

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

PUENTE DE VALLECAS

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.13.01	C/ FERNANDO GIRÁLDEZ	8	759	0	0
APE.13.03	COCHERÓN DE LA VILLA ESTE	103	10.332	0	0
API.13.01	JOSEFA DÍAZ, JOSE PAULETE	86	8.557	0	0
API.13.02	COLONIA FRANCISCO JAVIER	912	91.556	0	0
API.13.03	ALTO DEL ARENAL	50	5.028	0	0
API.13.04	PALOMERAS SUR	274	27.386	0	0
API.13.09	MARTÍNEZ DE LA RIVA	182	18.237	0	0
API.13.10	PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR	106	10.606	0	0
API.13.15	C/ DOCTOR SÁNCHEZ	1.085	108.522	0	0
APR.13.01	SIERRA TOLEDANA	447	44718	0	0
APR.13.02	COCHERÓN DE LA VILLA OESTE	205	20.464	0	0
TOTAL		3.458	346.166	0	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.13.10	NIII/CARRETERA VALLECAS VICALVARO (ámbito de nueva creación)	0	0	29.214	0
TOTAL		0	0	29.214	0
TOTAL DISTRITO		3.458	346.166	29.214	0



DISTRITO 13 Puente de Vallecas

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	1.500,6
Habitantes (Padrón 2011):	240.988
Nº Viviendas (Censo 2002):	95.914
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	37.520

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	346.165,6
Industrial (m ²):	29.214,0
Terciario (m ²):	0,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA, INDUSTRIA Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:20.000

