

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

CARABANCHEL

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.11.02	C/ ANTONIO LEYVA	10	980	0	0
APE.11.04	OPAÑEL	171	17.086	0	0
APE.11.06	PLAZA CANTORIA	12	1.224	0	0
API.11.01	CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE	20	2.021	0	0
API.11.12	MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER	143	14.354	0	0
API.11.15	TAMAMES, AGUACATE	0	0	247.469	0
API.11.16	BARRIO DE COMILLAS	24	2.402	0	0
API.11.17	CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE	119	11.911	0	0
APR.11.05	C/ SORBE	24	2.377	0	0
UZI.0.10C	ENSANCHE DE CARABANCHEL (PP-II6)	719	71.934	142.666	0
TOTAL		1.242	124.289	390.135	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.11.15/M	SUBESTACIÓN DE BUENOS AIRES (ámbito de nueva creación)	20	2.000	0	0
-------------	---	----	-------	---	---

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.11.13	COCHERAS BUENAVISTA	268	26.820	0	0
APR.11.01	CÁRCEL DE CARABANCHEL	1.291	129.125	0	0
TOTAL		1.559	155.945	0	0

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.11.02	REMODELACIÓN BARRIO DE COMILLAS NORTE	294	29.375	0	0
APR.11.06	CUARTEL ARTEAGA	668	66.833	0	0
TOTAL		962	96.208	0	0
TOTAL DISTRITO		3.783	378.442	390.135	0

DISTRITO 11

Carabanchel

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	1.404,8
Habitantes (Padrón 2011):	254.991
Nº Viviendas (Censo 2002):	98.360
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	47.548

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	378.442,4
Industrial (m ²):	390.134,7
Terciario (m ²):	0,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:25.000

