



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

MESA DE AUDIENCIA PÚBLICA

17 DE JULIO DE 2018

# ESTRATEGIA PARA LA REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica  
ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

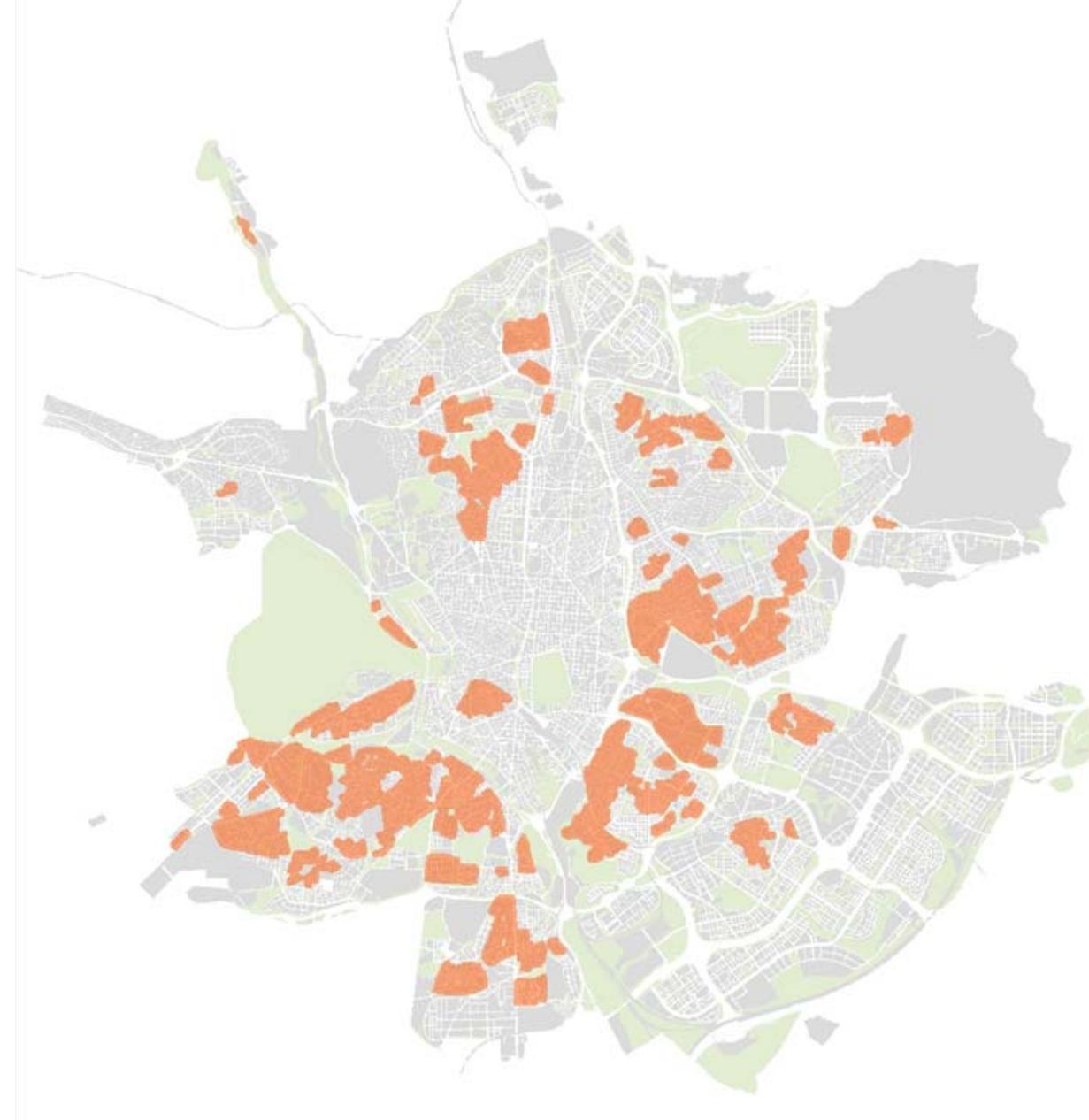
Estrategia de Regeneración Urbana

TRES EJES de la  
ESTRATEGIA

### REEQUILIBRIO TERRITORIAL

120 APIRU  
590.000 viviendas  
43% población

Mapa de APIRU



WAD.RIE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

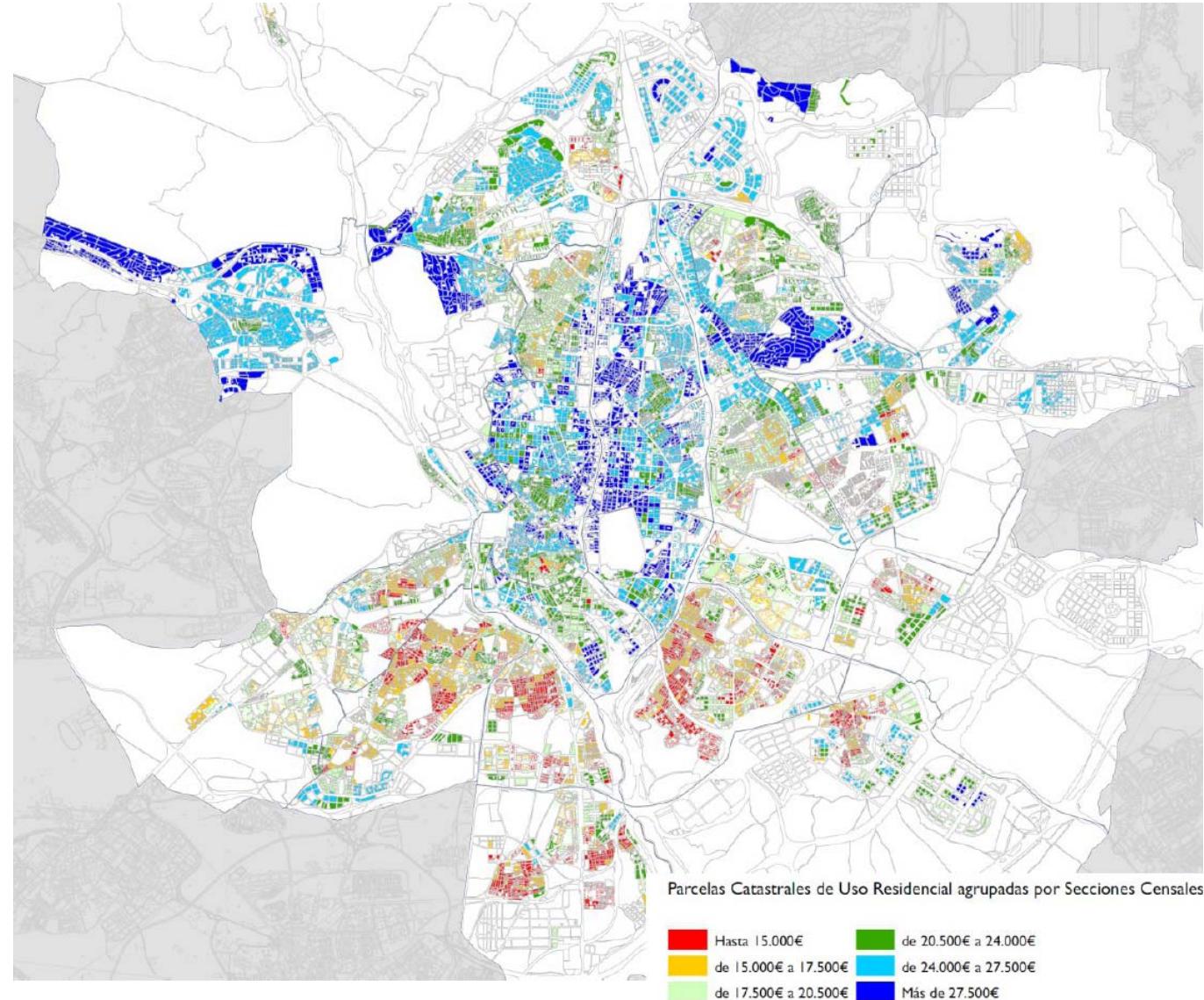
MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## SISTEMA DE INDICADORES



WAD.RE  
PLAN



## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

### PROCESO

- 
- Diagnóstico: Sistema de Indicadores**
  - Clasificación Áreas Urbanas e Identificación de redes**
  - Primer borrador: Plan de Actuaciones Diciembre 2016**
  - Participación vecinal enero-junio 2017**
  - Segundo borrador: Plan de Actuaciones Diciembre 2017**
  - Actuaciones Piloto**
  - Audiencia Pública**
  - Plan MADRID RECUPERA**

PLAN  
RECUPERACIÓN  
URBANA



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana



Áreas Urbanas

APIRU

Áreas de Centralidad y Oportunidad

WAD·RI  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana



WAD.RIE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES

PIA PEL PIB PEMPEA  
PLANEAS INTEGRALES TERRITORIALES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

### ORDENACIÓN

PIA PEL PIB PEMPEA  
PROYECTO ESTRÁTÉGICO DE ESPACIO PÚBLICO

### ESPACIO PÚBLICO

PIA PEL PIB PEMPEA  
PLAN INTEGRAL DE BARRIOS. APIRU

### REGENERACIÓN BARRIOS

PIA PEL PIB PEMPEA  
PROYECTO ESTRÁTÉGICO DE MOVILIDAD

### MOVILIDAD

PIA PEL PIB PEMPEA  
PROYECTO ESTRÁTÉGICO AMBIENTAL

### MEDIO AMBIENTE



WAD.RIVE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES



WAD·RIE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

### METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES

PIA PEL PIB PEMPEA  
PLANES INTEGRALES TERRITORIALES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

71

57 ÁREA DE OPORTUNIDAD

14 ÁREA DE CENTRALIDAD

PIA PEL PIB PEMPEA  
PROYECTO ESTRÁTICO DE ESPACIO PÚBLICO

140

31 ITINERARIO ESTRUCTURANTE

94 REMODELACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

15 MEJORA DE ACCESIBILIDAD

PIA PEL PIB PEMPEA  
PLAN INTEGRAL DE BARRIOS. APIRU

48

48 APIRU DE GESTIÓN

PIA PEL PIB PEMPEA  
PROYECTO ESTRÁTICO DE MOVILIDAD

103

34 ÁREA MEJORA PEATONAL

25 EJE CÍVICO

6 ÁREA GESTIÓN MOVILIDAD

32 MEJORA CONEXIÓN VIARIA

6 REMODELACIÓN ÁREA INTERMODAL

PIA PEL PIB PEMPEA  
PROYECTO ESTRÁTICO AMBIENTAL

13

13 ÁREA INTERVENCIÓN AMBIENTAL



375  
actuaciones

WAD.R.E  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

### METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES REGENERACIÓN de BARRIOS



48 actuaciones  
12 Planes especiales



PLAN  
RECUPERACIÓN  
URBANA



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES

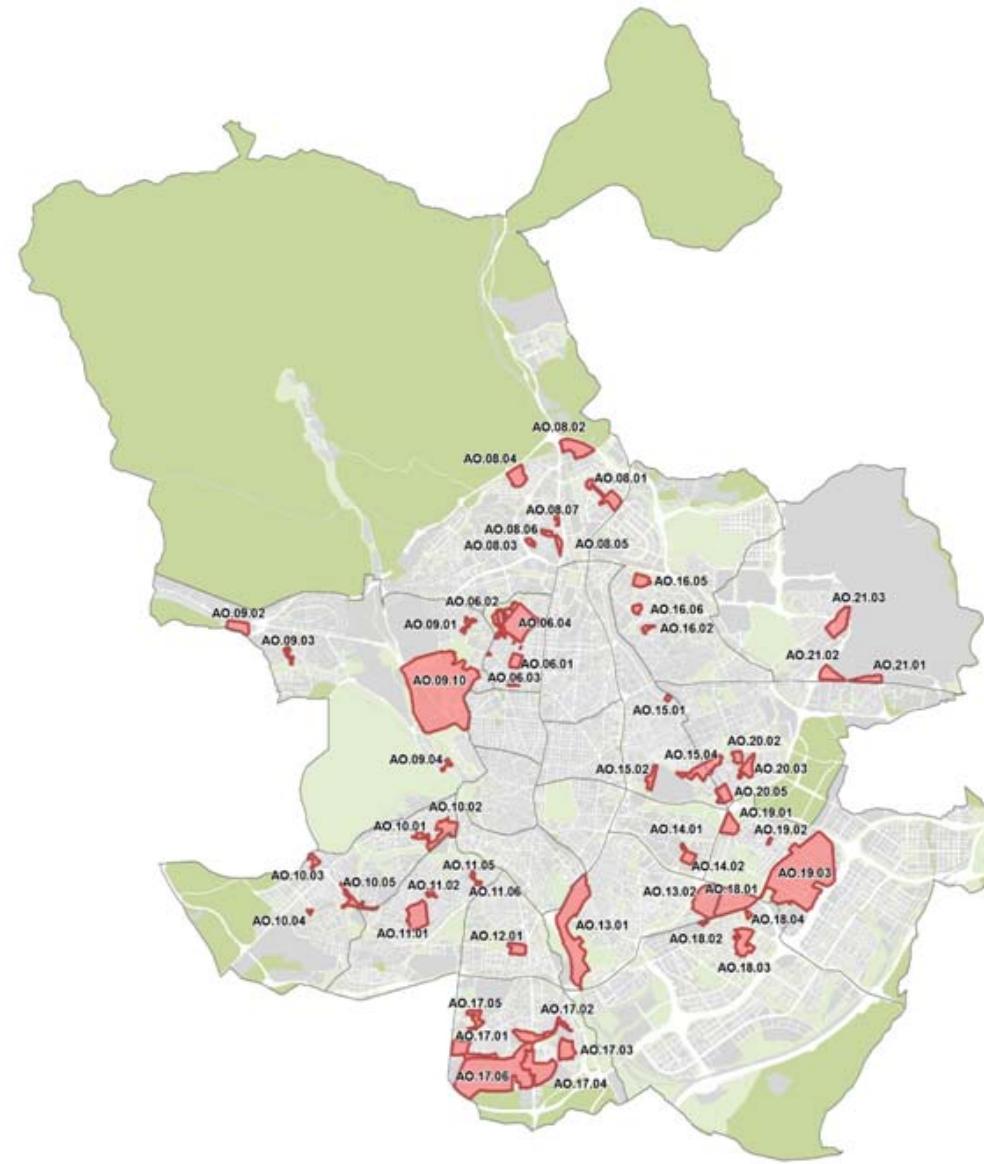
Áreas de  
oportunidad



PIA PEL PIB PEMPEA  
PLANEAS INTEGRALES TERRITORIALES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

57 actuaciones

4 proyectos



PLAN  
RECUPERACIÓN  
URBANA  
DE MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

### METODOLOGÍA del PLAN

# LOS ESPACIOS PARA REINVENTING MADRID

#### 1 ACTIVIDAD ECONÓMICA VICÁLVARO

Nuevas formas de producir

#### 2 LA ARBOLEDA

Nuevo campus tecnológico - ambiental

#### 3 MERCADO ORCASUR

Innovación social

#### 4 INDUSTRIAL VILLAVERDE

Industria cultural. Ciudad del sonido

Área de oportunidad:

Ámbitos a ordenar en lugares estratégicos  
que plantean la posibilidad de mejorar la  
configuración del distrito.



WAD.R.E  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO

Itinerarios Estructurantes



31 actuaciones  
2 proyectos



WAD.RIE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

### PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



Soluciones tipo



WAD.RIE  
PLAN

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

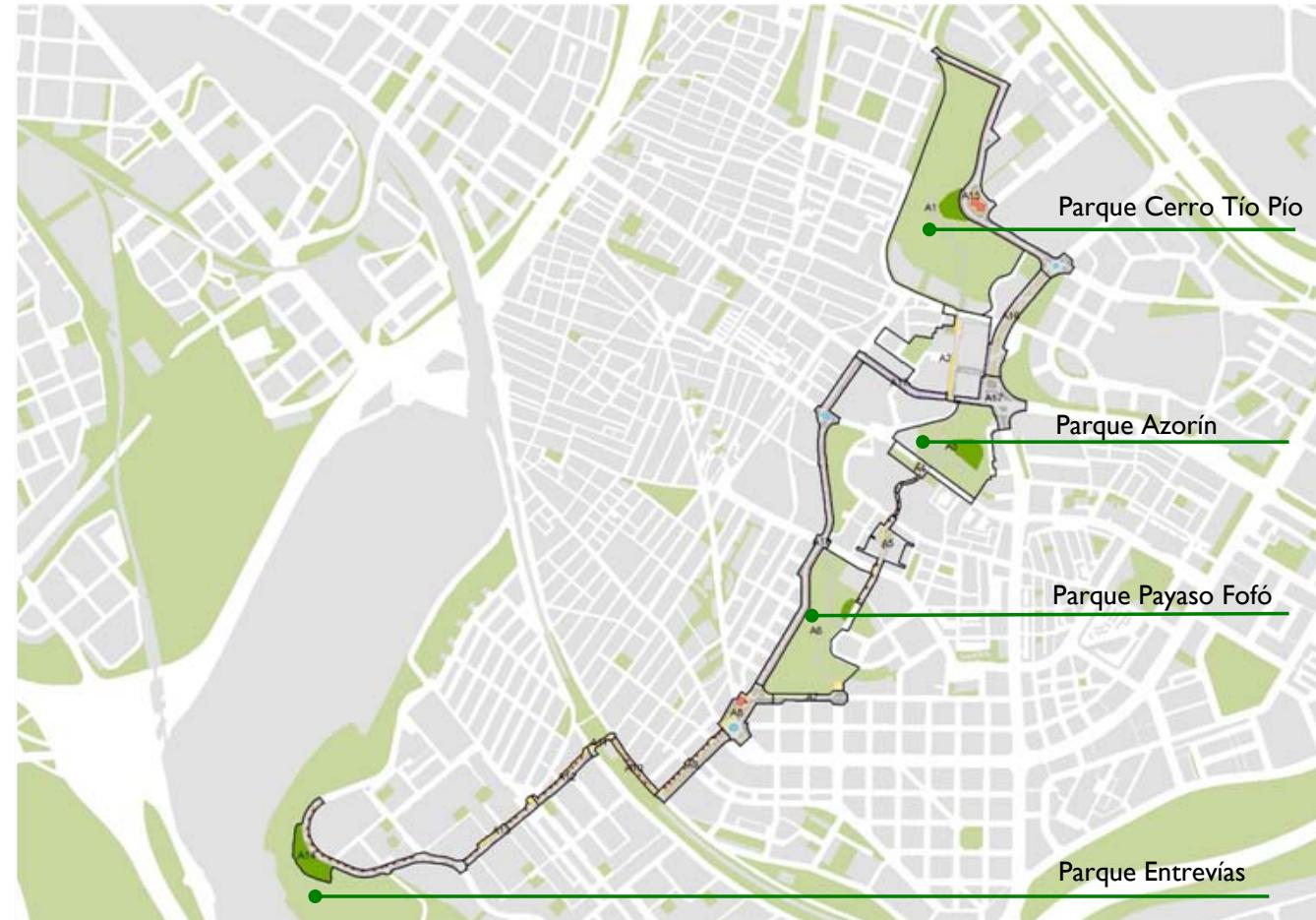
METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



Localización itinerario Miradores

## ITINERARIO MIRADORES



## MADRID RECUPERA

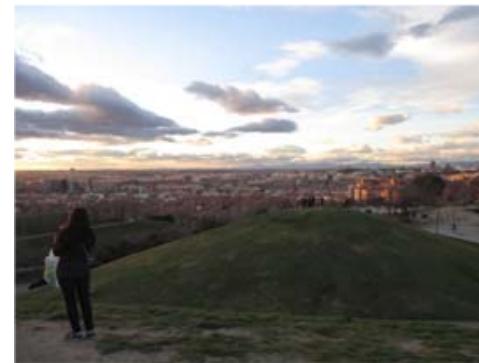
Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

### PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



Vistas



### ITINERARIO MIRADORES

WAD.R.E  
PLAN

# MADRID RECUPERA

## Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

# **PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO**

## **Itinerarios Estructurantes**



## Propuesta de intervención



## ITINERARIO MIRADORES

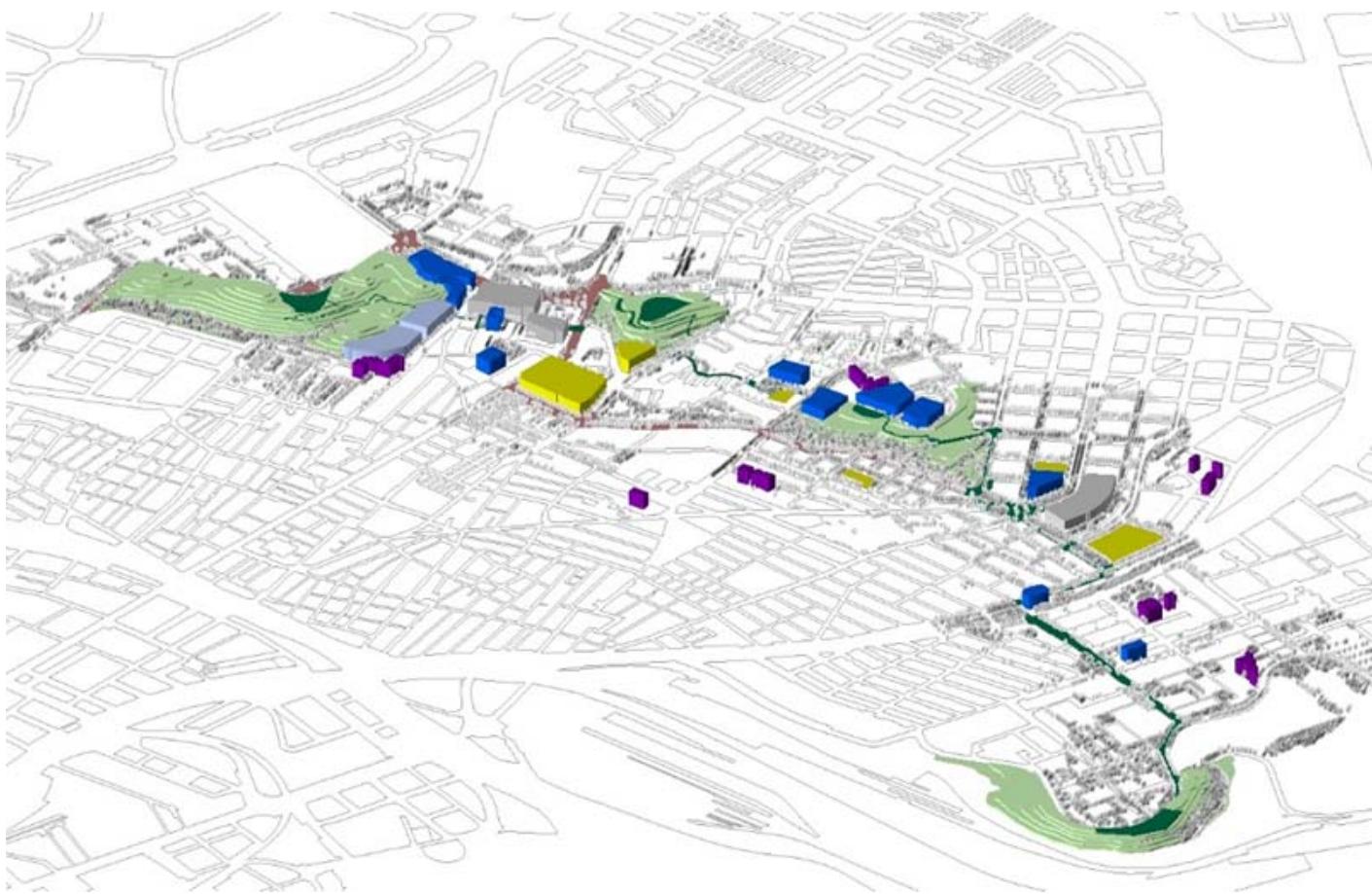


## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



ITINERARIO MIRADORES

WAD.RIE  
PLAN

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



## ITINERARIO DEL RÍO A PRADOLONGO



WAD.RE  
PLAN

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

### PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



### ITINERARIO DEL RÍO A PRADOLONGO



WAD.RIVE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Concurso de Plazas



### 11 PLAZAS

- Cívica de San Blas
- Mar de Cristal
- Lucero
- Duquesa de Osuna
- El Encuentro
- La Remonta
- La Vaguada
- Los Misterios
- Puerto Canfranc
- Ágata y Mayor de Villaverde
- Emperatriz



PLAN  
RECUPERACIÓN  
URBANA

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

### METODOLOGÍA del PLAN

### PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Concurso de Plazas



#### REUNIONES JUNTAS DE DISTRITO / FOROS LOCALES

Acuerdo con las Juntas de Distrito de las plazas prioritarias.

Trabajo con los vecinos en las Mesas de Urbanismo sobre necesidades y objetivos de la intervención.

#### CONCURSO DE PROYECTOS

Convocatoria de concurso dentro de MADRID RECUPERA para actuar en 11 plazas de la periferia de forma participada para entre todos concebir unas plazas cívicas que sirvan como elemento de cohesión y orgullo para los habitantes del distrito y la ciudad.

#### PRESELECCIÓN DEL JURADO

Un jurado de técnicos cualificados preselecciona dos propuestas para cada plaza.

#### VALORACIÓN FINAL CIUDADANA

Exposición durante 15 días en Madrid Decide para votación popular.

Saldrá una propuesta ganadora en cada plaza.



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Concurso de Plazas



### PLAZAS GRUPO I

Plaza del Lucero  
Mar de Cristal  
Cívica de San Blas  
Duquesa de Osuna

## PROPUESTAS FINALISTAS PLAZA DEL LUCERO



WAD.R.E  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

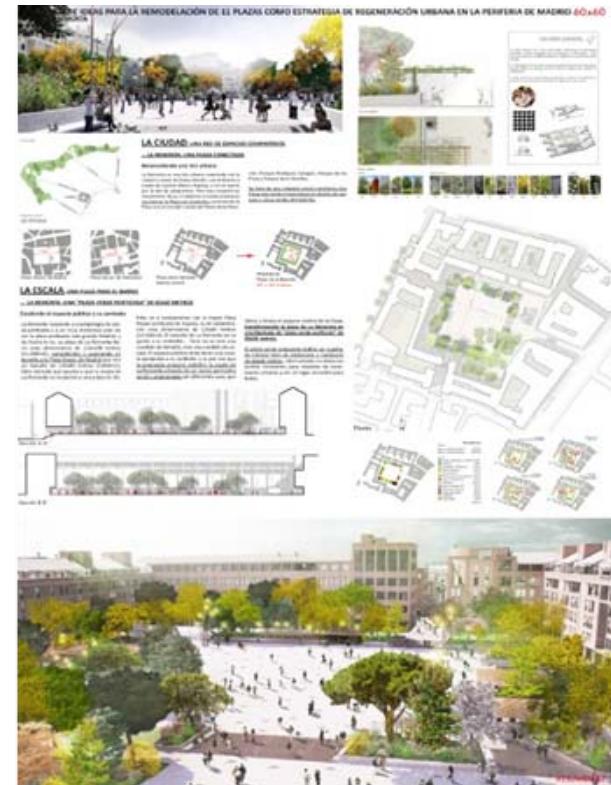
## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO

Concurso de Plazas

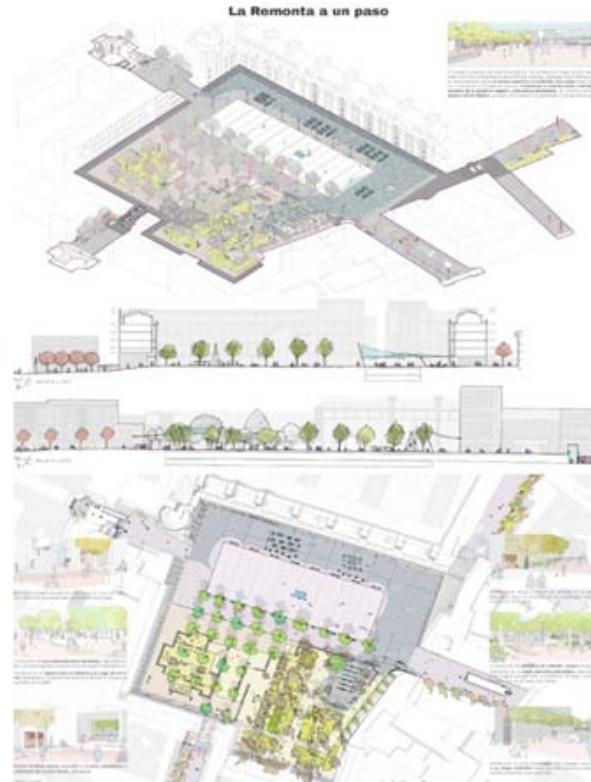


## PLAZAS GRUPO 2

El Encuentro  
La Remonta  
La Vaguada  
Los Misterios



## PROPUESTAS FINALISTAS PLAZA DE LA REMONTA



WAD.RIVE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO

Concurso de Plazas



### PLAZAS GRUPO 3

Emperatriz  
Puerto Canfranc  
Plazas Ágata y Mayor de Villaverde

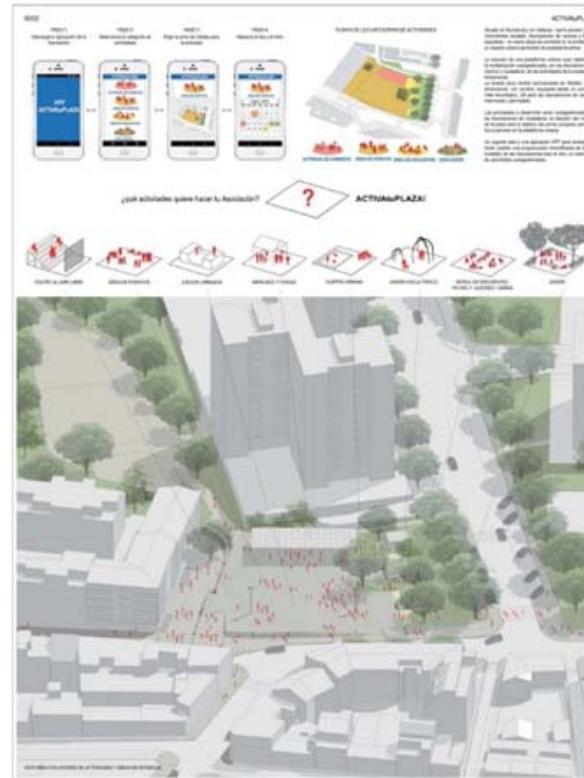


#### NOS VEMOS EN CANFRANC

PLAZA DEL PUERTO DE CANFRANC



2X



## PROPUESTAS FINALISTAS PLAZA PUERTO CANFRANC

WAD·RIE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

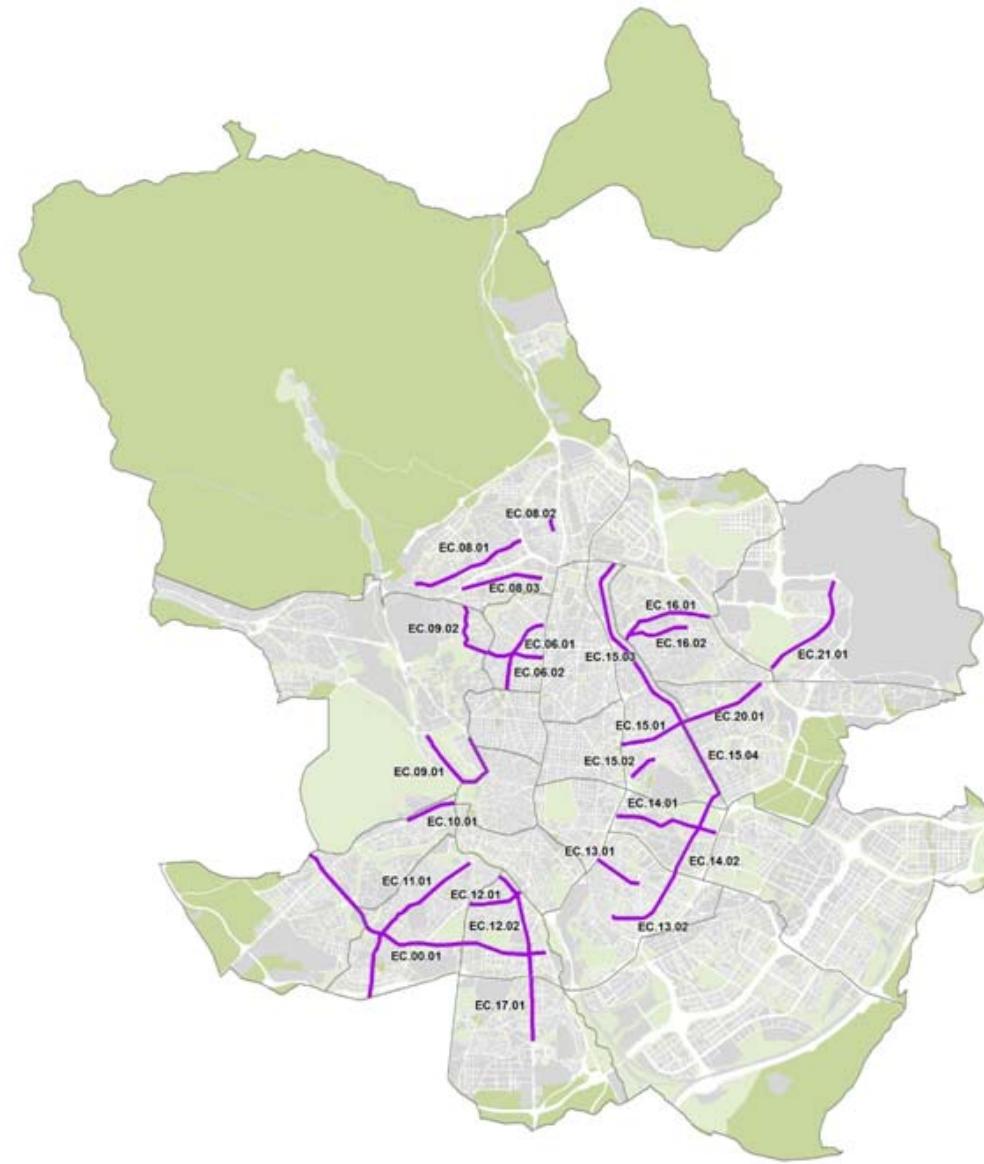
Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Ejes Cívicos

PIA PEL PIB PEM PEA  
PROYECTO ESTRÁTÉGICO DE MOVILIDAD

31 actuaciones  
2 proyectos  
1 proyecto europeo



WAD·RI  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

### PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Ejes Cívicos

PIA PEL PIB PEM PEA  
PROYECTO ESTRÁTÉGICO DE MOVILIDAD

Ejemplo de transformación en Eje Cívico



MADRID  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

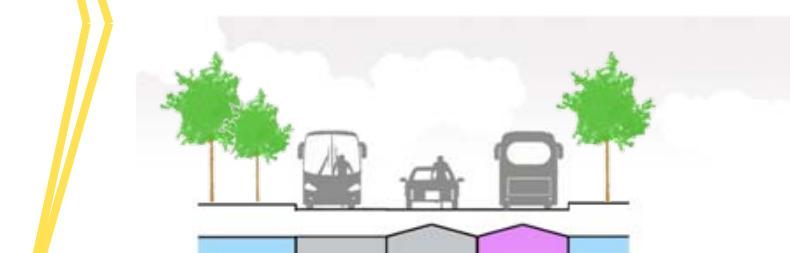
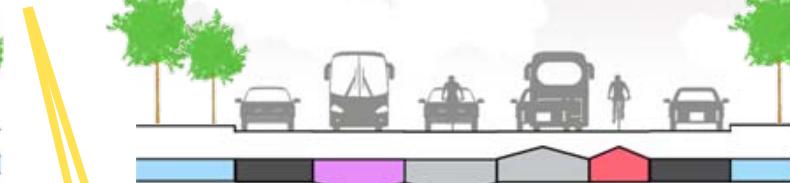
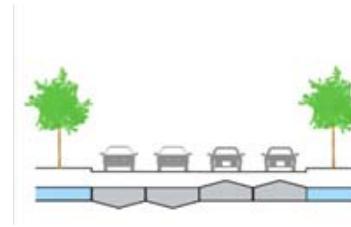
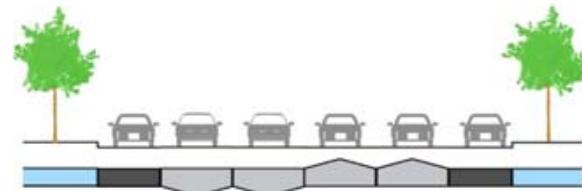
Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Ejes Cívicos

PIA PEL PIB PEM PEA  
PROYECTO ESTRÁTÉGICO DE MOVILIDAD

estado actual / propuestas



## EJE CÍVICO CALLE DE ALCALÁ

WAD.RW  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

### METODOLOGÍA del PLAN

## PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Transversalidad



WAD·RE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

### PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Transversalidad



Trabajo con alumnos



WAD-RE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

### PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Transversalidad



Transformación del entorno



### Proyectos Piloto

CEIP Daniel Vázquez Díaz

Valdezarza. Moncloa-Aravaca

CEIP Valle Inclán

San Blas-Canillejas

CEIP Juan Sebastián Elcano

Usera



PLAN  
RECUPERACIÓN URBANA



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

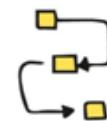
### DISTRITOS METODOLOGÍA

Diagnóstico compartido

Foros locales



Planeamiento inicial



Propuesta estratégica



Diagnóstico compartido



Proyectos de intervención



Obra



Evaluación técnica y ciudadana



PLAN

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

### METODOLOGÍA del PLAN

## PARTICIPACIÓN MADRID RECUPERA Y LA PARTICIPACIÓN

Difusión

Exposición en distritos del Plan  
de Actuaciones

**Del Río a la Cuña Verde**

Itinerario Estructurante

Este itinerario une Madrid Rio con la Cuña Verde de la margen izquierda del río, generando así un eje verde medioambiental, integrando peatonal, implementando el espacio público y creando una red de espacios negativos y adaptándose al cambio climático. Se trata de una actuación que responde a las demandas de los vecinos y vecinas.

Accesando al área de concejalía de Puerta del Ángel y conectando con el Mercado Túne de Madrid y la plaza de la Cebada, se pretende dinamizar uno de los barrios de Madrid, uno de los más vulnerables.

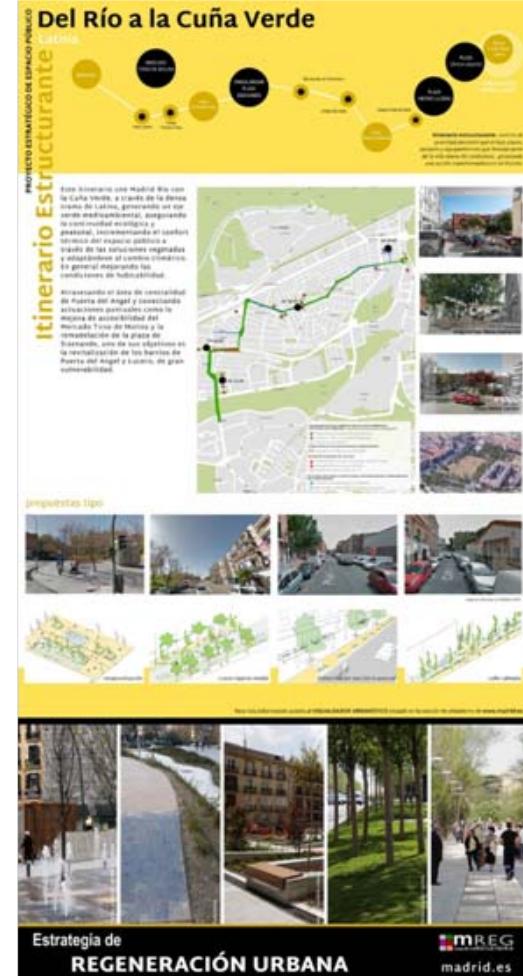
proyecto estratégico de espacio público

proyecto estratégico de espacio público

proyectos tipo

Estrategia de  
**REGENERACIÓN URBANA**

mREG  
madrid.es



WAD.RE  
PLAN



## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

## PARTICIPACIÓN FOROS LOCALES Y MESAS DE TRABAJO

Tetuán <b>13.03.2017</b> Junta de Distrito asistentes: <b>7</b>	Fuencarral-El Pardo <b>4.04.2017</b> Centro cultural La Vaguada asistentes: <b>11</b>	Moncloa-Aravaca <b>9.03.2017</b> Sala Camón Junta de Distrito asistentes: <b>22</b>	Latina <b>28.03.2017</b> Centro cultural José Luis Sampedro asistentes: <b>16</b>	Carabanchel <b>5.04.2017</b> Centro cultural Oporto asistentes: <b>10</b>
Usera <b>22.03.2017</b> Centro cultural La Meseta asistentes: <b>10</b>	Puente Vallecas <b>21.03.2017</b> Junta de Distrito asistentes: <b>27</b>	Moratalaz <b>11.03.2017</b> Centro cultural El Torito asistentes: <b>25</b>	Ciudad Lineal <b>27.03.2017</b> Centro cultural San Juan Bautista asistentes: <b>10</b>	Hortaleza <b>20.04.2017</b> Centro cultural Huerta de la Salud asistentes: <b>18</b>
Villaverde <b>25.04.2017</b> Junta de Distrito asistentes: <b>20</b>	Villa de Vallecas <b>15.03.2017</b> Junta de Distrito asistentes: <b>15</b>	Vicálvaro <b>29.03.2017</b> Centro polivalente asistentes: <b>21</b>	S. Blas-Canillejas <b>23.03.2017</b> Centro cultural Buero Vallejo asistentes: <b>17</b>	Barajas <b>3.04.2017</b> Junta de Distrito asistentes: <b>15</b>

Calendario



PLAN DE  
REGENERACIÓN  
URBANA

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

## METODOLOGÍA del PLAN

## PARTICIPACIÓN DESARROLLO DEL PLAN

### Dirección General de Estrategia de Regeneración Urbana

- Territorialización, programación y coordinación

### Dirección General de Espacio Público, Obras e Infraestructuras

- Accesibilidad y convivencia

### Subdirección General de Sostenibilidad

- Educación ambiental
- Huertos urbanos

### Dirección General de Comercio y Emprendimiento

- Reactivación de los mercados y su entorno

### Madrid Salud

- Colegios y ciudad

### Área de Gobierno de Coordinación Territorial y Juntas Municipales

- Urbanismo colaborativo, Foros locales

### Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes

- Trama vegetal integrada en un sistema continuo

### Dirección General de Intervención en el Paisaje Urbano y el Patrimonio Cultural

- Paisaje y cultura urbana

### Dirección General de Participación Ciudadana

- Consultas ciudadanas, Madrid Decide

### Subdirección General de Energía y Cambio Climático

- Estrategia bioclimática



## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

**PARTICIPACIÓN**  
DESARROLLO DEL PLAN

COLABORACIÓN  
MUNICIPAL

FOROS LOCALES

PRESUPUESTOS  
PARTICIPATIVOS

MADRID  
DECIDE

PROYECTOS  
EUROPEOS



**MADRID RECUPERA**  
Estrategia de Regeneración Urbana

MAD·RÍ  
PLAN

**PRESUPUESTO**  
 PRESUPUESTO ESTIMADO EN INTERVENCIONES DE ESPACIO PÚBLICO

ACTUACIÓN	Nº	SUPERFICIE	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ANUAL
Área de Mejora Peatonal	34	596 Has.	242 Mill / €	20 Mill /€
Ejes Cívicos	25	75 km.	147 Mill / €	12 Mill /€
Remodelación Espacios Libres	94	173 Has.	180 Mill / €	15 Mill /€
Itinerarios Habitables	31	118 Km.	161 Mill / €	13 Mill /€
TOTAL			730 Mill / €	60 Mill /€

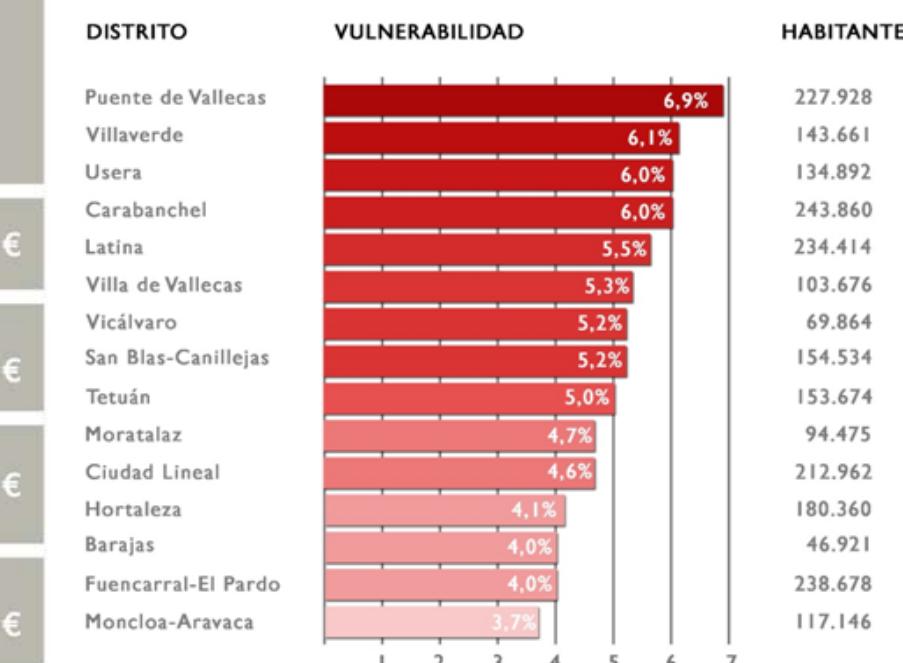
## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

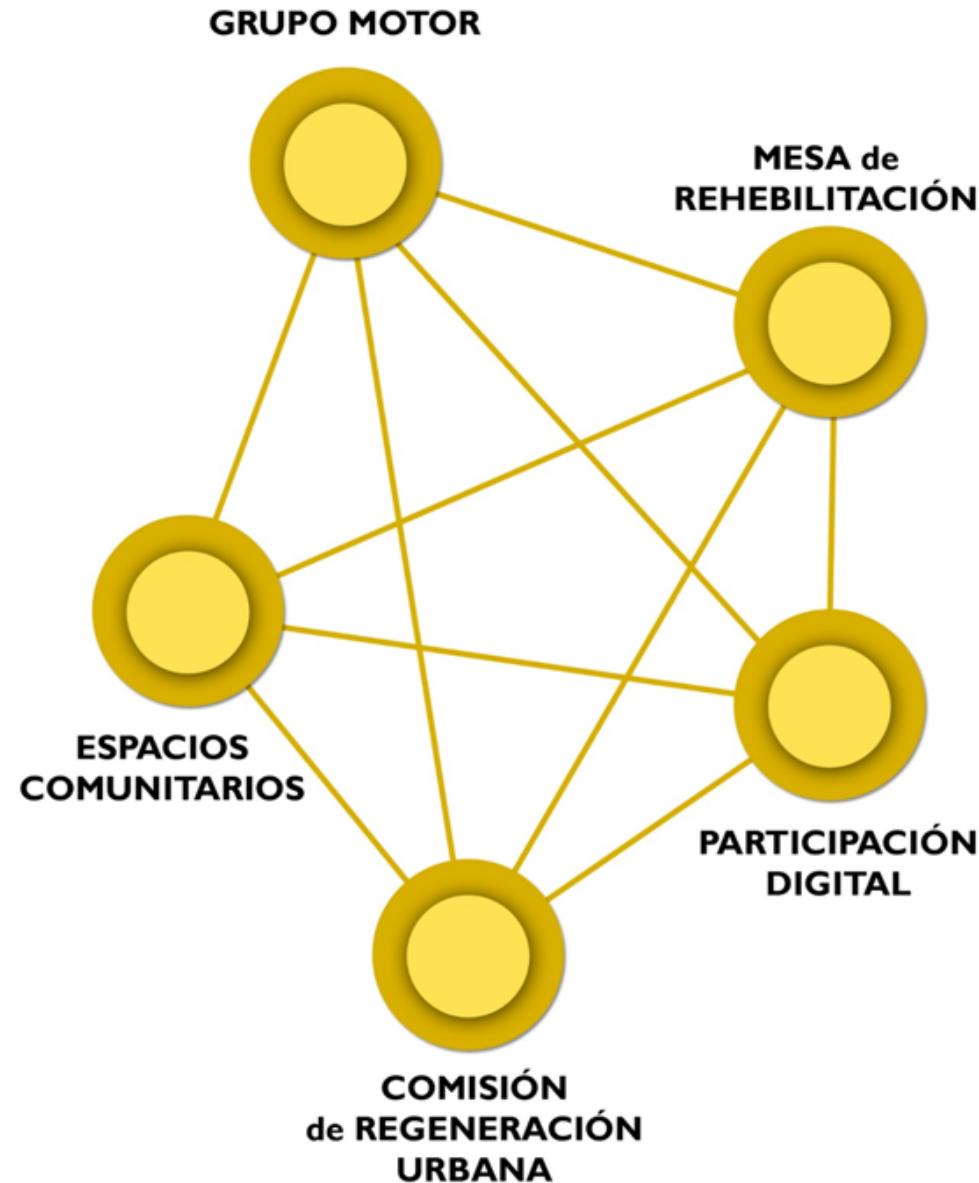
## PRESUPUESTO

INVERSIÓN ESTIMADA EN REHABILITACIÓN DE BARROS

ACTUACIÓN	Rehabilitación de Edificios	Mejora Espacios Libres	TOTAL
Nº ACTUACIONES	<b>13.869 edificios</b>	<b>48 ámbitos</b>	
PRESUPUESTO TOTAL	<b>139.581 viviendas</b>	<b>402 hectáreas</b>	
PRESUPUESTO ANUAL	<b>4.140 Mill /€</b>	<b>240 Mill /€</b>	<b>4.380 Mill / €</b>
INVERSIÓN PÚBLICA	<b>345 Mill /€</b>	<b>20 Mill /€</b>	<b>365 Mill / €</b>
INVERSIÓN PRIVADA	<b>50 Mill /€</b>	<b>20 Mill /€</b>	<b>70 Mill / €</b>
	<b>295 Mill /€</b>		<b>295 Mill / €</b>



## DESARROLLO Y ESTRUCTURA ORGANIZATIVA



WAD.RE  
PLAN



desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

ESTRATEGIA PARA LA REGENERACIÓN  
URBANA EN LA CIUDAD DE MADRID

[www.planmadre.madrid.es](http://www.planmadre.madrid.es)

MUCHAS GRACIAS