

Objetivos de la vivienda pública municipal



- Facilitar el acceso a una vivienda a los sectores de la sociedad con mayores dificultades, entre ellos, los jóvenes, que a veces no pueden emanciparse por la imposibilidad de conseguir una vivienda digna a precios asequibles.
- Responder, mediante la introducción de nuevas tipologías de viviendas, a las necesidades reales de los ciudadanos, a los nuevos y diferentes estilos de vida, tipos de familia y a la evolución de los hogares.
- Poner a disposición de los madrileños vivienda diseñada por arquitectos de reconocido prestigio y jóvenes profesionales que basan sus proyectos en los criterios que caracterizan la vivienda que promueve el Ayuntamiento de Madrid: innovación, capacidad de satisfacer las nuevas necesidades sociales, y configuraciones arquitectónicas que enriquecen el paisaje urbano.
- Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos introduciendo criterios de calidad y sostenibilidad, mediante la utilización de sistemas ecoeficientes incidiendo en criterios y técnicas que garanticen un resultado final más respetuoso con el medio ambiente.

PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y SUELO 2003-2011
(Balance realizado a noviembre de 2010, sobre un objetivo de 69.000 viviendas, de las que 59.000 son de nueva promoción y 10.000 en arrendamiento gestionadas a través del Servicio Municipal de Alquiler)

54.097 viviendas entregadas, en construcción o con proyecto redactado (78,40 %)

14.102 viviendas protegidas de iniciativa pública en venta

5.734 viviendas protegidas de iniciativa pública en alquiler

14.705 viviendas gestionadas por el Servicio Municipal de Alquiler

19.556 licencias concedidas a viviendas protegidas de iniciativa privada en venta o alquiler

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID S.A

A través del Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda de la EMVS se facilita información sobre los Planes Municipales de Vivienda así como la inscripción en los mismos, que permiten acceder a las viviendas protegidas que promueve el Ayuntamiento de Madrid.

Información:
En las oficinas de la EMVS:
C/Fray Luis de León, 11.
Horario: de lunes a viernes de 9 a 14 horas
Por teléfono: 902 50 54 50
En Internet: www.emvs.es

Para inscribirse en el Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda:
En las oficinas de la calle Fray Luis de León, 11.
Si el solicitante no puede acudir personalmente a inscribirse podrá hacerlo a través de otra persona. Para ello, debe descargarse de la página www.emvs.es el impreso de representación y la autorización para obtener de la Agencia Tributaria los datos económicos.

Transporte más próximo
Metro: Palos de la Frontera, Embajadores
EMT: 6 , 19 , 27 , 45 , 47 , 55 , 59 , 85 , 86
Cercanías: Delicias

OFICINA DE INFORMACIÓN DE VIVIENDA

La Oficina de Información de Vivienda es un servicio integral de asesoramiento en que aborda de forma global y personalizada todo el proceso de compra o alquiler, atendiendo los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y constructivos.

C/ Cruz, 18
28012 MADRID
Distrito: CENTRO
Teléfonos: 91 524 08 21 / 91 524 08 22
Transporte más próximo:
Metro: Sol , Sevilla
EMT: 3 , 5 , 9 , 20 , 51 , 52 , 53 , 150.

SERVICIO MUNICIPAL DE ALQUILER

C/ Paraguay, 8
28016 Madrid
Distrito: Chamartín

Teléfonos: 91 521 55 90 / 91 300 52 40
Horario: de lunes a viernes de 9 a 20 horas.
Transporte más próximo:
Metro: Colombia
EMT: 7 , 11 , 40 , 52 , 87.



22 viviendas municipales protegidas en alquiler con opción a compra para jóvenes

DISTRITO CENTRO



Noviembre 2010



Promoción **VARA DE REY**

Plaza General Vara de Rey, 12

La promoción en cifras

Vara de Rey

Número de viviendas	22 viviendas de las que 1 es adaptada (18 con garaje y trastero y 4 con garaje)	
Dirección	Plaza General Vara de Rey, 12	
Precios		
Vivienda	25,75 m2	286,35 €
Vivienda	49,67m2	423,59 €
Arquitectos	Mónica Alberola, Consuelo Martorell y Luis Díaz-Mauriño	
Constructora	FERROVIAL	
Presupuesto de adjudicación	2.288.226 €	
Perfil del adjudicatario		
Edad	Menor de 35 años	(100%)
Procedencia	Domicilio paterno	(83%)
Ingresos familiares	De 1 a 2,5 veces el IPREM	(66%)

Arquitectos

- El edificio ha sido diseñado por Mónica Alberola, Consuelo Martorell y Luis Díaz-Mauriño.
- Trabajan en diversos concursos de Ideas, compatibilizándolo con su labor como docente de Proyectos Arquitectónicos en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, ETSAM, en el caso de Mónica Alberola y de experta en temas de Patrimonio en el de Consuelo Martorell. Luis Díaz-Mauriño es profesor de Proyectos Arquitectónicos en la ETSAM.
- Entre los trabajos elaborados en su estudio cabe destacar los premios obtenidos por la Creación del Área de Centralidad de Arroyomolinos; las Plazas de Herradores y Comandante de las Moreras; la Iglesia y Centro Parroquial en Móstoles y la Iglesia de Arroyomolinos.
- También son los autores de otros edificios de vivienda pública municipal, como la promoción Carabanchel 3.



22 viviendas Vara de Rey



- El edificio, concebido como una moderna corrala en el corazón del Rastro, se levanta sobre un espacio que antes ocupaba un aparcamiento en altura de siete plantas, y tres sótanos.
- Tiene seis plantas, incluido ático, con tres viviendas en cada una, a las que se accede a través de un corredor que da al patio, concebido como espacio común para los vecinos.
- La fachada exterior se compone de una “balconada corrida” de 50 cm de fondo con ventanales de suelo a techo, barandilla metálica y cerramientos móviles, que permite regular el paso del aire y la luz.
- En los sótanos se han ubicado los cuartos trasteros y el aparcamiento de 22 plazas al que se accede por un montacargas, sistema que ha permitido optimizar el espacio.
- Las viviendas, de uno y dos dormitorios, tienen interiores flexibles, que permitirán al usuario distribuir los espacios según sus necesidades y preferencias.



Sostenibilidad y Accesibilidad



VIVIENDAS SOSTENIBLES

- El Ayuntamiento lidera el proceso de innovación residencial dirigido a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos mediante la modificación de las condiciones de construcción de las viviendas, implantando criterios de calidad e innovación en la construcción y facilitando y promoviendo la introducción de elementos sostenibles en la edificación.
- Se ha elegido un sistema de calefacción por aire caliente.
- La promoción cuenta con paneles solares para el agua caliente sanitaria.

VIVIENDAS ACESIBLES

- Cuenta con una vivienda adaptada diseñada para personas con movilidad reducida.
- Tienen las llaves, termostato, interruptores y manillas de ventanas, a alturas accesibles.
- Los cuartos de baño están adaptados.
- Los pasillos y puertas son más anchos lo que permite la circulación y giros de una silla de ruedas.
- Existen recorridos practicables para personas con movilidad reducida desde el exterior a cualquier vivienda, trastero o plaza de garaje, con pasamanos a doble altura.

