

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

VILLAVERDE

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.17.03	C/ MIGUEL SOLAS	18	1.776	0	0
APE.17.08	ANOETA - SAN GENARO	242	24.220	0	0
API.17.02	SAN MARTÍN DE LA VEGA	29	2.875	0	0
API.17.04	ANILLO VERDE DE VILLAVERDE	60	5.670	0	0
API.17.05	EL ESPINILLO	34	3.388	0	0
API.17.07	CAMINO DE GETAFE	0	0	342.293	0
API.17.11	AVDA. REAL DE PINTO - C/ ASFALTO	5	457	0	0
API.17.12	CTRA. SAN MARTÍN DE LA VEGA	0	0	0	10.126
APR.17.01	EL SALOBRAL - NACIONAL-IV	0	0	41.820	0
APR.17.10	LOS ROSALES - C/ CALCIO	412	41.164	0	0
UZI.0.01	LA RESINA	0	0	149.717	0
UZP.1.05	VILLAVERDE-BARRIO DE BUTARQUE	801	80.082	19.795	16.635
UZP.1.06	VILLAVERDE-POLÍGONO EL GATO	0	0	245.470	97.374
TOTAL		1.601	159.632	799.095	124.135

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APR.17.04	PASEO DE LOS TALLERES	138	13.775	0	0
TOTAL		138	13.775	0	0

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.17.02	PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS	1.932	193.152	0	0
APE.17.10	PARQUE DE AUTOMOCIÓN, AVDA. ANDALUCIA	0	0	17.967	0
APE.17.15	PASEO DE FERROVIARIOS	0	0	56.440	0
APE.17.18	GRAN VIA DE VILLAVERDE C/ SAN DALMACIO (ámbito de nueva creación)	0	0	40.826	27.218
APR.17.02	C/ LENGUAS ESTE	0	0	181.000	0
APR.17.03	ESTACIONES DE VILLAVERDE	125	12.500	0	37.500
APR.17.11	BOETTICHER (ámbito de nueva creación)	572	57.226	0	14.307
TOTAL		2.629	262.878	296.233	79.025

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.17.06	VIA SUR DE SAN CRISTOBAL	268	26.800	0	0
APR.17.08	ARROYO BUTARQUE	389	38.918	0	0
APR.17.09	BARRIO DE EXPERIMENTALES	320	32.000	0	0
UZP.3.02	VILLAVERDE - VEREDA DEL SALOBRAL	0	0	126.600	46.900
UZP.3.03	VILLAVERDE - LOS LLANOS	0	0	165.800	61.300
UZP.3.04	VILLAVERDE - LOS AGUADOS	0	0	220.900	81.700
TOTAL		977	97.718	513.300	189.900
TOTAL DISTRITO		5.345	534.003	1.608.628	393.060

DISTRITO 17 Villaverde

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.017,6
Habitantes (Padrón 2011):	148.599
Nº Viviendas (Censo 2002):	54.624
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	43.055

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	534.002,8
Industrial (m ²):	1.608.628,3
Terciario (m ²):	393.060,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:20.000

