

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

CHAMARTÍN

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.05.02	CASTELLANA, 94	40	4.047	0	0
APE.05.07	CALLEJÓN DE LOS MORALES NORTE (ámbito de nueva creación)	6	639	0	0
API.05.03	PLAZA DE VALPARAISO	35	3.488	0	0
API.05.09	PLAZA DE CASTILLA	187	18.660	0	0
TOTAL		268	26.834	0	0

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.05.04	LABORATORIOS ALTER - NORTE	214	21.400	0	0
APE.05.08	C/ JOSÉ VASCONCELOS	88	8.850	0	0
APE.05.107	CALLEJÓN DE LOS MORALES SUR (ámbito de nueva creación)	11	1.149	0	0
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO	1.009	100.891	0	0
APR.05.02	EDIFICIO ARRIBA	172	17.200	0	0
APR.08.03	PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA	5.952	595.150	0	161.210
TOTAL		7.446	744.640	0	161.210

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.05.03	C/ MACARENA	23	2.268	0	0
APR.05.04	MANZANA MARÍA DE MOLINA	14	3.635	0	0
APR.05.06	ALFONSO XIII / PARAGUAY	320	32.000	0	0
TOTAL		357	37.903	0	0
TOTAL DISTRITO		8.071	809.377	0	161.210



DISTRITO 05 Chamartín

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	917,0
Habitantes (Padrón 2011):	146.117
Nº Viviendas (Censo 2002):	68.760
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	152.799

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	809.377,0
Industrial (m ²):	0,0
Terciario (m ²):	161.210,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA, INDUSTRIA Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:20.000

