

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

VILLA DE VALLECAS

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

API.18.03	C/ PALAZUELOS	24	2.387	0	0
API.18.05	CERRO MILANO	30	2.960	0	0
API.18.07	C/ LUIS I	0	0	154.239	0
API.18.12	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS	0	0	1.068.115	0
UZP.1.03	ENSANCHE DE VALLECAS	4.875	515.369	47.081	146.136
TOTAL		4.929	520.716	1.269.435	146.136

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.18.01	POZA DE LA SAL - CTRA. VALENCIA	247	24.667	0	0
API.18.09	SANTA LUISA	0	0	204.445	0
UZP.1.04	VALLECAS - LA ATALAYUELA	0	0	781.900	68.000
TOTAL		247	24.667	986.345	68.000

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.18.04	ESTACIÓN DE VALLECAS	205	20.459	0	0
APE.18.05	LA ROSILLA	125	12.488	0	0
API.18.11	PUERTO DE LAS PILAS	78	7.836	0	0
APR.18.02/M	SUBESTACIÓN DE VALLECAS (ámbito de nueva creación)	319	31.915	0	0
UZZ.3.01	DESARROLLO DEL ESTE-VALDECARROS	49.375	4.937.507	1.702.656	1.157.220
TOTAL		50.102	5.010.205	1.702.656	1.157.220

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.18.01	PUERTO POZAZAL	50	5.000	0	0
TOTAL		50	5.000	0	0
TOTAL DISTRITO		55.328	5.560.588	3.958.436	1.371.356



DISTRITO 18 Villa de Vallecas

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	5.141,6
Habitantes (Padrón 2011):	92.365
Nº Viviendas (Censo 2002):	23.499
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	34.172

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	5.560.588,3
Industrial (m ²):	3.958.436,0
Terciario (m ²):	1.371.356,5

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



EDIFICABILIDAD REMANENTE PARA VIVIENDA, INDUSTRIA Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:30.000

