

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

ARGANZUELA

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.02.01	C/ ÁNCORA	36	3.559	0	0
APE.02.03	C/ BUSTAMANTE	0	0	0	3.400
APE.02.103	C/ COBRE/ P.V.F. (ámbito de nueva creación)	0	0	5328	0
APE.02.12	C/ BOLÍVAR Y C/ COBRE	60	5.977	0	0
APE.02.16	TOMÁS BRETON - PARQUE TIERNO GALVAN	125	12.456	0	0
APE.02.17	M.30 / NUDO SUR	14	1.401	0	0
APE.02.23	GIL IMÓN	61	6.129	0	0
APE.02.24	FÁBRICA DE GAS	6	556	0	0
API.02.07	SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF	0	0	0	5.283
API.02.08	PASEO DE LAS ACACIAS	18	1.824	0	0
API.02.11	SAN ISIDORO DE SEVILLA	12	1.219	0	0
API.02.18	EL ÁGUILA - ALCATEL	99	9.908	0	0
APR.02.04	C/ LÓPEZ VALCÁRCEL	91	9.071	0	0
APR.02.08	MÉNDEZ ÁLVARO / M-30	5	467	0	13.687
TOTAL		527	52.567	5328	22.370

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.02.07	PROLONG. ALEJANDRO FERRANT	107	10.665	0	0
APR.02.06	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE 1	1.584	158.413	0	57.078
APR.02.11	MAESTRO ARBÓS Y C/ DEL SOTO	110	10.998	0	0
APR.02.12	C/ CARABAÑA	67	6.664	0	0
TOTAL		1.868	186.740	0	57.078

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.02.104	AVENIDA DEL PLANETARIO C/V CALLE MENESES (ámbito de nueva creación)	302	30.230	0	7.557
APE.02.18	IBERDROLA	0	0	0	30.970
APE.02.20	CÁRCEL DE YESERÍAS	88	8.775	0	0
APE.02.25/M	SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS (ámbito de nueva creación)	43	4.300	0	4.000
TOTAL		433	43.305	0	42.527

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.02.01	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE II	216	21.600	0	0
APR.02.17	CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO	36	3.650	0	0
APR.02.20/M	SUBESTACION DE MAZARREDO (ámbito de nueva creación)	0	0	0	4.888
APR.02.21	MAHOU - VICENTE CALDERÓN (ámbito de nueva creación)	1.403	140.292	0	35.073
TOTAL		1.655	165.542	0	39.961
TOTAL DISTRITO		4.483	448.154	5328	161.936

DISTRITO 02 Arganzuela

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	646,6
Habitantes (Padrón 2011):	154.717
Nº Viviendas (Censo 2002):	66.554
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	70.722

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	448.153,8
Industrial (m ²):	5.328,0
Terciario (m ²):	161.936,0

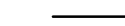
LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:15.000

