

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

FUENCARRAL-EL PARDO

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.08.11	C/ MIGUEL ARACIL	40	3.971	0	0
APE.08.12	ISLAS CABO VERDE	76	7.589	0	0
APE.08.14	INDUSTRIAL CTRA. DE BURGOS	244	24.386	172.528	0
API.08.01	MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO	64	6.450	0	20.240
API.08.04	ARROYO DEL FRESNO	15	4.188	0	1.424
API.08.05	LOS TRES OLIVOS	94	13.623	0	0
API.08.06	VEREDA GANAPANES - PEÑACHICA	481	48.130	0	0
API.08.07	POLÍGONO I CTRA. DE BURGOS	0	0	62.514	0
API.08.08	POLÍGONO A DE FUENCARRAL	105	3.790	0	0
API.08.10	POLÍGONO B DE FUENCARRAL	130	15.438	0	0
API.08.11	C/ RAMÓN CAMARERO	2	944	0	0
API.08.12	C/ SAN LAUREANO	26	6.649	0	0
API.08.13	C/ SANDALIA NAVAS	32	6.120	0	0
UZI.0.07	MONTECARMELO (PP-II.2)	403	56.152	0	52.230
UZI.0.08	LAS TABLAS (PP-II.3)	790	79.037	0	765
TOTAL		2.502	283.130	235.041	74.656

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APR.08.01	C/ CANTALEJOS	502	54.000	0	0
APR.08.02	C/ JOAQUÍN LORENZO	325	32.500	0	0
UZI.0.06	ARROYO DEL FRESNO (PP-II.1)	3.240	324.000	0	42.917
TOTAL		4.067	410.500	0	42.917

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.08.04	MARQUÉS DE VILLABRÁGIMA	26	6.678	0	0
APR.08.03.	PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA	10.738	1.073.850	0	388.996
TOTAL		10.764	1.080.528	0	388.996

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.08.06/M	SUBESTACION DE FUENCARRAL (ámbito de nueva creación)	0	0	0	79.023
TOTAL		0	0	0	79.023
TOTAL DISTRITO		17.173	1.774.158	235.041	585.592

DISTRITO 08

Fuencarral-El Pardo

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	23.780,9
Habitantes (Padrón 2011):	231.897
Nº Viviendas (Censo 2002):	82.100
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	105.175

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	1.774.158,2
Industrial (m ²):	235.041,5
Terciario (m ²):	585.592,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:30.000

