

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

USERA

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.12.02	OESTE DE SAN FERMÍN	0	0	17.093	0
API.12.06	ORTIZ CAMPOS - USERA	54	5.373	0	0
APR.12.04	LA PERLA OESTE	147	14.674	0	0
APR.17.07	ORCASITAS / M-40	49	4.904	0	0
TOTAL		250	24.951	17.093	0

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.12.06	C/ MERCEDES MANJÓN	40	4.050	0	0
APE.12.10	C/ ANTONIO LÓPEZ - AVDA. DE CÓRDOBA	91	9.130	0	0
APR.12.06/M	SUBESTACIÓN PUENTE DE LA PRINCESA (ámbito de nueva creación)	492	49.170	0	0
TOTAL		623	62.350	0	0
TOTAL DISTRITO		873	87.301	17.093	0

DISTRITO 12

Usera

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	775,5
Habitantes (Padrón 2011):	140.263
Nº Viviendas (Censo 2002):	49.276
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	35.028

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	87.301,2
Industrial (m ²):	17.093,0
Terciario (m ²):	0,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

9.999 Residencial

9.999 Industrial

9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:15.000

