- Acabar con el aislamiento de la plaza de Cabestreros con su entorno, que impedía la consolidación de espacios peatonales a través de la plaza, lo que unido a la interrupción de las vistas, generaba un espacio infrutilizado por el vecindario.
- Convertir la plaza en un lugar de encuentro vecinal dotando a este barrio de espacios verdes estanciales.
- Regenerar el tejido social del barrio y frenar su progresivo deterioro eliminando la marginalidad existente.
- Paliar el déficit de aparcamiento y distribuir la oferta de plazas en la zona norte del barrio mediante la construcción de un aparcamiento subterráneo para residentes, que se suma a los situados en la plaza de Agustín Lara y en el Parque del Casino de la Reina.
- Mantener la “Huella histórica” del antiguo muro existente, de acuerdo con la recomendación de la Comisión de Patrimonio.

Nueva Plaza de Cabestreros.



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS



Vista del interior del aparcamiento.



Acceso desde la calle Amparo.



"Huella histórica" del antiguo muro existente.

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

- La plaza de Cabestreros está situada en pleno barrio de Lavapiés, entre la calle Mesón de Paredes y la calle Amparo. Estaba dividida en dos zonas: una de estancia muy deteriorada, con arbolado y solado de tierra, y otra ocupada por una pista deportiva, con pequeñas gradas de fábrica perimetrales.
- La plaza se delimitaba en la calle Mesón de Paredes con parte del antiguo muro de un convento y más que un espacio de equipamiento y continuidad en la trama urbana de Lavapiés, era una barrera arquitectónica que marginaba a la calle del Amparo y a las viviendas que asomaban a ésta.
- La reforma ha planteado dos plataformas inclinadas, paralelas a las calles de Mesón de Paredes y la calle del Amparo, conectadas entre sí por dos bandas perpendiculares, una de ellas en dos niveles. De esta manera se facilita el tránsito a través de la plaza, y se reduce la altura de desnivel existente anteriormente en la calle del Amparo.
- El desnivel existente entre las dos plataformas paralelas sirve para alojar las ventilaciones naturales del aparcamiento que se ha construido. En el cuchillo formado por ambas plataformas, se ubica una lámina de agua lineal con caída hacia el sudoeste. La geometría del aparcamiento permite que el nuevo diseño de la urbanización escalone y permita el tránsito a través de la Plaza de Cabestreros entre las calles de Mesón de Paredes y la calle del Amparo.
- Las entradas al aparcamiento subterráneo se han eliminado de la superficie de la plaza, con lo que se consigue liberar el espacio urbano de "artefactos" que distraigan la continuidad del espacio urbano.
- En la remodelación se ha incluido pavimentación de calidad con grandes losas de hormigón con acabado tipo granito y se ha mantenido la "huella histórica" del antiguo muro existente, de acuerdo con la recomendación de la Comisión de Patrimonio.
- El proyecto rehabilita y mantiene en su lugar la antigua fuente catalogada que data de 1934 situada frente a Mesón de Paredes. Tal y como sugirió la Comisión de Patrimonio, con el objeto de mantener la "Huella histórica", la intervención ha servido para recuperar y restaurar los elementos más significativos de los antiguos muros de convento de las monjas de Santa Catalina.
- Se ha instalado una lámina de agua que aporta frescor al ambiente. A lo que también contribuyen los 39 árboles de gran porte dotados de riego por goteo que se han plantado en la plaza. Se ha dotado la zona de nuevo alumbrado público y mobiliario urbano integrado en el diseño con una zona infantil dotada de juegos y pavimento de seguridad.
- El aparcamiento tiene tres plantas, con 356 plazas de uso exclusivo para residentes. El acceso de vehículos se realizará desde la calle del Amparo, para minimizar el impacto que se produzca sobre la circulación de la zona, y los dos accesos peatonales se situarán uno junto al anterior y otro sobre la plaza, cerca de la calle de Mesón de Paredes, ambos integrados en el diseño de la misma.

**+ zonas verdes**  
**+ aparcamiento para residentes**