

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

HORTALEZA

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.16.02	C/ FRANCISCO JOSE ARROYO	9	943	0	0
APE.16.07	CARCAVAS	67	7.719	0	0
APE.16.08	SOLANA DE VALDEBEBAS C. DE GOLF	38	3.756	0	0
APE.16.09	C/ PLATEA	9	2.175	0	0
APE.16.10	PASEO DE LOS CIPRESSES	44	7.665	0	0
APE.16.11/M	SUBESTACION DE HORTALEZA (ámbito de nueva creación)	0	0	0	28.000
API.16.01	PIOVERA ESTE	140	29.591	0	0
API.16.03	CONDE DE ORGAZ B	21	6.451	0	0
API.16.06	C/ GUADALAJARA	11	1.950	0	0
API.16.08	LOS LLANOS	217	21.723	0	17.835
API.16.15	UA-7 COLONIA LEONESA	8	2.321	0	0
API.16.16	BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS	0	0	0	16.801
API.16.17	PORTUGALETE III	5	1.500	0	0
API.16.19	POBLADO DE ABSORCION DE CANILLAS	85	11.711	0	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012					
Ámbitos con Remanente Edificable		Edificabilidad en número de viviendas y m²			
		Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)
API.16.21	VILLA ROSA	14	1.440	0	0
API.16.22	ARROYO DEL SANTO (PP-II.2)	222	21.150	0	28.722
API.16.23	ENCINAR DE LOS REYES	273	27.086	0	0
API.16.24	C/ LUIS DE LA MATA	1	950	0	0
APR.16.01	AMPLIACIÓN CARCAVAS ESTE	7	2.639	0	0
APR.16.03	ALMACENES MANOTERAS	491	49.065	0	0
APR.16.04	UVA DE HORTALEZA	613	61.282	0	8.480
APR.16.05	AMPLIACIÓN CÁRCAVAS OESTE	155	34.212	0	0
UNP.4.01.H	CIUDAD AEROPORTUARIA PARQUE VALDEBEBAS	9.024	902.387	0	821.209
UZI.0.05	OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP-2 PAU-1)	31	4.812	0	0
UZI.0.09	SANCHINARRO (PP-II.4)	1.383	138.278	17.183	25.105
TOTAL		12.868	1.344.171	17.183	946.286

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.16.03	NACIONAL II-C/ ISIS	91	9.064	0	0
TOTAL		91	9.064	0	0

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.16.02	LOS ALMENDROS / M-40	0	0	0	48.300
TOTAL		0	0	0	48.300
TOTAL DISTRITO		12.959	1.353.235	17.183	994.586



DISTRITO 16 Hortaleza

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.741,5
Habitantes (Padrón 2011):	175.648
Nº Viviendas (Censo 2002):	59.635
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	67.561

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	1.353.235,0
Industrial (m ²):	17.183,0
Terciario (m ²):	994.586,1

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación

Límite de distrito

EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA, INDUSTRIA Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:30.000

