

<b>EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012</b>				
<b>Ámbitos con Remanente Edificable</b>	<b>Edificabilidad en número de viviendas y m<sup>2</sup></b>			
	<b>Nº de Viviendas</b>	<b>Residencial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Industrial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Terciario (m<sup>2</sup>)</b>

## **BARAJAS**

### **1. ÁMBITOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO FINALIZADO**

APE.21.05	C/ ALAR DEL REY	14	1.368	0	0
API.21.01	MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN	35	3.456	0	0
API.21.02	MOTOCINE	56	5.612	0	0
API.21.07	ARROYO DEL TESORO	4	425	0	0
API.21.11	SECTOR NORTE DE CORRALEJOS	42	4.205	0	0
API.21.14	C/ ALHÓNDIGA	3	551	0	0
UNP.4.01.B	CIUDAD AEROPORTUARIA PARQUE VALDEBEBAS	1.034	103.419	0	420.430
UZI.0.02	LOS CORONALES (PP-II.1)	64	6.429	0	0
UZP.1.01	ENSANCHE DE BARAJAS	277	30.315	9.461	28.063
<b>TOTAL</b>		<b>1.529</b>	<b>155.781</b>	<b>9.461</b>	<b>448.493</b>

<b>EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2012</b>				
<b>Ámbitos con Remanente Edificable</b>	<b>Edificabilidad en número de viviendas y m<sup>2</sup></b>			
	<b>Nº de Viviendas</b>	<b>Residencial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Industrial (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Terciario (m<sup>2</sup>)</b>

### 3. ÁMBITOS EN FASE DE GESTIÓN

APE.21.06	C/ JÚPITER	32	5.600	0	0
APE.21.07	IBERIA L.A.E (ámbito de nueva creación)	71	7.136	0	64.223
APR.21.03	ALAMEDA DE OSUNA	780	78.000	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>883</b>	<b>90.736</b>	<b>0</b>	<b>64.223</b>

### 4. PENDIENTES DE PLANES DE DESARROLLO

APR.21.02	BARRIO DEL AEROPUERTO	0	0	0	70.400
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70.400</b>
<b>TOTAL DISTRITO</b>		<b>2.412</b>	<b>246.517</b>	<b>9.461</b>	<b>583.116</b>

## DISTRITO 21 Barajas

### Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	4.190,8
Habitantes (Padrón 2011):	46.211
Nº Viviendas (Censo 2002):	15.819
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	71.265

### Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m <sup>2</sup> ):	246.516,7
Industrial (m <sup>2</sup> ):	9.460,7
Terciario (m <sup>2</sup> ):	574.377,5

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación



Límite de distrito



**EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE  
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2012

**Escala 1:25.000**

