

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

RETIRO

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.03.04	CIUDAD DE BARCELONA C/V MESEJO	20	2.015	0	0
API.03.05	ADELFA	193	19.340	0	0
TOTAL		213	21.355	0	0

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.03.05	VALDERRIBAS - PAJARITOS	26	2.604	0	0
APE.03.07	CAVANILLES	30	3.000	0	0
APE.03.09/M	SUBESTACIÓN DE LA ESTRELLA (ámbito de nueva creación)	85	8.500	0	0
TOTAL		141	14.104	0	0

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.02.14	RENFE - AVDA. CIUDAD DE BARCELONA	250	25.000	0	16.200
APR.03.01	OFICINAS DEL METRO	0	0	0	7.550
APR.03.02	INST. MILITARES GRANADA - VALDER	139	13.860	0	0
TOTAL		389	38.860	0	23.750
TOTAL DISTRITO		743	74.319	0	23.750



DISTRITO 03 Retiro

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	546,5
Habitantes (Padrón 2011):	122.068
Nº Viviendas (Censo 2002):	53.985
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	87.763

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	74.319,2
Industrial (m ²):	0,0
Terciario (m ²):	23.750,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA, INDUSTRIA Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:15.000

