

## Listado de las 119 Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana - APIRU

### Chamartín

05.01 Colonia San Cristóbal

### Tetuán

06.01 Ventilla  
06.02 Valdeacederas  
06.03 Bellas Vistas  
06.04 Berruguete

### Fuencarral-El Pardo

08.01 Colonia Virgen de Begoña  
08.03 P. Dir. Fuencarral - Sta. Ana  
08.04 El Pilar  
08.05 Colonia Lacoma  
08.06 Casco de Fuencarral  
08.07 Peñagrande  
08.08 Casco de El Pardo

### Moncloa-Aravaca

09.01 C. San Antonio de la Florida  
09.02 Colonia Valdezarza  
09.03 Colonia Saconia  
09.04 Casco de Aravaca  
09.05 Santa Pola

### Latina

10.01 Cerro Almodóbar  
10.02 Caño Roto  
10.03 Colonia Antonio Blasco  
10.04 Colonia Casa de Campo  
10.05 Colonia Arroyo Meaques  
10.06 Colonia Campamento  
10.07 Col. Mil. Cuatro Vientos  
10.08 Col. P. Eur. y Sta. Margarita  
10.09 Las Águilas  
10.10 Aluche  
10.11 Batán  
10.12 Entorno C/ Sepúlveda  
10.13 Colonia Eijo y Garay  
10.14 Puerta del Ángel  
10.15 Colonia Juan Tornero

### Carabanchel

11.01 Colonia Loyola  
11.02 Colonia San Francisco  
11.03 Colonia San Vicente Paúl  
11.04 Colonia Urbis  
11.05 Vista Alegre  
11.06 Colonia Tercio Terol  
11.07 San Isidro  
11.08 Entorno General Ricardos  
11.09 Comillas  
11.10 Carpetana  
11.11 Puerta Bonita  
11.12 Colonia Exp. Carabanchel  
11.13 Pan Bendito  
11.14 Casco Carabanchel Alto  
11.15 Colonia Juan XXIII  
11.16 Valvanera  
11.17 Marqués de Jura Real  
11.18 General Ricardos / Armengot

### Usera

12.01 Col. Parque de La Paloma  
12.02 Colonia Zoffio  
12.03 Almendrales  
12.04 Plaza Elíptica  
12.05 Moscardó  
12.06 Poblado Dirigido Orcasitas  
12.07 Entorno Marcelo Usera  
12.08 Colonia San Fermín  
12.09 Meseta de Orcasitas  
12.10 Santa María Reina  
12.11 Casablanca

### Puente de Vallecas

13.01 Ramírez Tomé  
13.02 Alto de Arenal  
13.03 Colonia Jesús Divino Obrero  
13.04 Numancia  
13.05 San Diego  
13.06 Portazgo  
13.07 Avenida Buenos Aires  
13.08 Colonia El Sardinero  
13.09 Colonia Sandi  
13.10 Colonia Villalobos  
13.11 Entrevías

### Moratalaz

14.01 Moratalaz Prom. Pública  
14.02 Moratalaz Prom. Privada  
14.03 Polígonos E - I - Z

### Ciudad Lineal

15.01 La Elipa  
15.02 San Pascual  
15.03 Pueblo Nuevo  
15.04 Quintana  
15.05 Bilbao  
15.06 Poblado H. Gª Noblejas  
15.07 Colonia Las Moreras  
15.08 Parque San Juan Bautista

### Hortaleza

16.01 Pob. Dirigido de Canillas  
16.03 Nuevo Barrio de Pozas  
16.04 Nueva Colombia  
16.05 Manoteras  
16.06 Colonia Villa Rosa  
16.07 Casco de Hortaleza  
16.08 Colonia Pinar del Rey

### Villaverde

17.01 S. Cristóbal de Los Ángeles  
17.02 Colonia Lucentum  
17.03 Ciudad de Los Ángeles  
17.04 Casco Villaverde Alto  
17.05 Casco Villaverde Bajo  
17.06 Los Rosales

### Villa de Vallecas

18.01 Congosto  
18.02 Puente de Vallecas  
18.03 Casco de Vallecas  
18.04 Colonia Urpisa  
18.05 Colonia Huerta  
18.06 Virgen de la Torre  
18.07 Ampliación Casco de Vallecas

### Vicálvaro

19.01 Colonia Militar de Vicálvaro  
19.02 Ambroz  
19.03 Casco de Vicálvaro  
19.04 Colonia Ferroviarios

### San Blas-Canillejas

20.01 Colonia de El Salvador  
20.02 Simancas  
20.03 Gran San Blas  
20.04 Colonia Ciudad Pegaso  
20.05 Canillejas  
20.06 U.V.A. Canillejas  
20.07 Colonia Las Musas  
20.08 Col. Ntra. Sra. Guadalupe  
20.09 Col. Ntra. Sra. de Covadonga

### Barajas

21.01 Barrio del Aeropuerto  
21.02 Casco de Barajas  
21.03 Colonia Juan de La Cierva

## Madrid Recupera Plan de Mejora de Viviendas en Áreas Preferentes de Impulso a la Regeneración Urbana - APIRU

2018  
MAD-RE  
PLAN

010



rehabilitacion@madrid.es

reuniones informativas  
consulta el calendario en la webmadrid.es  
vivienda y urbanismo

También incluidos edificios ubicados fuera de Apiru, que cumplan las condiciones fijas en las bases de la convocatoria

madrid.es

desarrollo urbano  
sostenible

MADRID

## ¿En qué consisten las ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

### ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, salva-escaleras, rampas, etc.

70% máximo  
10.000 €/viv

### AMIANTO

Sustitución de los elementos de amianto

70% máximo  
5.000 €/viv

### EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables, cubiertas verdes, etc.

50% máximo  
8.000 €/viv  
Mejora de 1 letra

60% máximo  
8.000 €/viv  
Mejora de 2 letras

### CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados

35% máximo  
4.000 €/viv  
Instalaciones en general

50% máximo  
6.000 €/viv  
Cimentación, saneamiento y estructura

### OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, cartel de obra, etc.

+5% En agrupaciones de 5 o más comunidades en el mismo APIRU

70% máximo  
15.000 €/edif

90% En viviendas con familias más vulnerables

## ¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

La totalidad de la ayuda, una vez concedida la licencia

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

### ¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

40.000 € / edificio  
20.000 € / edificio accesibilidad o amianto

Inversión mínima

10.000 € / vivienda también edificios ≤ 5 viv.

### ¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



3 Presupuestos de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de Evaluación del Edificio (incluye ITE)

Las solicitudes de la convocatoria 2018 del Plan MAD-RE pueden presentarse hasta tres meses después de su publicación en el BOCM y nuevo plazo en 2019. Para conocer todos los detalles, consulta las bases completas en [madrid.es](http://madrid.es)

## Cuatro ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor, tenemos amianto y nos cuesta mucho mantener una temperatura adecuada porque no tenemos aislamiento"



Una comunidad de 20 vecinos situada en un APIRU

Presupuesto, todo incluido	Presupuesto por vivienda	Ayuda Plan Madre	Cada vecino debe pagar
Ponemos ascensor			
123.680 €	6.185 €	70% 4.330 €	1.855 €
Retiramos el amianto			
56.500 €	2.825 €	70% 1.869 €	957 €
Hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)			
160.800 €	8.040 €	61% 4.880 €	3.160 €
Ponemos ascensor y hacemos obras de eficiencia energética para mejorar dos letras la certificación energética (50% de ahorro)			
284.500 €	14.225 €	63% 8.890 €	5.335 €

Estos ejemplos tienen carácter orientativo. Consultar la calculadora en [madrid.es](http://madrid.es)