

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

VICÁLVARO

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.19.02	LAS GALLEGAS-LA TENERIA	105	10.486	0	0
APE.19.03	VILLA JIMENA-VILLA CARLOS	9	854	0	0
APE.19.04	LAS GALLEGAS - AVDA DE DAROCA	39	6.264	0	0
APE.19.07	LA CUQUEÑA	0	0	91.454	0
APE.19.10	VALDERRIVAS	0	0	0	22.181
API.19.01	VALDEBERNARDO	0	0	0	28.290
API.19.03	FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA S/N	0	0	187.056	0
API.19.04	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO	0	0	1.763.424	0
APR.19.04	LA DEHESA	0	0	369.838	97.727
UZP.1.02	VICÁLVARO -LA CATALANA	161	16.128	25.740	0
TOTAL		314	33.732	2.437.512	148.198

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.19.08	CAMINO VIEJO DE VICÁLVARO	179	25.970	0	0
APR.19.03	CERRO ALMODOVAR SUR	0	0	44.265	0
UZP.2.01	DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL	14.210	1.421.070	414.580	343.658
UZP.2.03	DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES	15.401	1.540.146	443.385	314.990
UZP.2.04	DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES	22.235	2.235.802	637.763	455.410
TOTAL		52.025	5.222.988	1.539.993	1.114.058

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.19.01	ALMACEN MILITAR DE VICÁLVARO	192	19.208	0	0
APE.19.09	C/ VILLABLANCA	46	4.608	0	0
APR.19.01	INDUSTRIAL LA MARSALA	0	0	109.670	27.420
UZP.2.02	DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS	13.256	1.325.600	179.100	286.600
TOTAL		13.494	1.349.416	288.770	314.020
TOTAL DISTRITO		65.833	6.606.136	4.266.275	1.576.276

DISTRITO 19

Vicalvaro

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	3.517,4
Habitantes (Padrón 2011):	71.062
Nº Viviendas (Censo 2002):	23.838
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	12.356

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	6.606.135,6
Industrial (m ²):	4.266.275,5
Terciario (m ²):	1.576.276,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:30.000

