

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m <sup>2</sup>			
	Nº de Viviendas	Residencial (m <sup>2</sup> )	Industrial (m <sup>2</sup> )	Terciario (m <sup>2</sup> )

## MONCLOA-ARAVACA

### 1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.09.01	C/ TORREADRADA	6	1.310	0	0
APE.09.05	LAS MONJAS - LA RINCONADA	24	12.412	0	0
APE.09.12	JUAN XXIII	52	5.231	0	0
APE.09.23	C/ ARROYO DEL FRESNO	2	171	0	0
APE.09.24/UE-1	TAPIA DEL HIPÓDROMO	39	8.718	0	0
APE.09.24/UE-2	DARÍO APARICIO	43	9.709	0	0
APE.09.24/UE-3	DARÍO APARICIO SUR	31	5.388	0	0
APE.09.24/UE-4	KM 9 A-6	120	25.618		10.369
APE.09.24/UE-5	TAPIA DE CASARIEGO	100	27.169	0	0
APE.09.27	PARCELAS 29, 30, 31, 32, 34 Y 35 EXPROPIACIÓN M-40. (ámbito de nueva creación)	29	6.684	0	0
API.09.02	UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA	33	9.106	0	0
API.09.03	OFELIA NIETO	76	7.641	0	0
API.09.04	COLONIA CAMARINES	29	15.233	0	0
API.09.14	VALDEMARÍN OESTE	264	26.375	0	0
API.09.15	CERRO DE LOS GAMOS	0	0	0	9.000

<b>EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012</b>				
<b>Ámbitos con Remanente Edificable</b>	<b>Edificabilidad en número de viviendas y m<sup>2</sup></b>			
	<b>Nº de Viviendas</b>	<b>Residencial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Industrial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Terciario (m<sup>2</sup>)</b>

API.09.17	C/ SAN GERARDO	4	1.886	0	0
API.09.18	C/ BERMEO	8	6.310	0	0
APR.09.01	CAMINO DEL BARRIAL	1.132	113.201	0	0
APR.09.02	CAMINO DE LOS CALEROS	0	0	0	9.644
APR.09.04	CERRO BELMONTE	147	14.693	0	0
APR.09.09	TALLERES TALGO	193	19.321	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>2.435</b>	<b>316.177</b>	<b>0</b>	<b>29.014</b>

## **2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN**

APR.09.05	MUTUALIDAD DE LA POLICIA	250	25.000	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>250</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m <sup>2</sup>			
	Nº de Viviendas	Residencial (m <sup>2</sup> )	Industrial (m <sup>2</sup> )	Terciario (m <sup>2</sup> )

### 3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.09.06	LA HORCA - CTRA. DE HUMERA	46	4.610	0	0
APE.09.07	SEINLOSA	1	1.305	0	0
APE.09.21	FUENTE DEL REY	0	0	0	5.716
APE.09.22	VALDEMARÍN - NUDO DEL BARRIAL	23	5.011	0	11.795
APE.09.24/UE-6 C/ BERMEO		38	8.653	0	5.004
APE.09.25	KM. 10 A-6	0	0	0	11.781
<b>TOTAL</b>		<b>108</b>	<b>19.579</b>	<b>0</b>	<b>34.296</b>
<b>TOTAL DISTRITO</b>		<b>2.793</b>	<b>360.756</b>	<b>0</b>	<b>63.310</b>



# DISTRITO 09 Moncloa-Aravaca

## Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	4.767,2
Habitantes (Padrón 2011):	118.705
Nº Viviendas (Censo 2002):	53.247
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	108.550

## Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m <sup>2</sup> ):	360.755,8
Industrial (m <sup>2</sup> ):	0,0
Terciario (m <sup>2</sup> ):	63.309,7

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

9.999 Residencial

9.999 Industrial

9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE  
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

**Escala 1:30.000**

