

## SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 31 DE AGOSTO DE 2012



iMADRID!

ÁREA DE GOBIERNO  
DE URBANISMO Y VIVIENDA

## Índice

---

Procedimiento .....	Pág. 1
UZI.06 Arroyo del Fresno .....	Pág. 2
UZI.07 Montecarmelo .....	Pág. 3
UZI.08 Las Tablas .....	Pág. 5
UZI.09 Sanchinarro.....	Pág. 7
UZI.10 Ensanche de Carabanchel .....	Pág. 9
UZP.1.01 Ensanche de Barajas .....	Pág. 12
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas.....	Pág. 14
UZP.1.04 La Atalayuela.....	Pág. 17
UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque .....	Pág. 18
UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato .....	Pág. 20
UZP.2.01 El Cañaveral.....	Pág. 22
UZP.2.02 Los Cerros .....	Pág. 24
UZP.2.03 Los Ahijones .....	Pág. 25
UZP.2.04 Los Berrocales.....	Pág. 26
UZP.3.01 Valdecarros .....	Pág. 27
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas.....	Pág. 28
APR.08 03 Prolongación de la Castellana .....	Pág. 30
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento .....	Pág. 31

## **Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas**

### A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

### B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

### C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

### D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

## UZI.0.06 Arroyo del Fresno

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 18/05/99  <b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial Una Modificación del Plan Parcial	<b>UE-1</b>  Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Bases y Estatutos: 14/10/04 Constitución Junta: 14/07/05  (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	Aprobación Inicial: 29/07/04 Aprobación Definitiva: 28/07/05  Acta Replanteo: 21/09/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11  Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: 21/09/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11  Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 100% de aducción, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico, 96% zonas verdes Soterramiento del Arroyo al 99%.
	<b>UE-2</b>  Bases y Estatutos: 4/12/03 Constitución Junta: 18/11/04 Proyecto Reparcelación: 10/05/12	Aprobación Inicial: 02/12/04 Aprobación Definitiva: 27/10/05  (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: 18/05/06 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19/05/12  Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico. Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas. 96% zonas verdes Soterramiento del Arroyo al 99%.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b>	Aprobación Inicial: <b>8/11/02</b> Aprobación Definitiva: <b>17/10/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)  Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>22/03/02</b> Unidad Funcional 3: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 4: <b>27/12/04</b>	60 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>24/09/99</b>	100% Urbanización  - Recibida Fase 1 (viario público) - Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) - Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) - Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales) - Recibida Fase 5 (varias zonas verdes) - Recibida Fase 6 (varias zonas verdes y vial de servicio de la Ctra. Colmenar en la zona de Montecarmelo) - Recibida Fase 7 (Conexiones exteriores Ctra. Colmenar y Emisario de Montecarmelo en su paso por Arroyo del Fresno) - Recibida Fase 8 (última): <b>16/02/10</b>
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b>				
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Cuatro Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle				

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	3.018	1.287	3.132	7.437	87,01	7.337	410	15.041

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZI.0.08 Las Tablas

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b>	Aprobación Inicial: <b>6/06/03</b> Aprobación Definitiva: <b>18/12/03</b> (Fechas de la última Modificación)	60 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>13/05/99</b>	100% (Viales Públicos recibidos) 100% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 100% de Urbanización Interior Recibida Fase 1 (viario público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista) Recibida Fase 6 (zonas verdes del Distrito C de Telefónica)
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b>		Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 3: <b>7/02/03</b> Unidad Funcional 4: <b>31/10/03</b> Unidad Funcional 5: <b>14/07/04</b> Unidad Funcional 6: <b>26/05/05</b>		
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle				

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.648	2.164	4.748	11.560	94,20	11.327	348	24.339

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

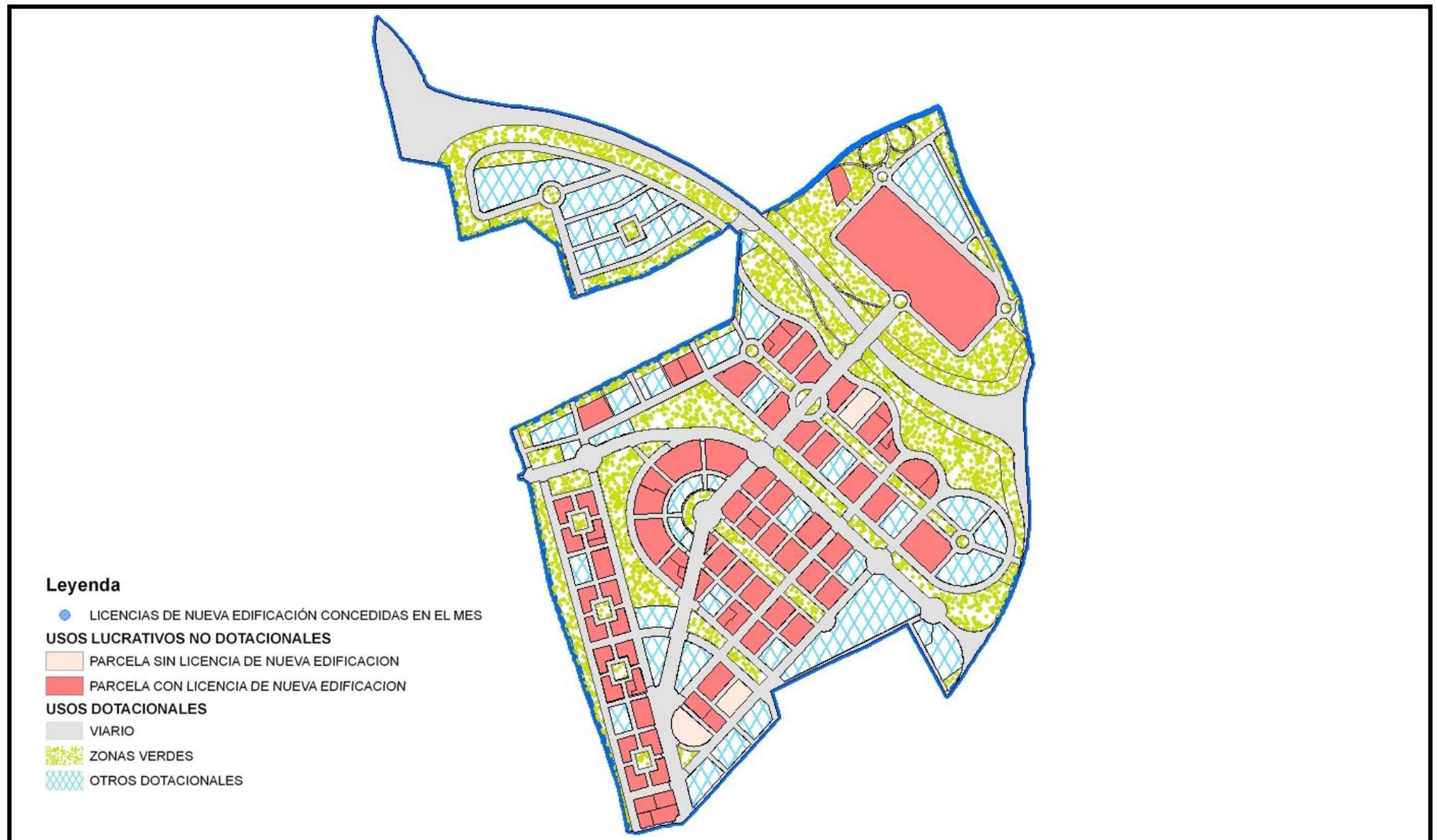
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZI.0.09 Sanchinarro

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>26/06/98</b> Constitución Junta: <b>25/11/98</b> Proyecto Compensación: <b>25/02/00</b>	Aprobación Inicial: <b>25/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/98</b>  Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: <b>19/10/00</b> 2ª Subfase: <b>23/05/01</b> 3ª Subfase: <b>20/07/01</b> 4ª Subfase: <b>13/09/01</b> 5ª Subfase: <b>22/02/02</b> 6ª Subfase: <b>18/07/02</b> 7ª Subfase: <b>24/10/02</b> 8ª Subfase: <b>17/12/03</b> 9ª Subfase: <b>08/11/04</b> 10ª Subfase: <b>14/04/05</b>	Según Convenio 8 años (1998-2006)	Recepción 1ª Fase: <b>11/07/03</b>  Recepción 2ª Fase: <b>29/07/04</b>  Recepción 3ª Fase: <b>25/02/09</b>  (Fases 1, 2 y 3 - 100% de Urbanización Interior)  100% de Acciones exteriores  Falta Fase IV: Adecuación Fuente Ría en zona verde
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b>				
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b> Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: <b>26/09/05</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Seis modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Treinta Estudios de Detalle				

### B) Edificación Residencial (5)

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000	7.300	354	6.088	13.742	98,16	13.660	271	20.759

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

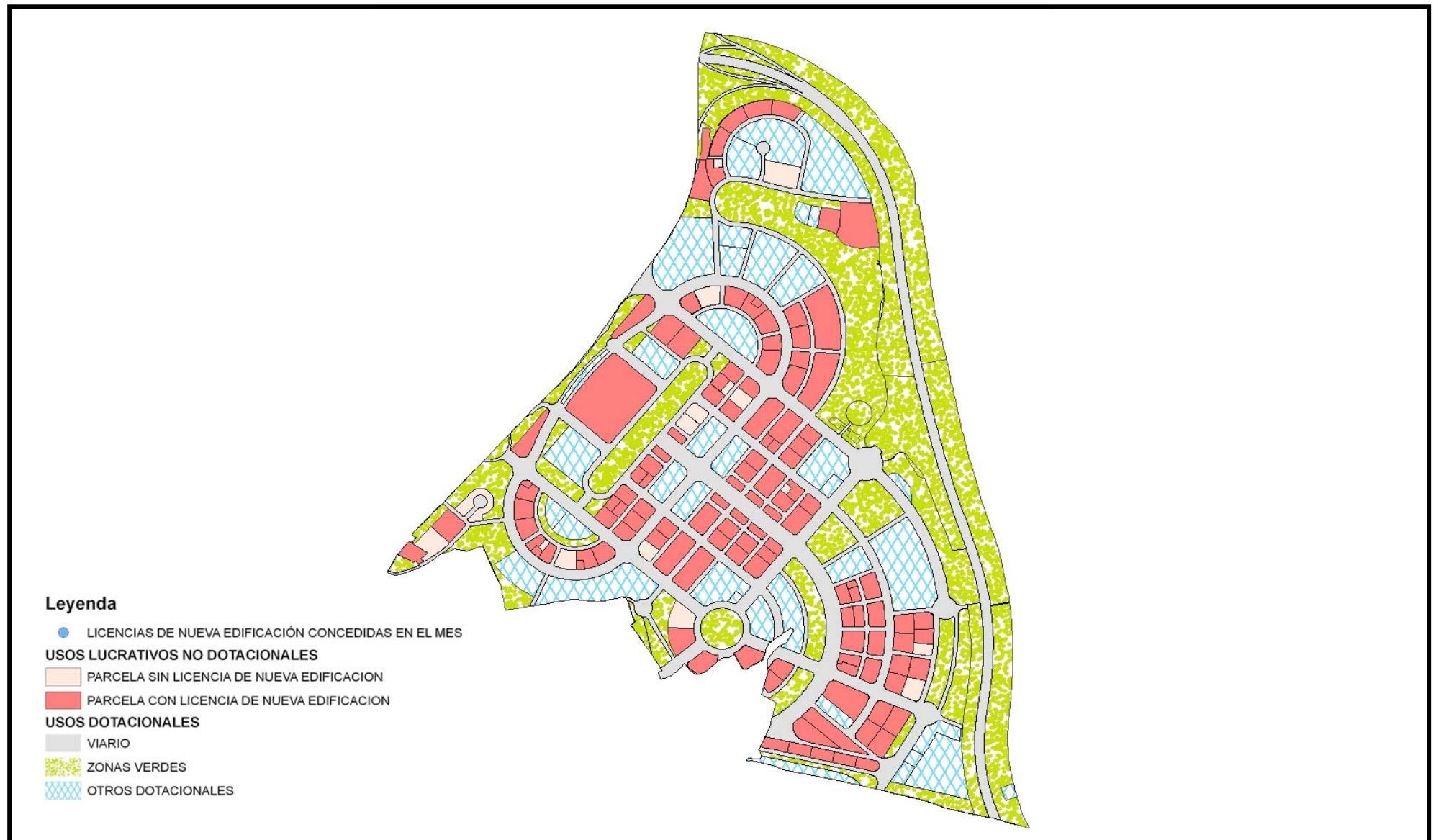
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

## UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b>  <b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b>  <b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle	<b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>12/04/02</b>	Aprobación Inicial: <b>13/05/99</b> Aprobación Definitiva: <b>29/07/99</b>  Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>7/06/02</b> Unidad Funcional 2: <b>20/07/02</b> Unidad Funcional 3: <b>26/11/02</b> Unidad Funcional 4, 5 y 6: <b>02/12/05</b>	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>03/12/99</b>	Recibidas Fases 1, 2 y 3. Acta de Recepción: <b>24/07/07</b> Recibidas Fases 4 y 5: <b>16/01/09</b>  Recibida Fase 6  Urbanización totalmente finalizada y recibida.
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b>	Aprobación Inicial: <b>4/04/03</b> Aprobación Definitiva: <b>11/12/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)  Ejecución Simultánea: <b>2/03/01</b>  3ª Modificación: Aprobación Definitiva: <b>29/06/06</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>24/10/99</b>	Recibidas Fases 1 y 2. Recibida Fase 3: <b>15/09/09</b> Está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40.
	<b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/10/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>5/04/02</b>	Aprobación Inicial: <b>5/04/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> (Fechas de la última Modificación)	20 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>22/12/99</b>	Recibida Fase 1 Recibida Fase 2 Recibida última Fase: <b>10/06/09</b>

## UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.700	4.698	1.510	6.423	12.631	99,46	11.629	240	13.361

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	1.023	672	2.226	3.921	3.201	97	4.007
UE-2	2.225	757	2.587	5.569	5.371	128	6.572
UE-3	1.450	81	1.610	3.141	3.057	15	2.752

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

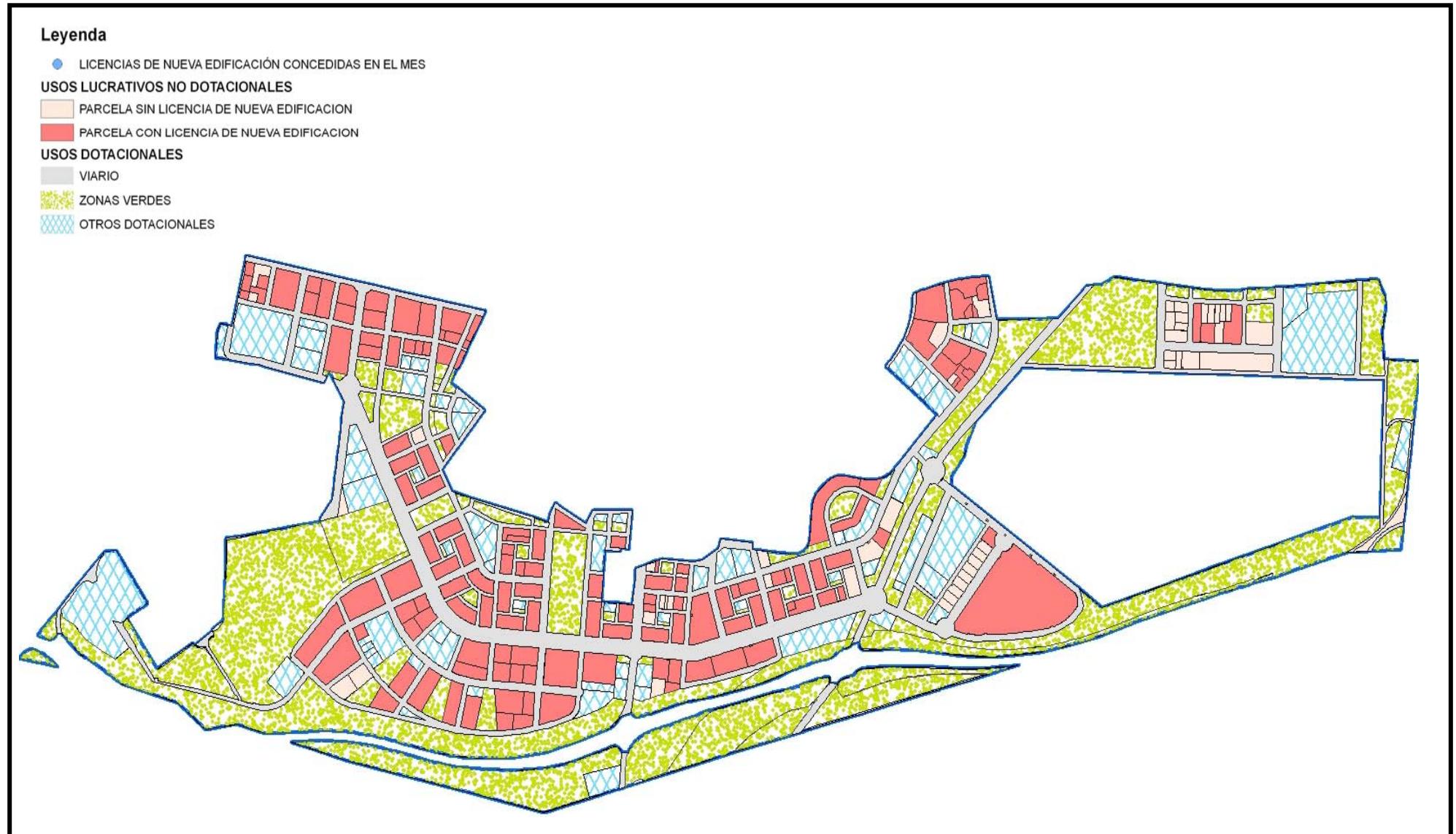
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

## UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b> Se ha tramitado y aprobado así mismo: Tres Planes Especiales	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>26/01/01</b> Constitución Junta: <b>23/11/01</b> Proyecto Compensación: <b>13/05/04</b>	Aprobación Inicial: <b>8/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/04/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>29/01/03</b>	100%  Obras terminadas.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)			
1.500	929	130	391	1.450	96,67	852	64	1.783

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>24/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>28/01/99</b>  <b>Segunda Modificación Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>13/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>30/04/07</b>  <b>Modificación de Plan General</b> (Cambia el límite entre los ámbitos Ensanche de Vallecas y La Rosilla) Aprobación Inicial: <b>25/06/2009</b> Aprobación Definitiva: <b>25/12/2010</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Diez Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle	<b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>11/01/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>24/10/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>12/07/02</b>	Aprobación Inicial: <b>7/03/02</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>25/11/04</b>	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>28/05/03</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/03</b>	Aprobación Inicial: <b>15/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>29/04/05</b>	12 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>18/11/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-4</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>1/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	14 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>18/11/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-5</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/02</b> Operación Jurídica Complementaria : <b>12/01/06</b>	Aprobación Inicial: <b>28/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/12/04</b>	21 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>22/04/03</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-6</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>28/06/02</b>	Aprobación Inicial: <b>16/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>12/04/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	22 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>21/08/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.

## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
28.058	11.605	1.251	11.379	24.235	86,37	21.031	439	23.488

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	2.452	502	1.776	4.730	4.233	134	3.958
UE-2	3.310	346	3.392	7.048	6.160	112	7.605
UE-3	650	99	555	1.304	1.338	25	802
UE-4	951	232	840	2.023	1.838	46	2.236
UE-5	1.882	72	2.209	4.163	3.457	51	4.773
UE-6	2.360	0	2.608	4.968	4.068	71	4.115

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

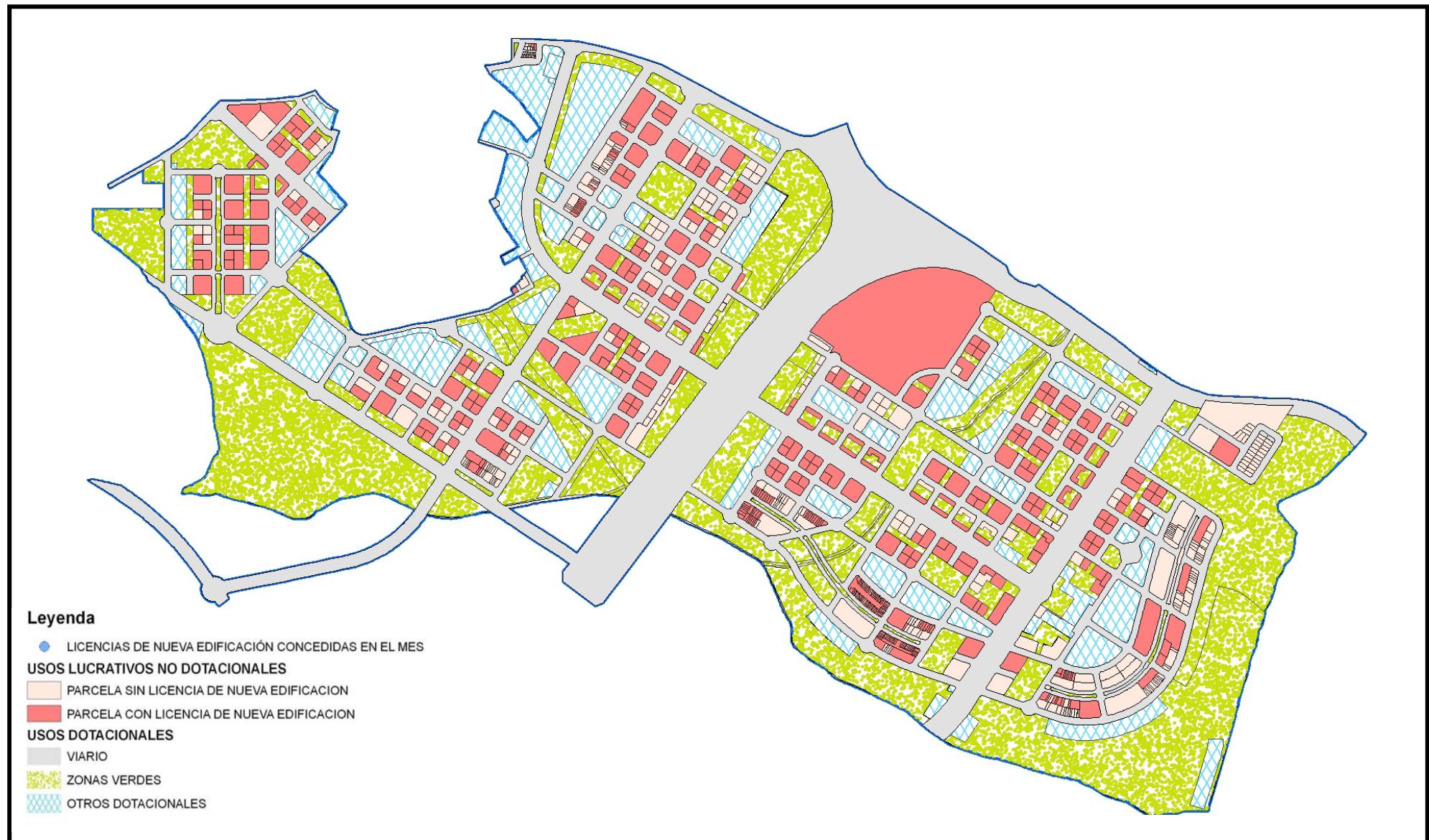
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZP.1.04 La Atalayuela (\*)

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>11/05/01</b> Aprobación Definitiva: <b>31/01/02</b>  Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>19/02/04</b> Constitución Junta: <b>23/12/04</b> Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: <b>31/07/08</b> Aprobación Definitiva: <b>02/12/10</b>	Aprobación Inicial: <b>29/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/04/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>02/11/05</b>	84% del total. Faltan zonas verdes.

(\*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

## UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>09/02/01</b> Aprobación Definitiva: <b>25/04/01</b>  Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Delimitación de la UE: <b>25/04/01</b> Bases y Estatutos: <b>04/10/02</b> Constitución Junta: <b>26/09/03</b> Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: <b>08/05/06</b> Aprobación definitiva: <b>13/07/06</b>	Aprobación Inicial: <b>15/11/02</b> Aprobación Definitiva: <b>29/01/04</b> Ejecución Simultánea: <b>29/01/07</b>	18 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>06/10/04</b>	97% del total.  Recepción parcial: <b>13/09/10</b>  Recepción parcial: <b>27/12/11</b>  Pendiente de ejecución el tramo de puente que une este Ámbito con el APR.17.06 Vía Sur de San Cristóbal, aun sin desarrollar.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.570	624		408	1.032	65,73	159	2	164

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato (\*)

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

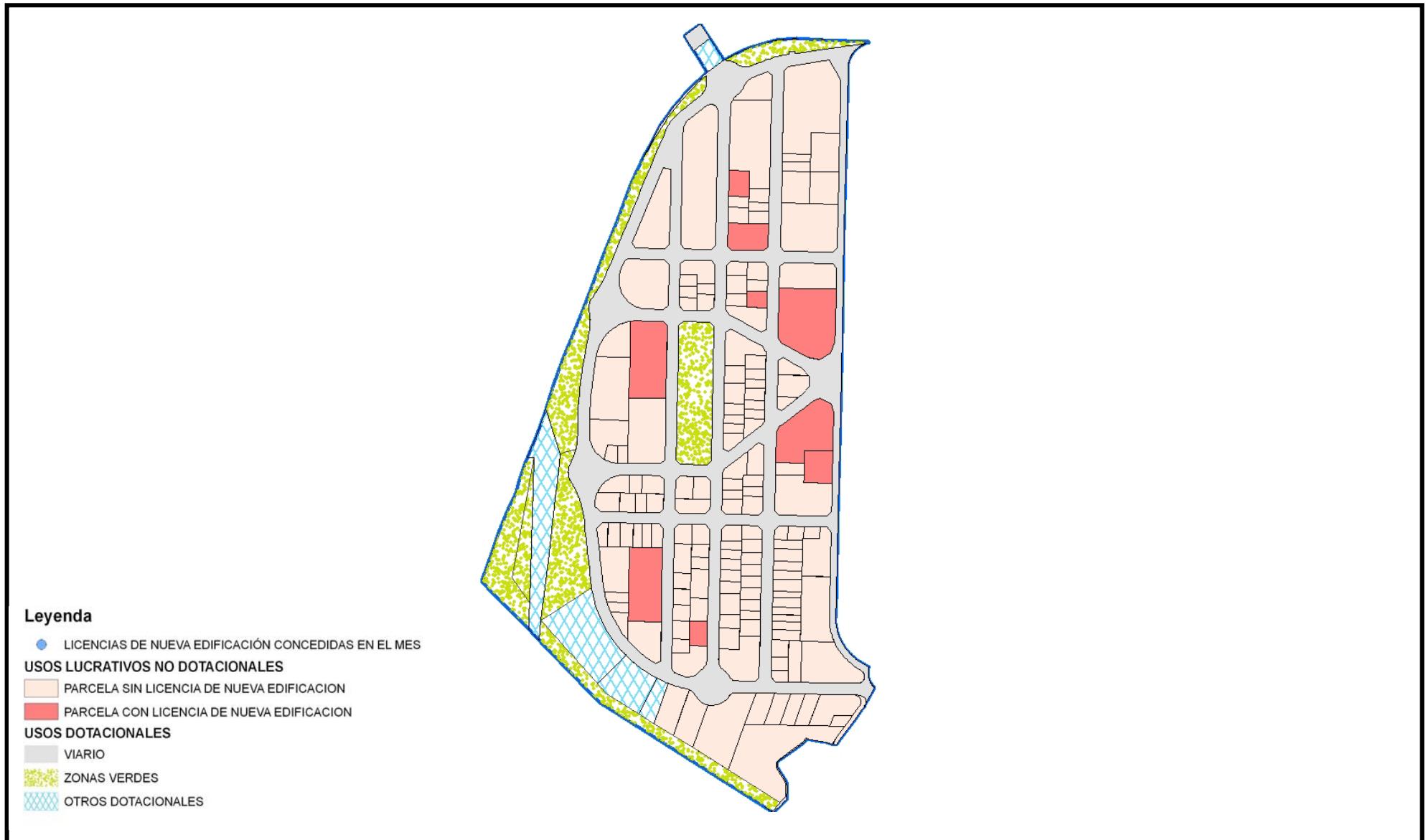
Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>07/07/00</b> Aprobación Definitiva: <b>21/12/00</b>  Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>22/03/02</b> Constitución Junta: <b>27/09/02</b> Proyecto Compensación: <b>20/04/06</b>	Aprobación Inicial: <b>21/12/01</b> Aprobación Definitiva: <b>25/10/02</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>06/03/03</b>	100% Obras terminadas y recibidas.  Devueltos los avales.

(\*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

## UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZP.2.01 El Cañaveral

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/07/02</b> Aprobación Definitiva: <b>27/03/03</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Estudios de Detalle Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>27/05/04</b> Constitución Junta: <b>10/02/05</b> Proyecto Reparcelación: <b>18/02/10</b>  Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>01/04/2011</b>  Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>29/07/2011</b>  Ratificación del texto definitivo del Convenio Urbanístico para la gestión: <b>25/04/2012</b>	Aprobación Inicial: <b>30/09/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/02/06</b>  Ejecución Simultánea: <b>05/06/12</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>12/07/06</b>	84% del total 56% de aglomerado  Falta: rotador, zonas verdes, estructuras sobre R-3 y abastecimiento

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000	972			972	6,94			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

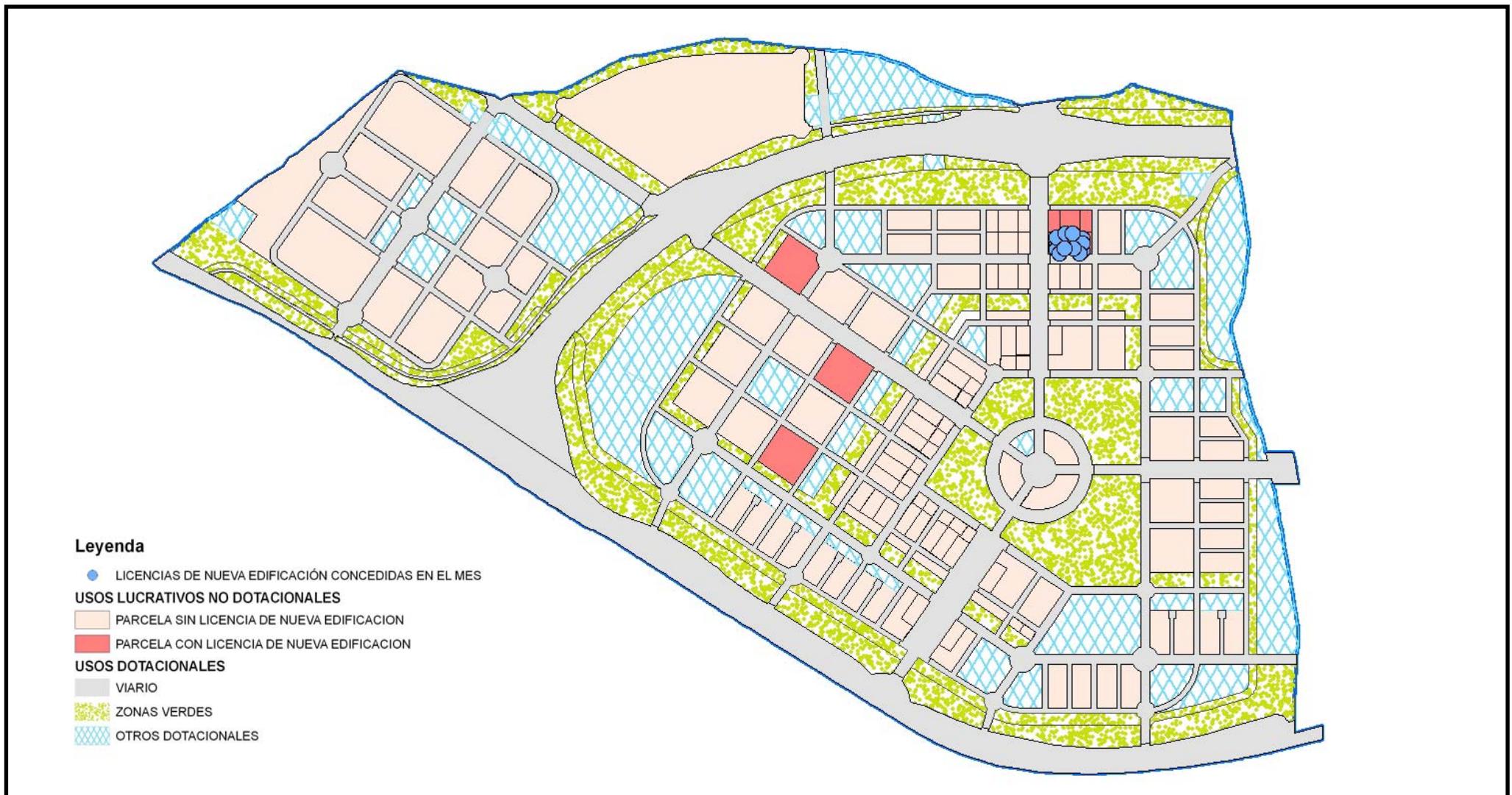
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.01 El Cañaveral

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## UZP.2.02 Los Cerros

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>21/05/09</b> Aprobación Definitiva: <b>30/11/11</b>  Subsanación de Errores Materiales Plan Parcial: <b>25/07/12</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>24/11/03</b> Delimitación de la UE: <b>30/11/11</b>  Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>01/04/2011</b>  Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>29/07/2011</b>		No fijado	

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.03 Los Ahijones

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/03/04</b> Aprobación Definitiva: <b>21/07/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Delimitación de la UE: <b>21/07/05</b> Bases y Estatutos: <b>10/11/05</b> Constitución Junta: <b>23/11/06</b>  Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>01/04/2011</b>  Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>29/07/2011</b>	Aprobación Inicial: <b>20/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>04/01/07</b>	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>17/05/07</b>  Se aprueba ampliación de plazo hasta <b>16/05/2013</b>	5% de movimiento de tierras  5% de estructuras con R-3  1% de Estructura Sur  Retranqueo de los servicios afectados por el ámbito  En ejecución con interrupciones por restos arqueológicos.
<b>Primera Modificación Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>08/10/09</b> Aprobación Definitiva: <b>30/03/11</b>  Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle				

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.04 Los Berrocales

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>22/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>26/05/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Bases y Estatutos: <b>06/10/05</b> Constitución Junta: <b>06/07/06</b>  Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>01/04/2011</b>  Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>29/07/2011</b>	Aprobación Inicial: <b>30/03/06</b> Aprobación Definitiva: <b>19/10/06</b>	8 años desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>30/03/07</b>  Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	20% del total 100% Vías perimetrales de servicio sobre M-45 Vía perimetral de servicio margen izquierda de la A-3 en uso.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.3.01 Valdecarros

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>16/02/06</b> Aprobación Definitiva: <b>28/03/07</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b> Formalización de Iniciativa: <b>28/11/02</b> Bases y Estatutos: <b>18/12/08</b> Constitución Junta: <b>09/07/09</b>  Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>01/04/2011</b>  Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: <b>29/07/2011</b>	Aprobación Inicial: <b>09/10/08</b> Aprobación Definitiva: <b>02/07/09</b>		

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)			
48.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan de Sectorización</b> Aprobación Inicial: 20/02/03 Aprobación Definitiva: 6/06/03	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: 20/01/05 Constitución Junta: 06/10/05 Proyecto Reparcelación: 25/11/09 Operación Jurídica Complementaria : 31/05/12	Aprobación Inicial: 22/04/04 Aprobación Definitiva: 06/10/05  Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: 31/07/08 Aprobación Definitiva: 23/12/09 Ejecución Simultánea: 13/04/11  2ª Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: 03/11/11	48 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Ampliación del plazo de ejecución hasta 72 meses  Acta Replanteo: 22/12/05	85% ejecutado del total de obra previsto: 100% de movimiento de tierras 100% de hormigonado de calzada y aceras 99% de instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados 95% de solado de aceras y paseos 80% de extensión aglomerado asfáltico 95% de zonas verdes Estructura sobre M-40: 100% Vía de Servicio M-11: 100% Estructura sobre M-12: 100% Estructura sobre R-2: 98%  Recibidas Fases 1 y 2.
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 15/01/04 Aprobación Definitiva: 23/12/04  Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Modificaciones del Plan Parcial Un Estudio de Detalle				

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500	3.130	26	1.154	4.310	34,48			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

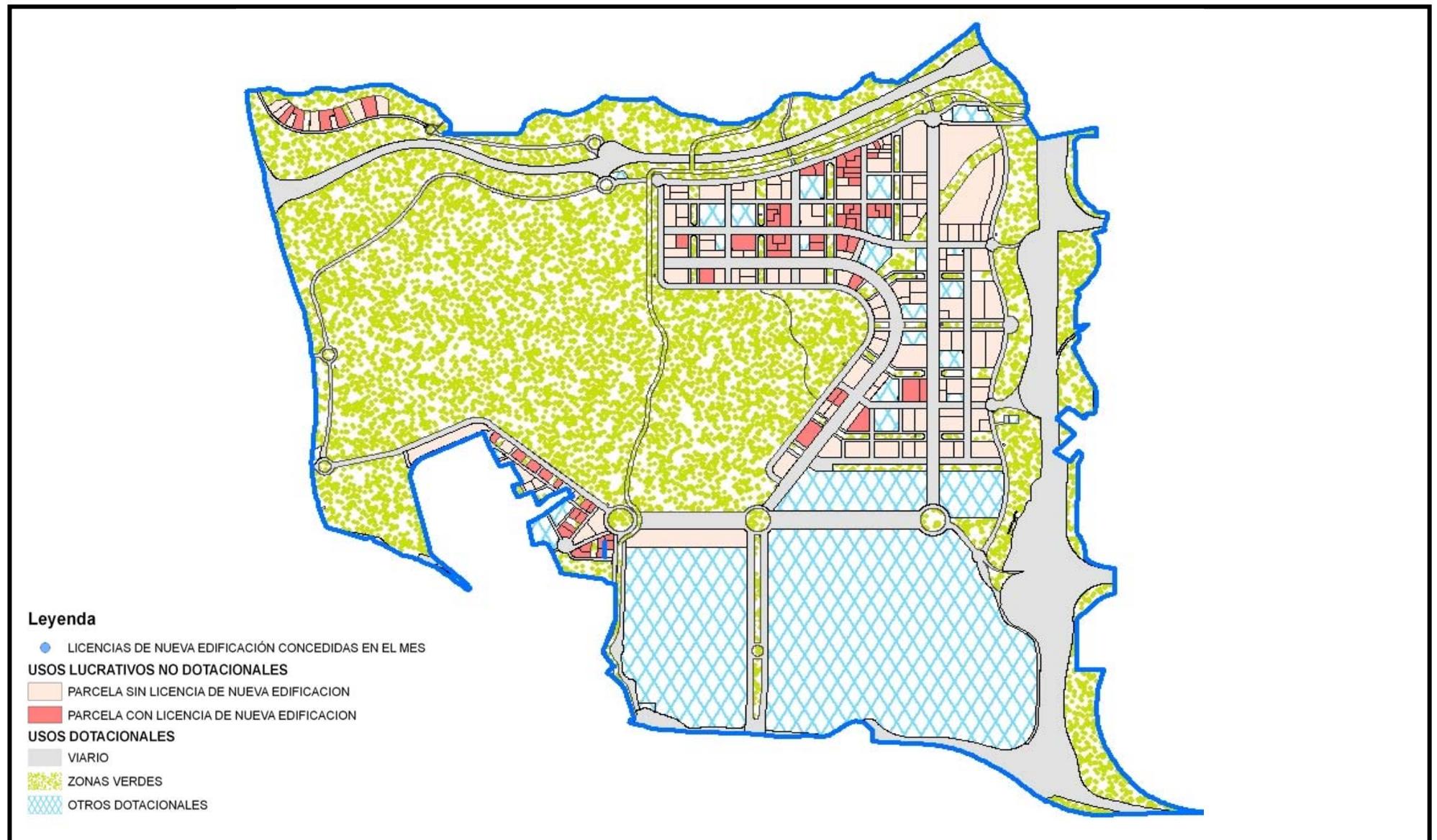
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2012



## APR.08.03 Prolongación de la Castellana

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b>  Aprobación Inicial: 05/11/09 Aprobación Definitiva: 25/02/11				

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
17.320								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

**Situación a 31 de agosto de 2012**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial  Aprobación Inicial: 08/11/06 Aprobación Definitiva: 31/03/09	Unidad de Ejecución única			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas