

# 145 viviendas

## municipales protegidas en venta

[www.munimadrid.es](http://www.munimadrid.es)



### Promoción Vallecas 46

Avda. del Mayorazgo, 71 a 77

- 15 viviendas de 1 dormitorio (5 adaptadas)
- 105 viviendas de 2 dormitorios
- 25 viviendas de 3 dormitorios

- La promoción está formada por dos bloques de ocho plantas, que configuran una esquina abierta, por la que penetra el sol y la luz natural al interior de la parcela.
- La planta baja está porticada, lo que permite la relación del interior de la promoción con las calles adyacentes, a la vez que eleva el edificio.
- El exterior de la fachada está recubierto de placas de policarbonato celular, de color verde y gris, con tratamiento de protección frente a las radiaciones ultravioletas. Estos paneles actúan como protectores térmicos en verano y como aislantes en invierno. Este sistema pasivo permite ahorrar calefacción y aire acondicionado.
- Dispone de una zona común ajardinada de 2.233 metros cuadrados.

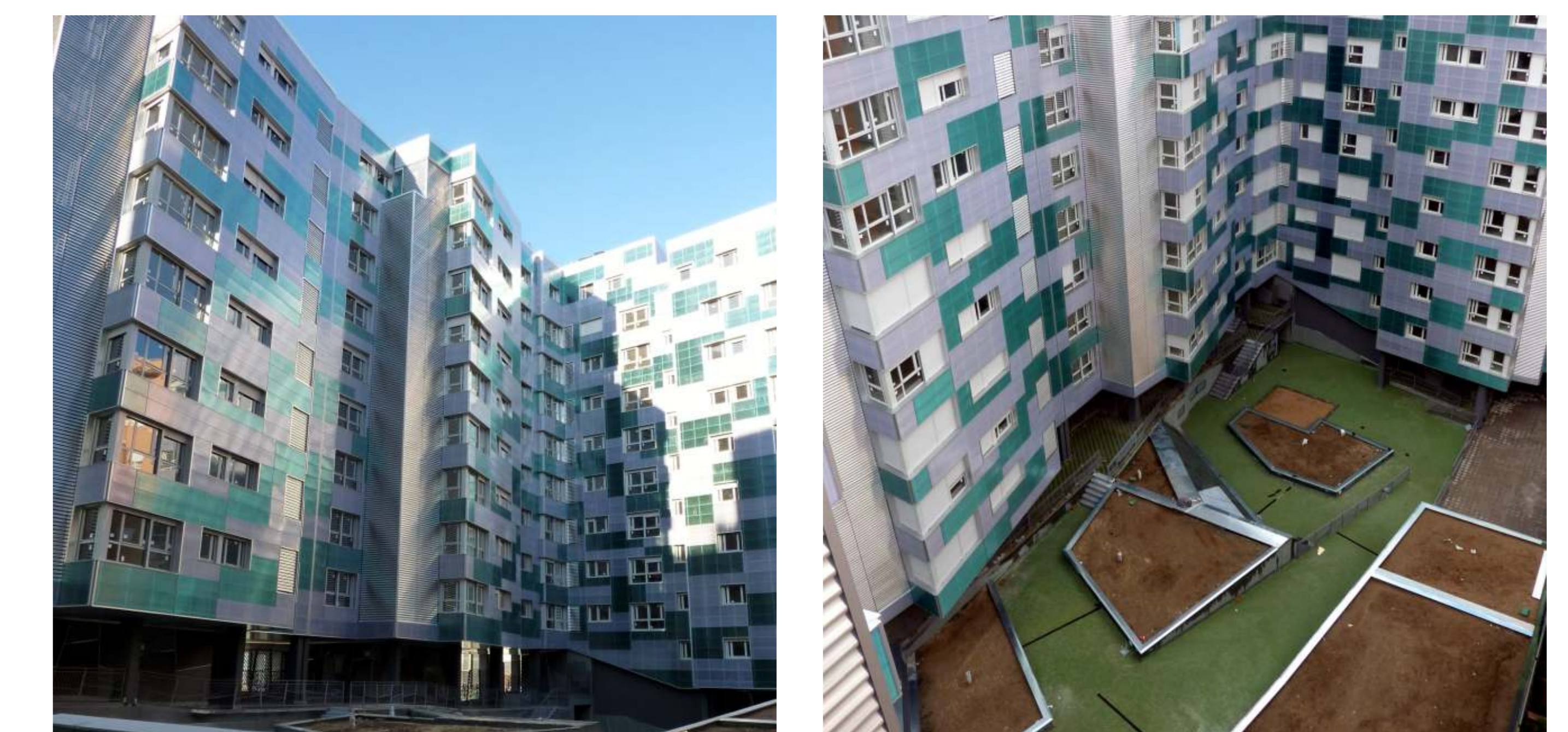
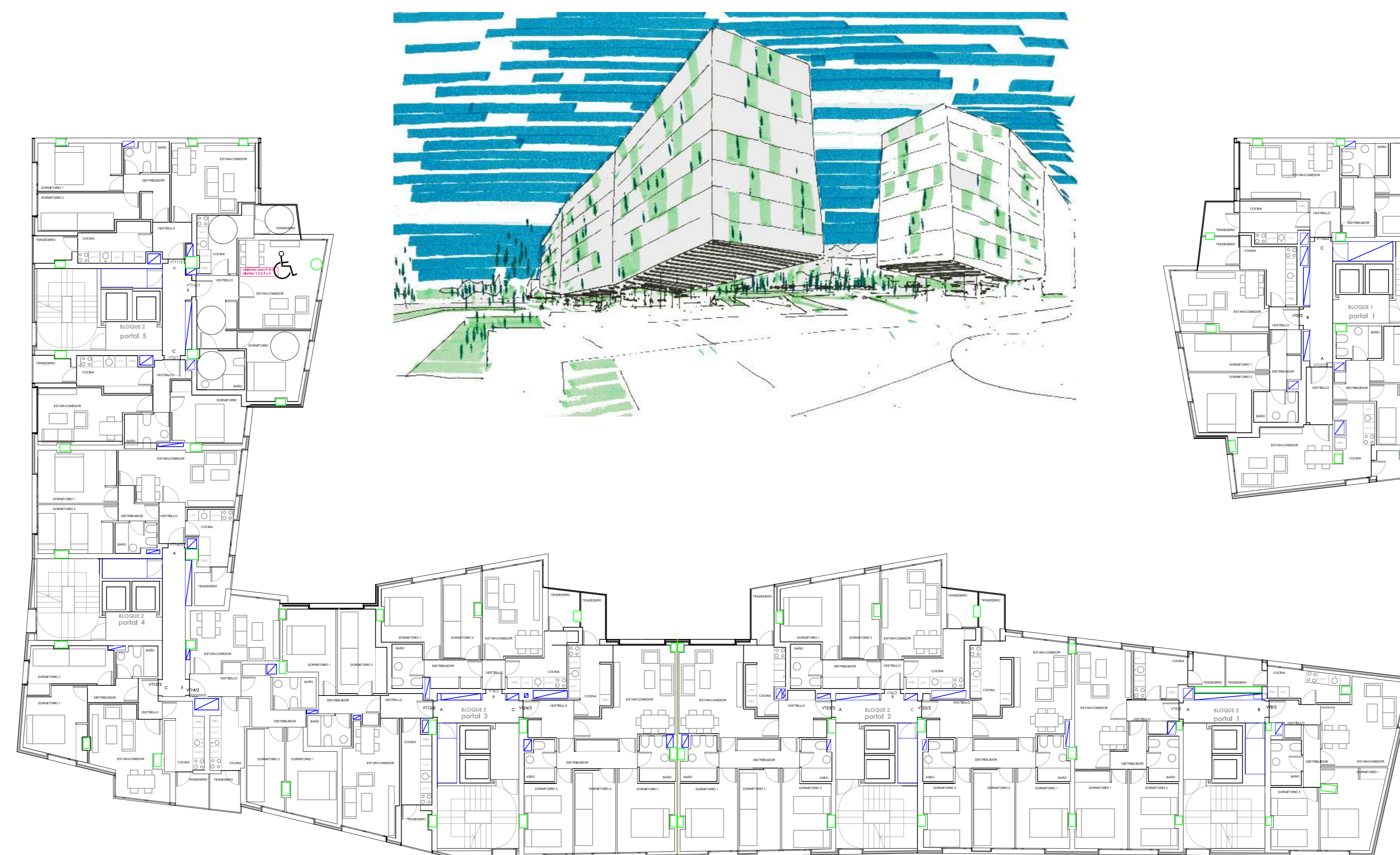


#### Sostenibilidad

- Las viviendas se han dispuesto de forma que tengan doble orientación, beneficiándose de unas óptimas condiciones de ventilación y orientación solar.
- Combina un único sistema de caldera de alto rendimiento con una instalación solar térmica, para el calentamiento de agua caliente sanitaria y aporte energético a la calefacción.

#### Accesibilidad

- Toda la promoción, garajes y trasteros incluidos, es practicable para personas con movilidad reducida.
- El interior de la promoción se ha adaptado a los distintos niveles topográficos existentes mediante rampas que cumplen la normativa.



#### Perfil del adjudicatario

- Edad menor de 35 años (68%)
- Procedencia del domicilio paterno (78%)
- Ingresos de 2,5 a 3,5 veces el IPREM (76%)

**Arquitectos:**  
Ángel Nodar del Real / Carlos Miguel Iglesias Sanz