

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

SAN BLAS

1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO

APE.20.10	COLONIA FIN DE SEMANA	263	30.943	400.985	15.525
APE.20.11	OCCIDENTE - LAS MERCEDES	98	9.818	0	0
API.20.01	POLÍGONO LAS MERCEDES	0	0	0	10.830
API.20.03	COLONIA ALFONSO XIII	6	979	0	0
API.20.06	C/ MARÍA TARÍN	4	689	0	0
API.20.07	QUINTA DE LOS MOLINOS	0	0	2.929	3.285
API.20.08	SECTOR I/6 LAS ROSAS	0	0	4.700	7.340
API.20.09	SECTOR II/4 LAS ROSAS	0	0	0	43.866
API.20.11	JULIÁN CAMARILLO NORTE	0	0	52.665	0
API.20.12	JULIÁN CAMARILLO SUR	247	24.693	0	0
API.20.16	REMODELACIÓN PARCELA F GRAN SAN BLAS	66	6.648	0	0
API.20.17.SB	ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP-I.7)	105	10.548	0	0
APR.20.04	EMILIO MUÑOZ	135	13.462	0	0
UZI.0.03	GLORIETA EISENHOWER	31	3.120	0	0
TOTAL		955	97.278	461.279	80.846

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)

2. ÁMBITOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN

APE.20.20	NORTE TORRE ARIAS (ámbito de nueva creación)	50	6.756	0	87.033
APR.20.07	IVECO-PEGASO (ámbito de nueva creación)	0	0	0	520.301
TOTAL		50	6.756	0	607.334

3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.20.01	CUARTEL DE SAN CRISTOBAL.	718	71.765	0	0
TOTAL		718	71.765	0	0

4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.20.01/M	RESERVA INDUSTRIAL FIN DE SEMANA	0	0	105.000	0
APR.20.05	PARADOR DE SANTA LUCÍA	68	6.800	0	0
APR.20.07/M	SUBESTACIÓN CANILLEJAS (ámbito de nueva creación)	132	13.172	0	0
TOTAL		200	19.972	105.000	0
TOTAL DISTRITO		1.923	195.771	566.279	688.180

DISTRITO 20 San Blas





Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.236,8
Habitantes (Padrón 2011):	157.298
Nº Viviendas (Censo 2002):	59.920
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	92.685



Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	195.770,6
Industrial (m ²):	566.278,8
Terciario (m ²):	688.180,1

LEYENDA

-  Ámbitos pendientes de planeamiento
-  Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
-  Ámbitos en obras de urbanización
-  Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

-  Residencial
-  Industrial
-  Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

Escala 1:30.000

