



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA
Estrategia de Regeneración Urbana

MESA DE AUDIENCIA PÚBLICA

17 DE JULIO DE 2018

ESTRATEGIA PARA LA REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE MADRID

Dirección General de Planificación Estratégica

ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

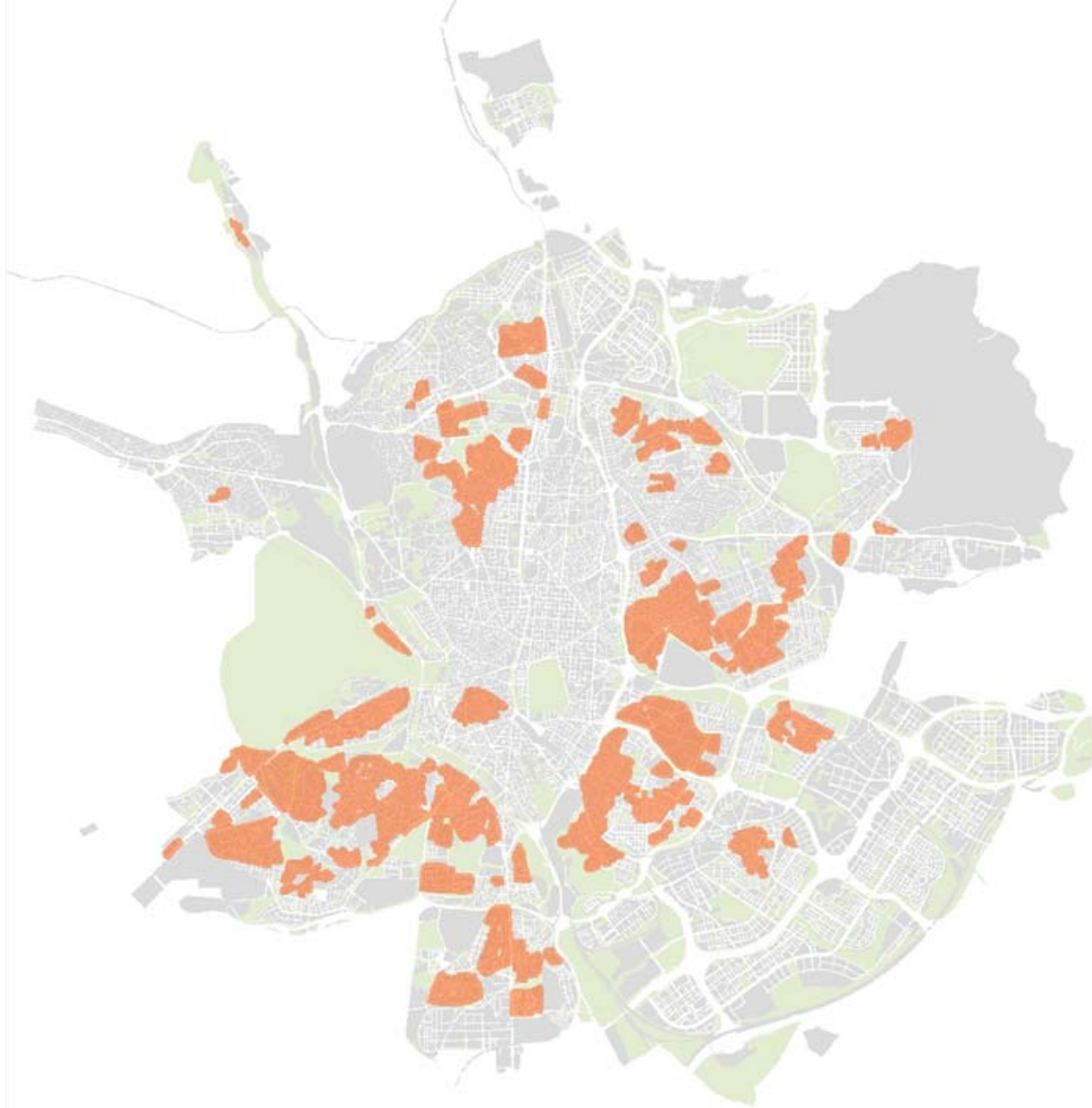
Estrategia de Regeneración Urbana

TRES EJES de la ESTRATEGIA

REEQUILIBRIO TERRITORIAL

120 APIRU
590.000 viviendas
43% población

Mapa de APIRU



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

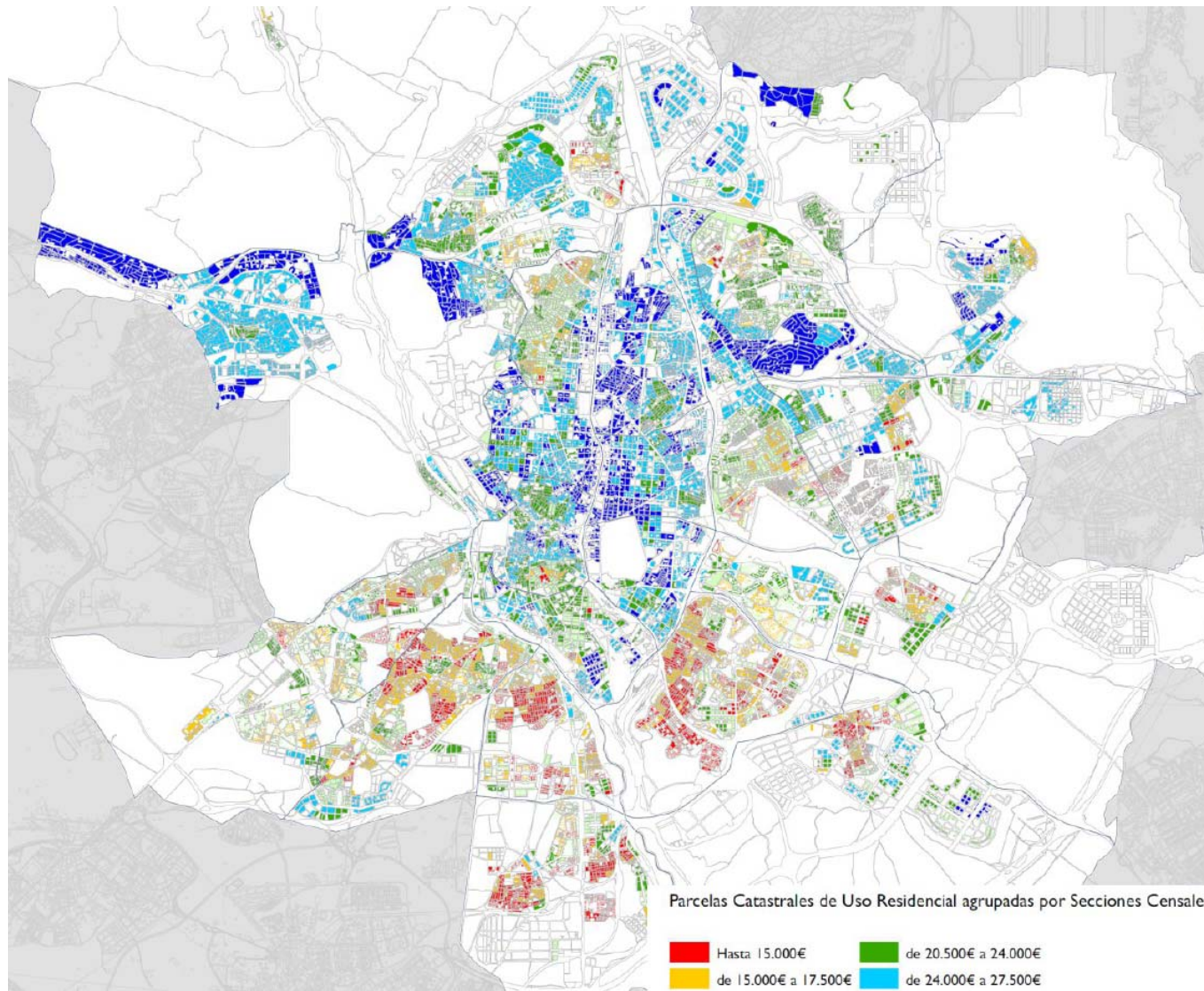
MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

SISTEMA DE INDICADORES





desarrollo urbano
sostenible

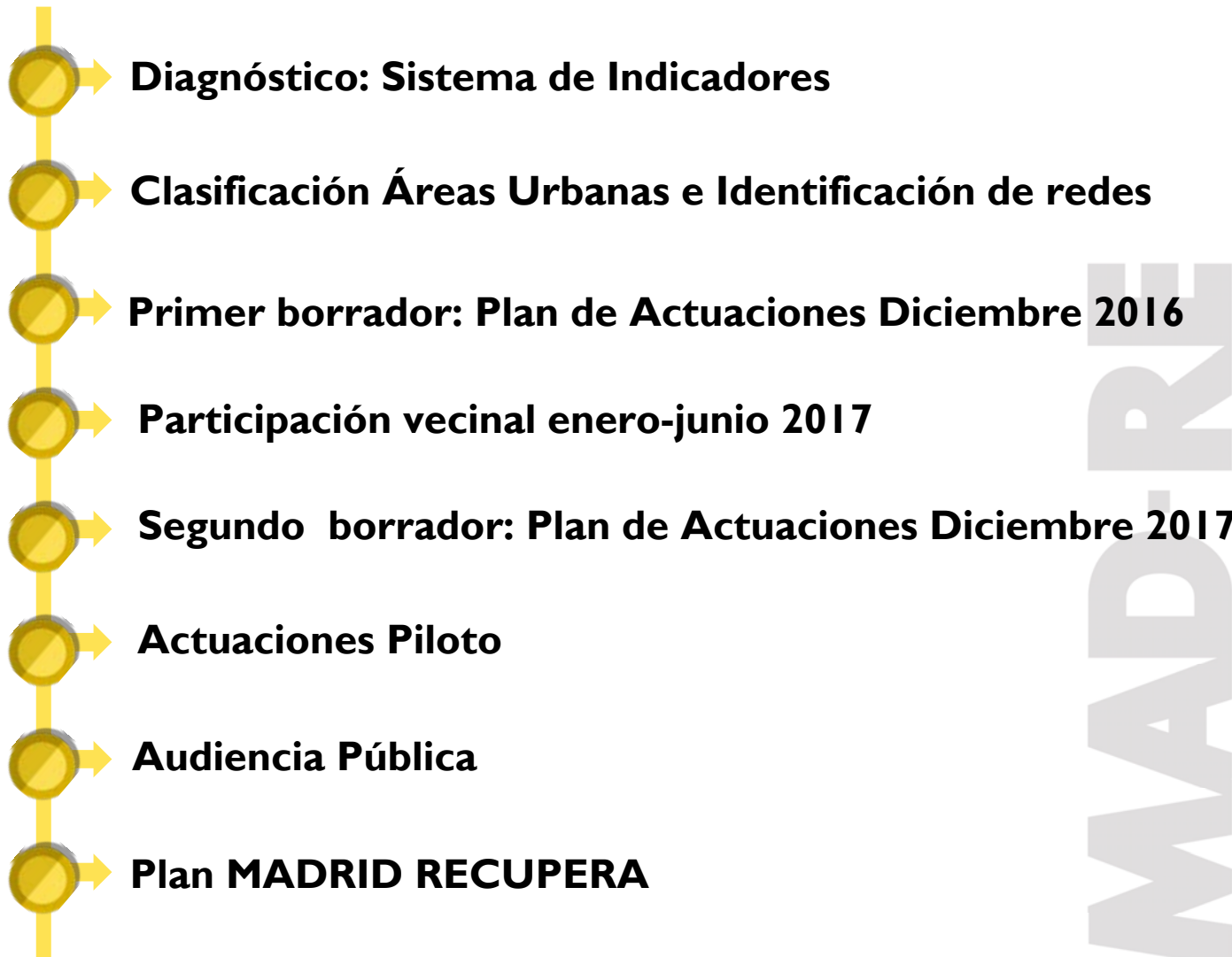
MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PROCESO



MADRID
PLAN

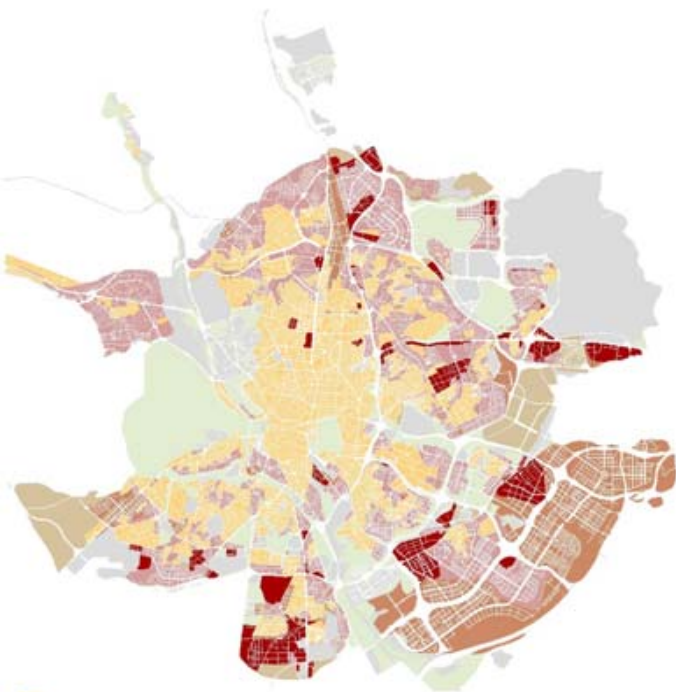


desarrollo urbano
sostenible

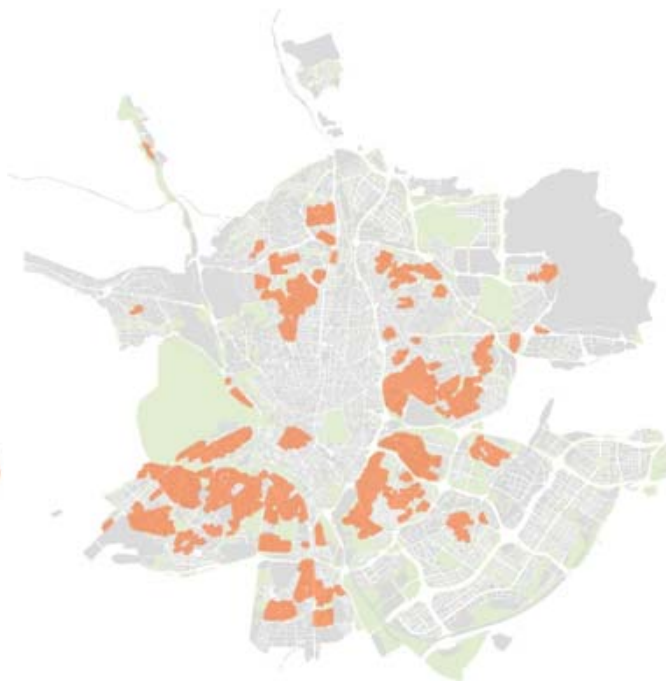
MADRID

MADRID RECUPERA

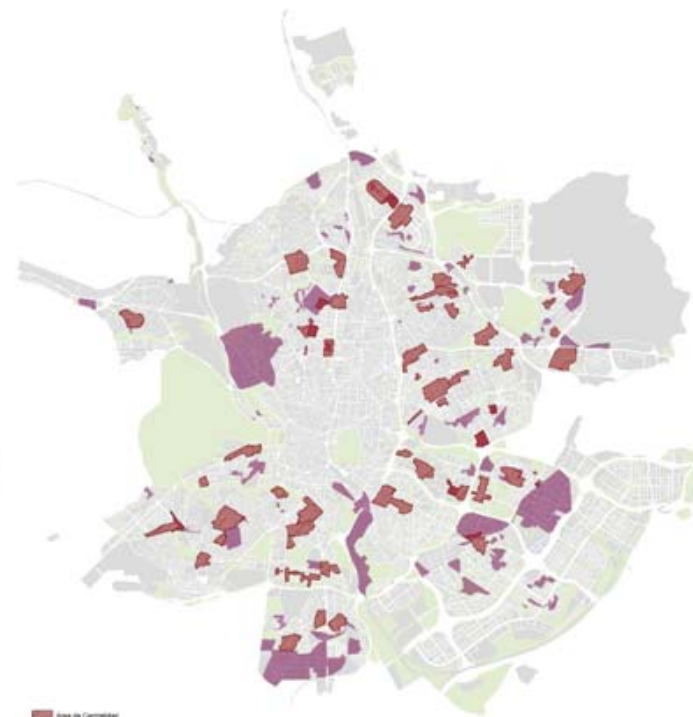
Estrategia de Regeneración Urbana



Áreas Urbanas



APIRU



Áreas de Centralidad y Oportunidad

MAD·RE
PLAN

MADRID RECUPERA
Estrategia de Regeneración Urbana



MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES



ORDENACIÓN



ESPACIO PÚBLICO



REGENERACIÓN BARRIOS



MOVILIDAD



MEDIO AMBIENTE





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES

Planes Integrales Territoriales de Ordenación y Gestión

- Área de Oportunidad
- Área de Centralidad

Proyectos Estratégicos de Espacio Público

- Mejora de la Accesibilidad
- Remodelación de Espacio Público
- Itinerario Estructurante

Planes Integrales Territoriales de Barrios APIRU

- APIRU de Gestión

Proyectos Estratégicos de Movilidad

- Eje Cívico
- Mejora de Conexiones Vías
- Área de Mejora Peatonal
- Área de Gestión de Movilidad
- Vía de Acceso Madrid



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES



57 ÁREA DE OPORTUNIDAD

14 ÁREA DE CENTRALIDAD



31 ITINERARIO ESTRUCTURANTE

94 REMODELACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

15 MEJORA DE ACCESIBILIDAD



48 APIRU DE GESTIÓN



34 ÁREA MEJORA PEATONAL

25 EJE CÍVICO

6 ÁREA GESTIÓN MOVILIDAD

32 MEJORA CONEXIÓN VIARIA

6 REMODELACIÓN ÁREA INTERMODAL



13 ÁREA INTERVENCIÓN AMBIENTAL

71

140

48

103

13

375

actuaciones

MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES REGENERACIÓN de BARRIOS



48 actuaciones
12 Planes especiales



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

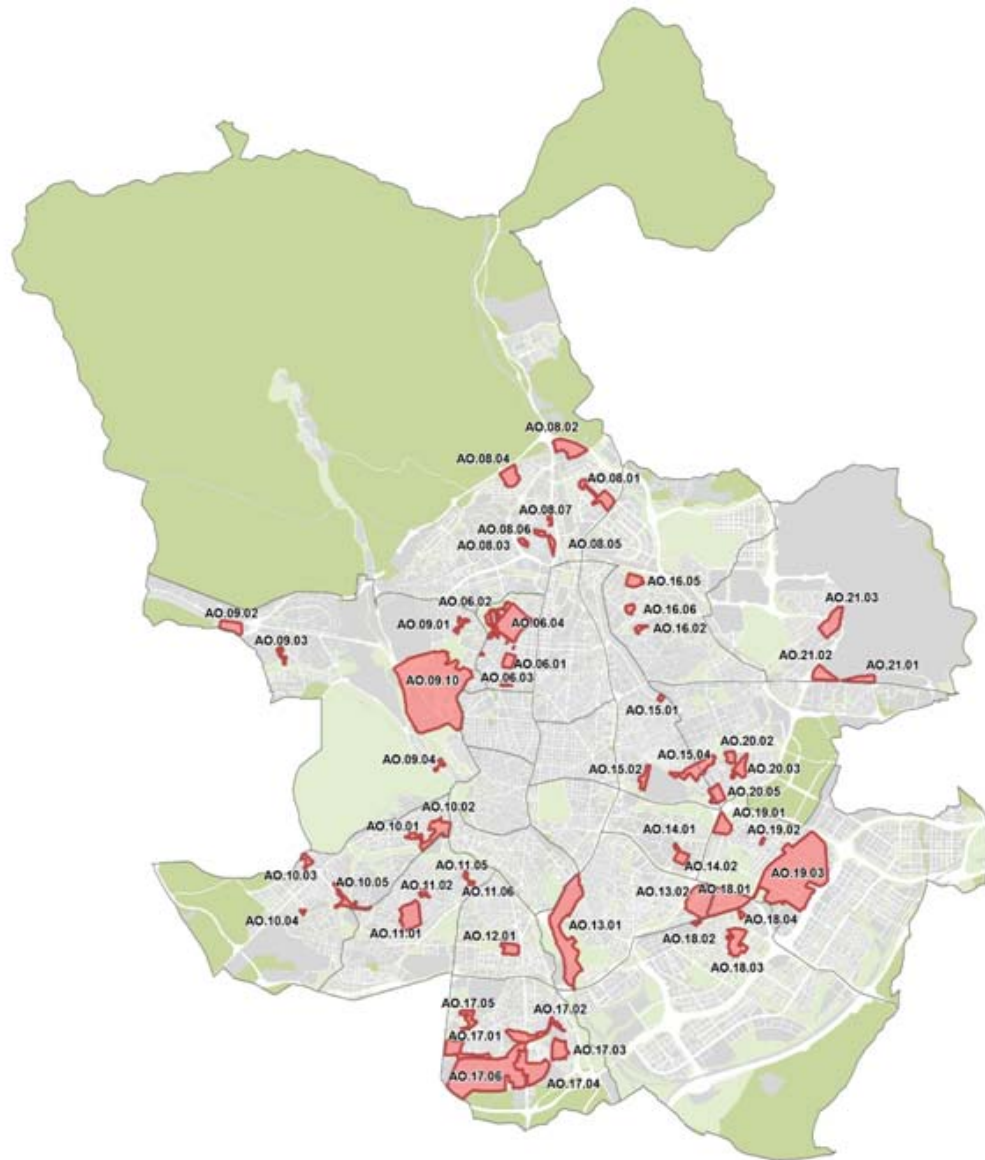
Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES Áreas de oportunidad



57 actuaciones
4 proyectos



MAD-RE
PLAN

MADRID RECUPERA
Estrategia de Regeneración Urbana
METODOLOGÍA del PLAN

LOS ESPACIOS PARA REINVENTING MADRID

1 ACTIVIDAD ECONÓMICA VICÁLVARO

Nuevas formas de producir

2 LA ARBOLEDA

Nuevo campus tecnológico - ambiental

3 MERCADO ORCASUR

Innovación social

4 INDUSTRIAL VILLAVERDE

Industria cultural. Ciudad del sonido

Área de oportunidad:

Ámbitos a ordenar en lugares estratégicos que plantean la posibilidad de mejorar la configuración del distrito.





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



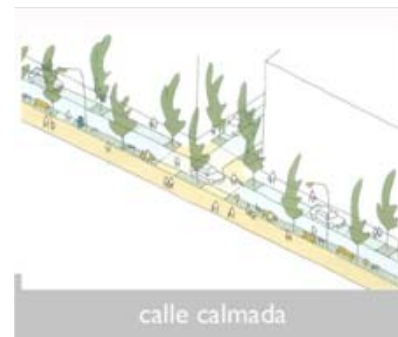
31 actuaciones
2 proyectos



MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN



Soluciones tipo

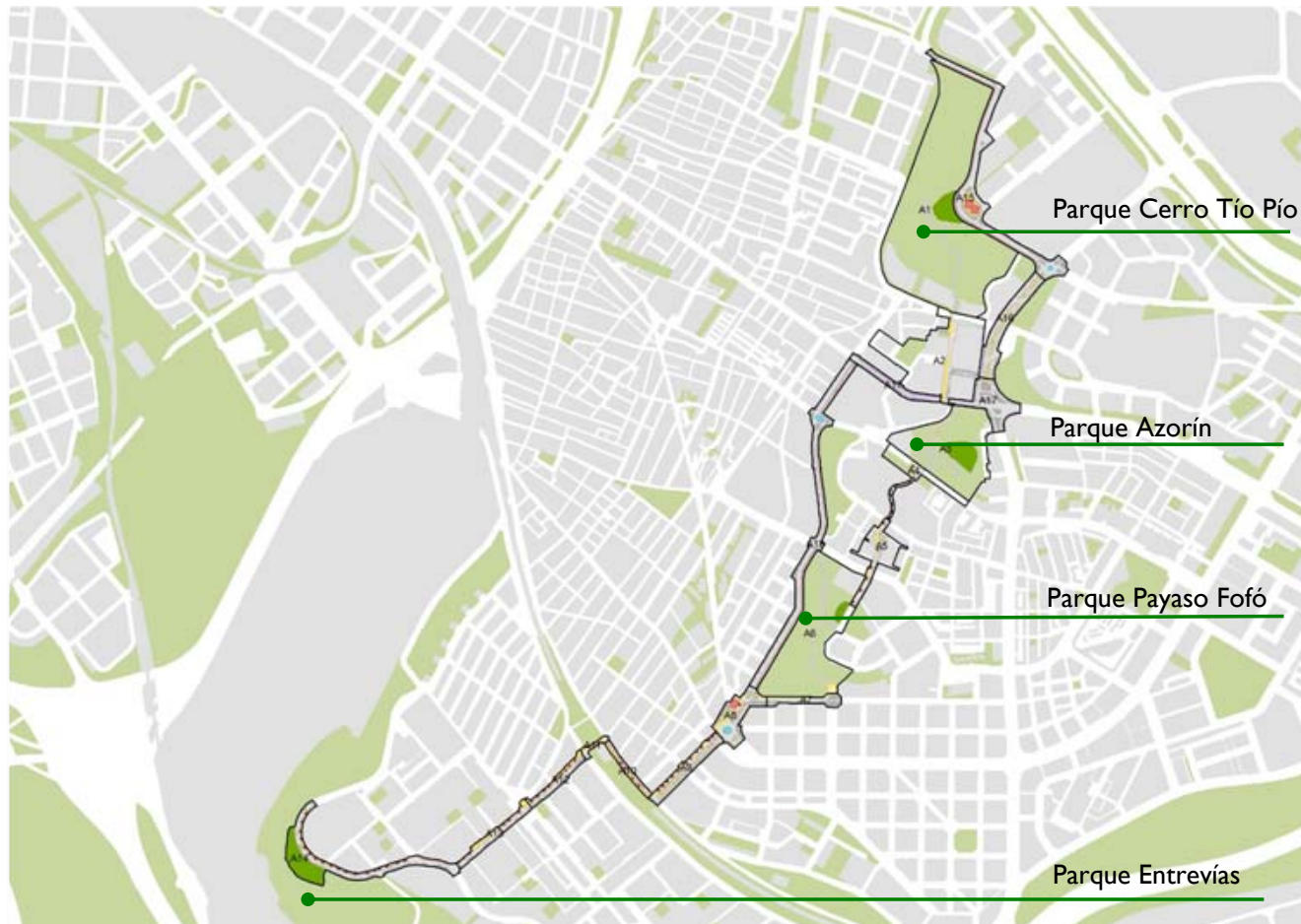
MADRID RECUPERA
Estrategia de Regeneración Urbana
METODOLOGÍA del PLAN

**PLAN de
ACTUACIONES
ESPACIO PÚBLICO**
Itinerarios Estructurantes



Localización itinerario Miradores

ITINERARIO MIRADORES





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

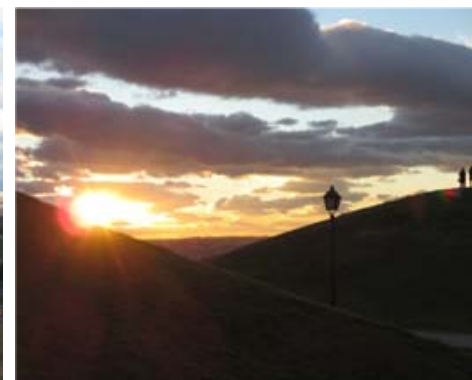
Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



Vistas



ITINERARIO MIRADORES

MAD-RE
PLAN

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



Propuesta de intervención



ITINERARIO MIRADORES





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

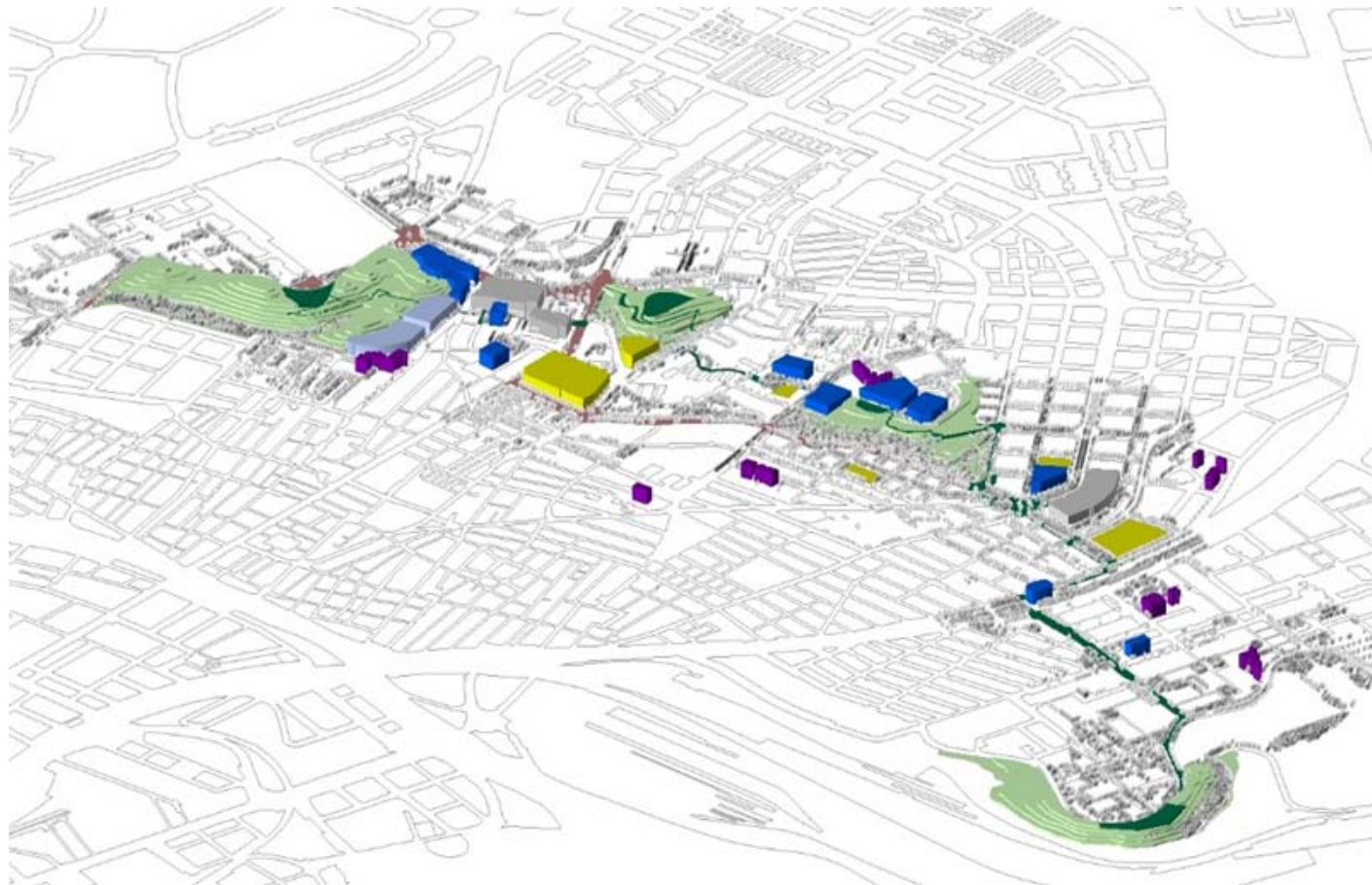
Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

**PLAN de
ACTUACIONES
ESPACIO PÚBLICO**
Itinerarios Estructurantes



ITINERARIO MIRADORES



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

**PLAN de
ACTUACIONES
ESPACIO PÚBLICO**
Itinerarios Estructurantes



ITINERARIO DEL RÍO A PRADOLONGO



MAD-RE
PLAN

MADRID RECUPERA

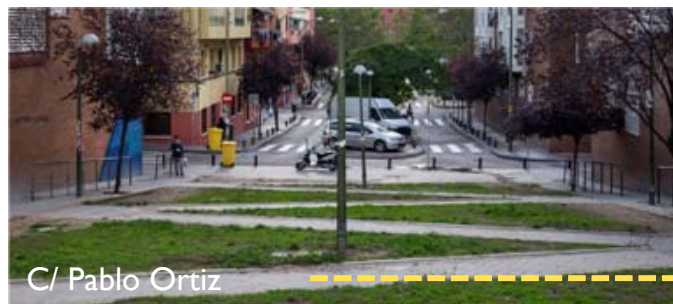
Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Itinerarios Estructurantes



ITINERARIO DEL RÍO A PRADOLONGO





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

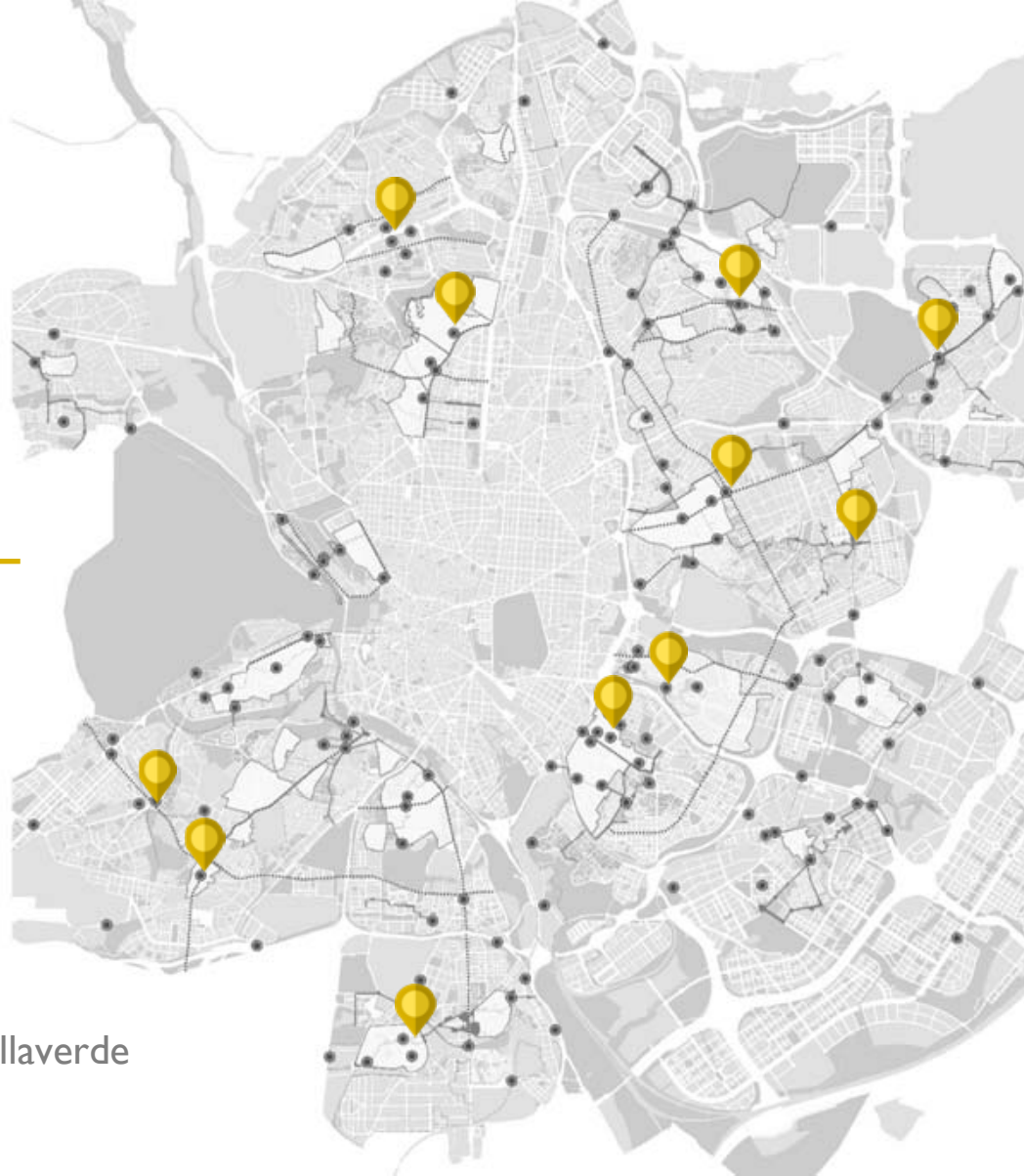
PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Concurso de Plazas



PLAZ-ER
Plazas Cívicas

II PLAZAS

Cívica de San Blas
Mar de Cristal
Lucero
Duquesa de Osuna
El Encuentro
La Remonta
La Vaguada
Los Misterios
Puerto Canfranc
Ágata y Mayor de Villaverde
Emperatriz



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES ESPACIO PÚBLICO Concurso de Plazas



PLAZ-ER
Plazas Cívicas



REUNIONES JUNTAS DE DISTRITO / FOROS LOCALES

Acuerdo con las Juntas de Distrito de las plazas prioritarias.

Trabajo con los vecinos en las Mesas de Urbanismo sobre necesidades y objetivos de la intervención

CONCURSO DE PROYECTOS

Convocatoria de concurso dentro de MADRID RECUPERA para actuar en 11 plazas de la periferia de forma participada para entre todos concebir unas plazas cívicas que sirvan como elemento de cohesión y orgullo para los habitantes del distrito y la ciudad.

PRESELECCIÓN DEL JURADO

Un jurado de técnicos cualificados preselecciona dos propuestas para cada plaza.

VALORACIÓN FINAL CIUDADANA

Exposición durante 15 días en Madrid Decide para votación popular.

Saldrá una propuesta ganadora en cada plaza.

MADRID RECUPERA
Estrategia de Regeneración Urbana
METODOLOGÍA del PLAN

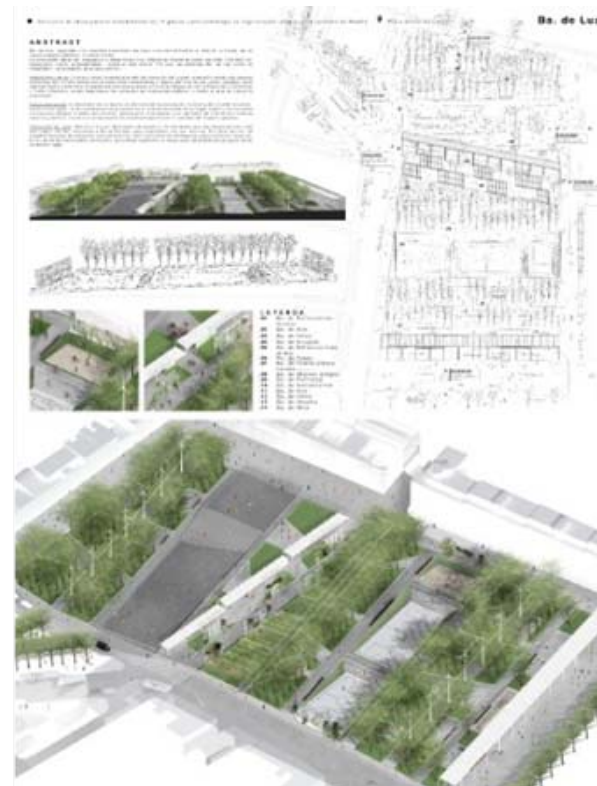
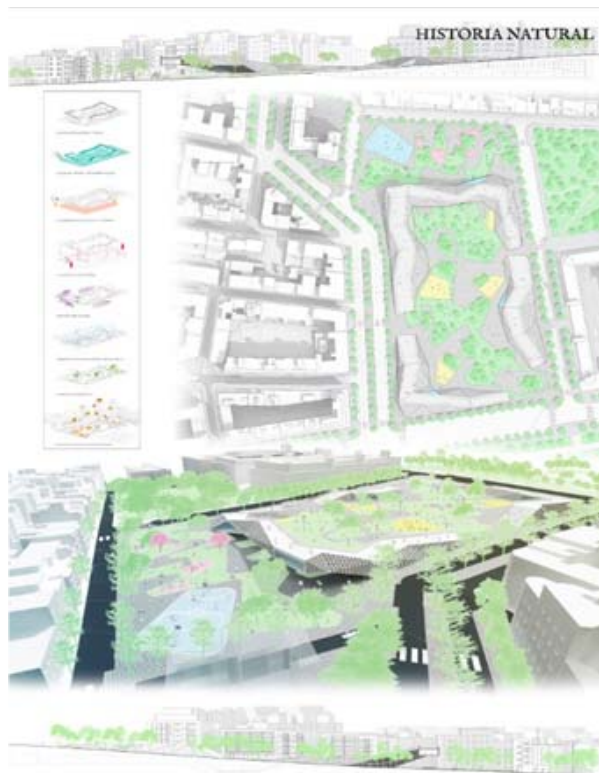
**PLAN de
ACTUACIONES
ESPACIO PÚBLICO
Concurso de Plazas**



PLAZAS GRUPO I

Plaza del Lucero
Mar de Cristal
Cívica de San Blas
Duquesa de Osuna

**PROPUESTAS FINALISTAS
PLAZA DEL LUCERO**



MADRID RECUPERA
Estrategia de Regeneración Urbana
METODOLOGÍA del PLAN

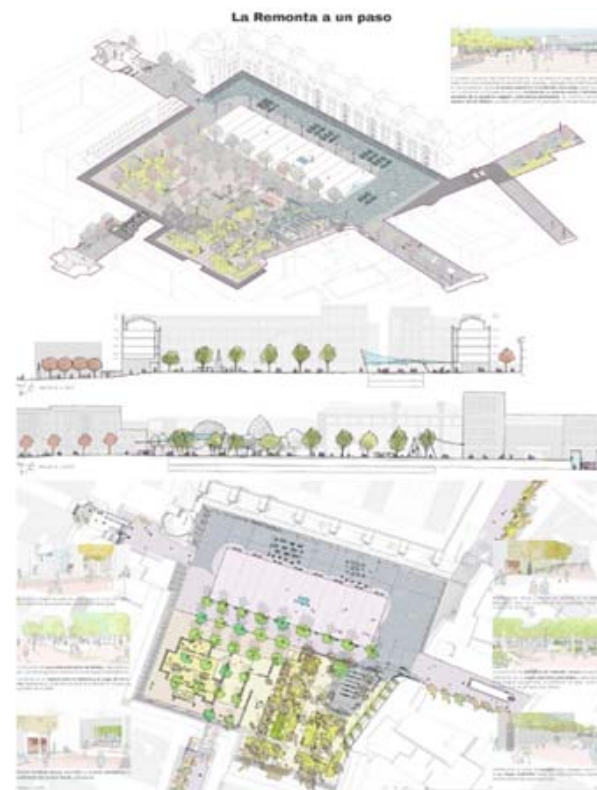
**PLAN de
ACTUACIONES
ESPACIO PÚBLICO
Concurso de Plazas**



PLAZAS GRUPO 2

El Encuentro
La Remonta
La Vaguada
Los Misterios

**PROPUESTAS FINALISTAS
PLAZA DE LA REMONTA**



MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PROPUESTAS FINALISTAS

PLAZA PUERTO CANFRANC



PLAN de

ACTUACIONES

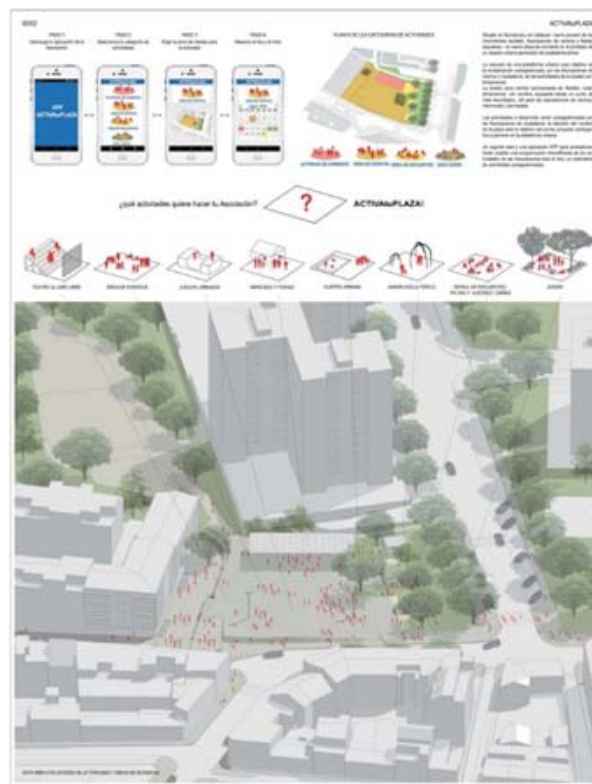
ESPACIO PÚBLICO

Concurso de Plazas



PLAZAS GRUPO 3

Emperatriz
Puerto Canfranc
Plazas Ágata y Mayor de Villaverde





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

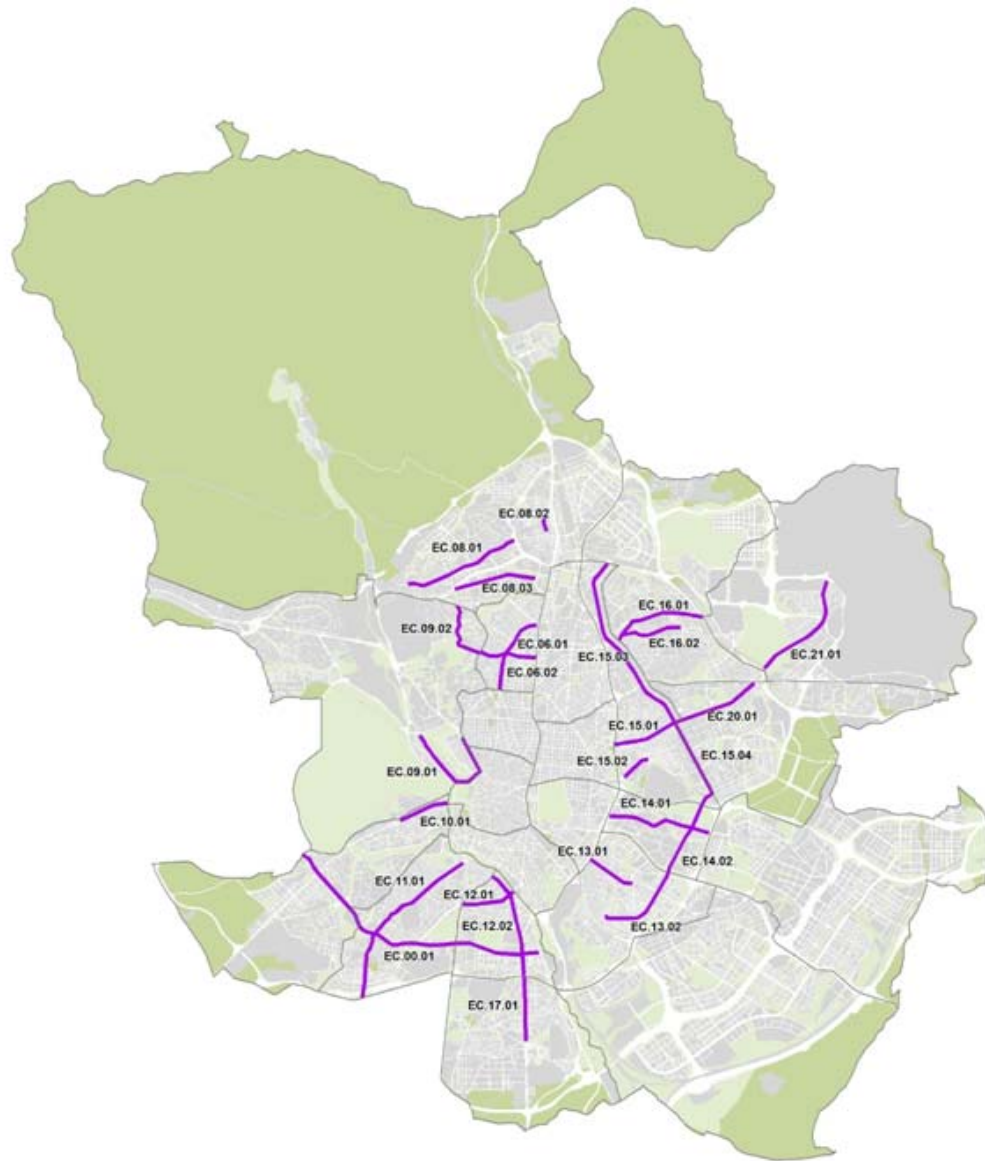
PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Ejes Cívicos



31 actuaciones

2 proyectos

1 proyecto europeo



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Ejes Cívicos



Ejemplo de transformación en Eje Cívico



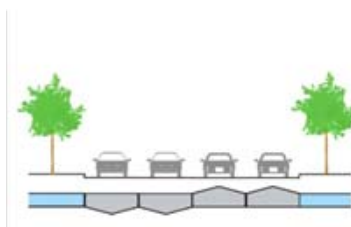
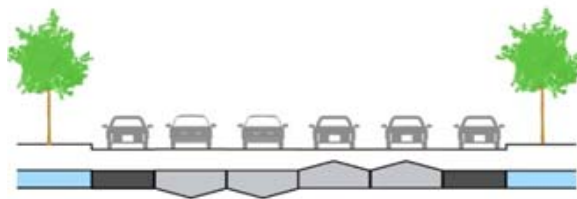
MAD-RE
PLAN

MADRID RECUPERA
Estrategia de Regeneración Urbana
METODOLOGÍA del PLAN

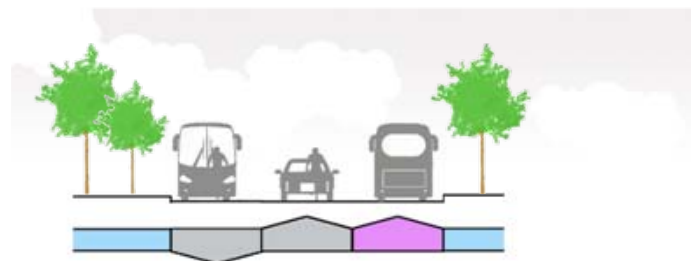
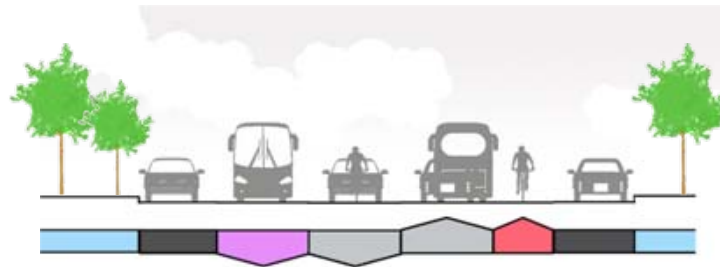
**PLAN de
ACTUACIONES
MOVILIDAD**
Ejes Cívicos



estado actual / propuestas



EJE CÍVICO CALLE DE ALCALÁ





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Transversalidad



Proyecto MICOS
MAD-RE
estrategia de regeneración urbana



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Transversalidad



Trabajo con alumnos



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PLAN de ACTUACIONES MOVILIDAD Transversalidad



Transformación del entorno

Proyectos Piloto

CEIP Daniel Vázquez Díaz
Valdezarza. Moncloa-Aravaca

CEIP Valle Inclán
San Blas-Canillejas

CEIP Juan Sebastián Elcano
Usera



MAD-RE
PLAN



desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

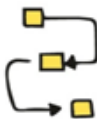
DISTRITOS METODOLOGÍA

Diagnóstico compartido

Foros locales



Planeamiento inicial



Propuesta estratégica



Diagnóstico compartido



Proyectos de intervención



Obra



Evaluación técnica y ciudadana



PLAN

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PARTICIPACIÓN

MADRID RECUPERA Y LA PARTICIPACIÓN

Difusión

Exposición en distritos del Plan de Actuaciones



MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PARTICIPACIÓN

FOROS LOCALES Y MESAS DE TRABAJO

Tetuán 13.03.2017 Junta de Distrito asistentes: 7	Fuencarral-El Pardo 4.04.2017 Centro cultural La Vaguada asistentes: 11	Moncloa-Aravaca 9.03.2017 Sala Camón Junta de Distrito asistentes: 22	Latina 28.03.2017 Centro cultural José Luis Sampedro asistentes: 16	Carabanchel 5.04.2017 Centro cultural Oporto asistentes: 10
Usera 22.03.2017 Centro cultural La Meseta asistentes: 10	Puente Vallecas 21.03.2017 Junta de Distrito asistentes: 27	Moratalaz 11.03.2017 Centro cultural El Torito asistentes: 25	Ciudad Lineal 27.03.2017 Centro cultural San Juan Bautista asistentes: 10	Hortaleza 20.04.2017 Centro cultural Huerta de la Salud asistentes: 18
Villaverde 25.04.2017 Junta de Distrito asistentes: 20	Villa de Vallecas 15.03.2017 Junta de Distrito asistentes: 15	Vicálvaro 29.03.2017 Centro polivalente asistentes: 21	S. Blas-Canillejas 23.03.2017 Centro cultural Buero Vallejo asistentes: 17	Barajas 3.04.2017 Junta de Distrito asistentes: 15

Calendario





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

METODOLOGÍA del PLAN

PARTICIPACIÓN DESARROLLO DEL PLAN

Dirección General de Estrategia
de Regeneración Urbana

- Territorialización, programación y coordinación

Dirección General de Espacio Público,
Obras e Infraestructuras

- Accesibilidad y convivencia

Subdirección General de Sostenibilidad

- Educación ambiental
- Huertos urbanos

Dirección General de Comercio
y Emprendimiento

- Reactivación de los mercados y su entorno

Madrid Salud

- Colegios y ciudad

Área de Gobierno de Coordinación Territorial
y Juntas Municipales

- Urbanismo colaborativo, Foros locales

Dirección General de Gestión del Agua
y Zonas Verdes

- Trama vegetal integrada en un sistema continuo

Dirección General de Intervención
en el Paisaje Urbano y el Patrimonio Cultural

- Paisaje y cultura urbana

Dirección General de Participación Ciudadana

- Consultas ciudadanas, Madrid Decide

Subdirección General de Energía
y Cambio Climático

- Estrategia bioclimática



MADRID
PLAN

**PARTICIPACIÓN
DESARROLLO DEL PLAN**





MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO ESTIMADO EN INTERVENCIONES DE ESPACIO PÚBLICO

ACTUACIÓN	Nº	SUPERFICIE	PRESUPUESTO TOTAL	PRESUPUESTO ANUAL
Área de Mejora Peatonal	34	596 Has.	242 Mill / €	20 Mill / €
Ejes Cívicos	25	75 km.	147 Mill / €	12 Mill / €
Remodelación Espacios Libres	94	173 Has.	180 Mill / €	15 Mill / €
Itinerarios Habitables	31	118 Km.	161 Mill / €	13 Mill / €
TOTAL			730 Mill / €	60 Mill / €



MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

PRESUPUESTO

INVERSIÓN ESTIMADA EN REHABILITACIÓN DE BARROS

ACTUACIÓN	Rehabilitación de Edificios	Mejora Espacios Libres	TOTAL
Nº ACTUACIONES	13.869 edificios 139.581 viviendas	48 ámbitos 402 hectáreas	
PRESUPUESTO TOTAL	4.140 Mill / €	240 Mill / €	4.380 Mill / €
PRESUPUESTO ANUAL	345 Mill / €	20 Mill / €	365 Mill / €
INVERSIÓN PÚBLICA	50 Mill / €	20 Mill / €	70 Mill / €
INVERSIÓN PRIVADA	295 Mill / €		295 Mill / €





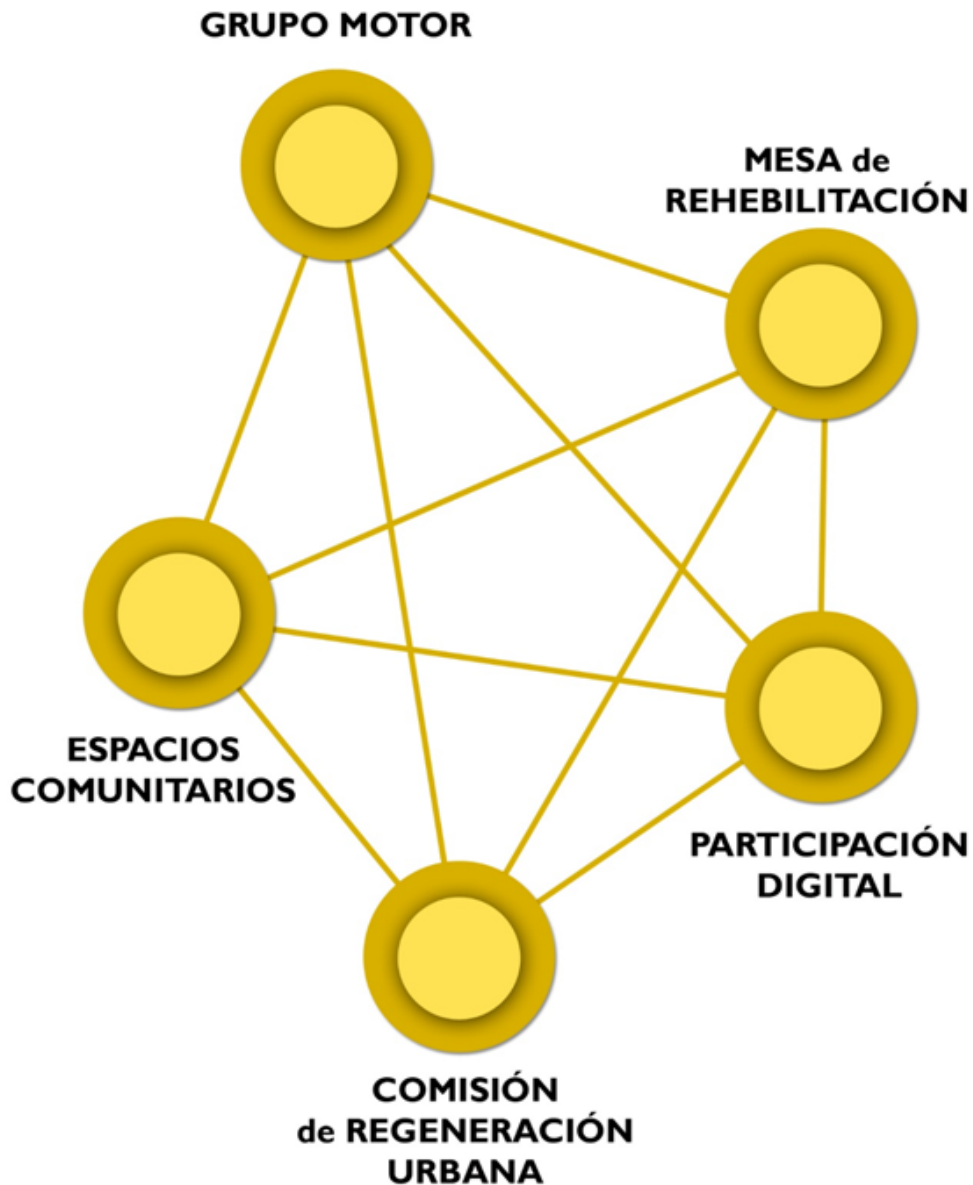
desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

DESARROLLO Y ESTRUCTURA ORGANIZATIVA





desarrollo urbano
sostenible

MADRID

MADRID RECUPERA

Estrategia de Regeneración Urbana

**ESTRATEGIA PARA LA REGENERACIÓN
URBANA EN LA CIUDAD DE MADRID**

www.planmadre.madrid.es

MUCHAS GRACIAS

MAD-RE
PLAN