

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 31 DE AGOSTO DE 2013

Indice

Procedimiento.....	Pág. 1
APE.08.16 Arroyo del Fresno	Pág. 2
UZI.0.07 Montecarmelo	Pág. 3
UZI.0.08 Las Tablas	Pág. 5
UZI.0.09 Sanchinarro	Pág. 7
UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel	Pág. 9
UZP.1.01 Ensanche de Barajas	Pág. 12
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas	Pág. 14
APE.18.06 La Atalayuela	Pág. 17
UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque	Pág. 18
UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato.....	Pág. 20
UZP.2.01 El Cañaveral	Pág. 22
UZPp.02.02 Los Cerros	Pág. 24
UZPp.02.03 Los Ahijones.....	Pág. 25
UZPp.02.04 Los Berrocales.....	Pág. 26
UZPp.03.01 Valdecarros.....	Pág. 27
APE.16.11 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas	Pág. 28
APR.08 03 Prolongación de la Castellana	Pág. 30
APE.10.23 Instalaciones Militares de Campamento	Pág. 31

Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas

A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

APE.08.16 Arroyo del Fresno

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 18/05/99 Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial Una Modificación del Plan Parcial Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	UE-1 Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Bases y Estatutos: 14/10/04 Constitución Junta: 14/07/05	Aprobación Inicial: 29/07/04 Aprobación Definitiva: 28/07/05 (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/09/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11 Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 100% de aducción, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico, 98% zonas verdes Soterramiento del Arroyo al 99%.
	UE-2 Bases y Estatutos: 4/12/03 Constitución Junta: 18/11/04 Proyecto Reparcelación: 10/05/12	Aprobación Inicial: 02/12/04 Aprobación Definitiva: 27/10/05 (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/05/06 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19/05/12 Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico. Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas. 98% zonas verdes Soterramiento del Arroyo al 99%.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Cinco Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Planes Especiales Diez Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 8/11/02 Aprobación Definitiva: 17/10/03 (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 22/03/02 Unidad Funcional 3: 6/06/02 Unidad Funcional 4: 27/12/04</p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 24/09/99</p>	<p>100% Urbanización</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recibida Fase 1 (viario público) - Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) - Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) - Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales) - Recibida Fase 5 (varias zonas verdes) - Recibida Fase 6 (varias zonas verdes y vial de servicio de la Ctra. Colmenar en la zona de Montecarmelo) - Recibida Fase 7 (Conexiones exteriores Ctra. Colmenar y Emisario de Montecarmelo en su paso por Arroyo del Fresno) - Recibida Fase 8 (última): 16/02/10

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	3.018	1.287	3.137	7.442	87,07	7.341	410	15.050

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

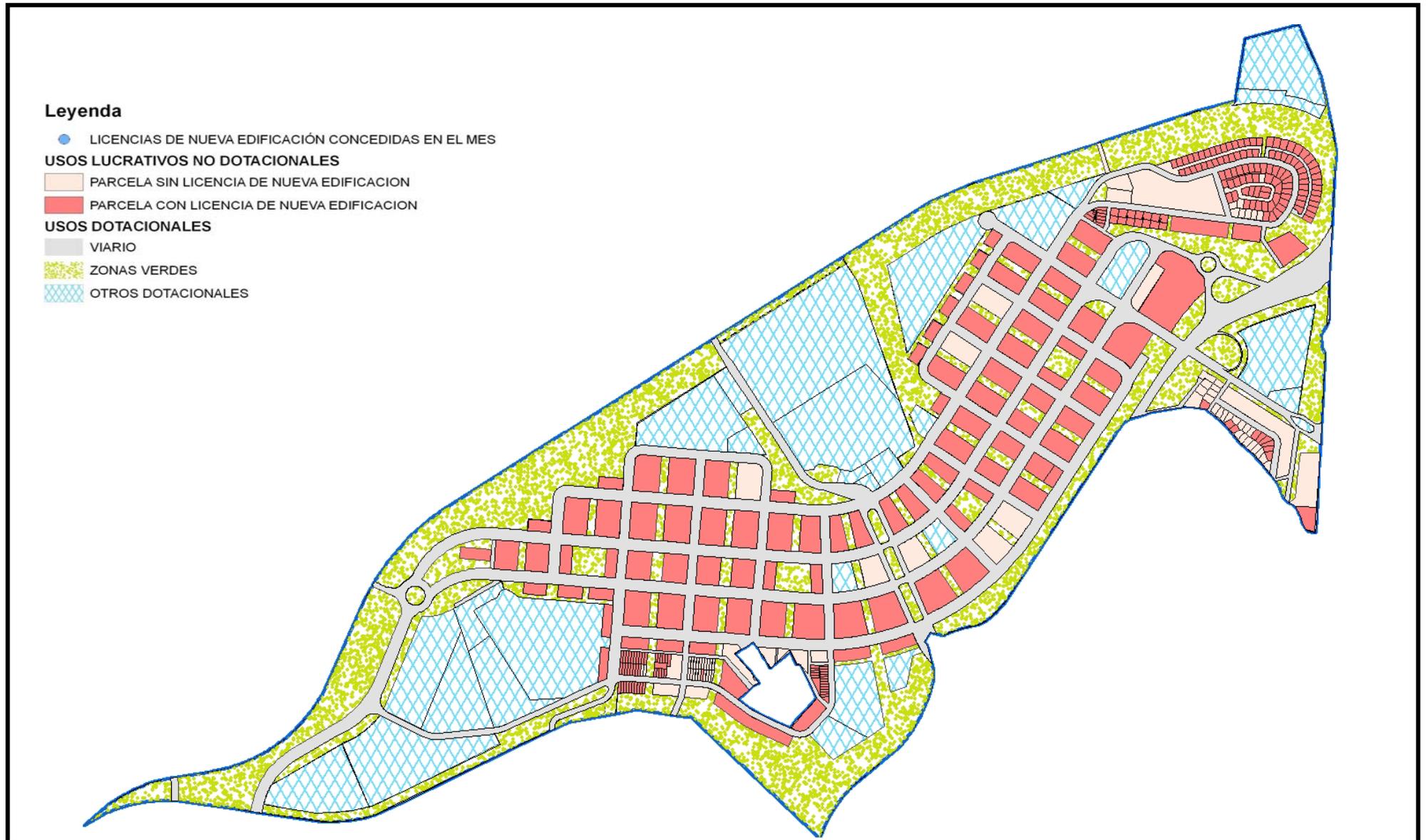
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZI.0.08 Las Tablas

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 6/06/03 Aprobación Definitiva: 18/12/03 (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 6/06/02 Unidad Funcional 3: 7/02/03 Unidad Funcional 4: 31/10/03 Unidad Funcional 5: 14/07/04 Unidad Funcional 6: 26/05/05</p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 13/05/99</p>	<p>100% (Viales Públicos recibidos) 100% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 100% de Urbanización Interior Recibida Fase 1 (viario público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista) Recibida Fase 6 (zonas verdes del Distrito C de Telefónica)</p>

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.696	2.164	4.748	11.608	94,59	11.464	364	25.535

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

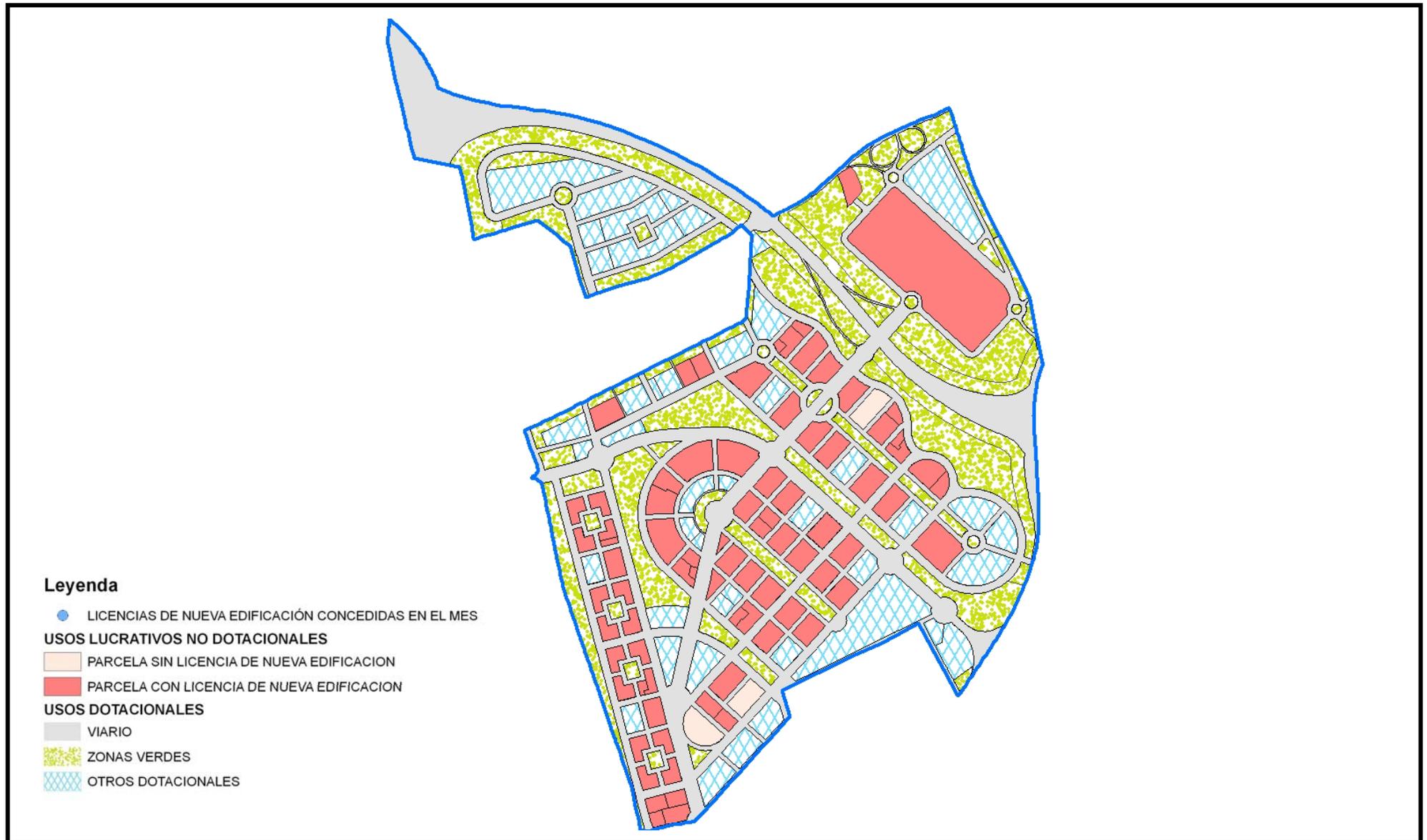
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZI.0.09 Sanchinarro

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: 26/09/05</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Seis modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Treinta Estudios de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 26/06/98 Constitución Junta: 25/11/98 Proyecto Compensación: 25/02/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 25/09/98 Aprobación Definitiva: 23/12/98</p> <p>Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: 19/10/00 2ª Subfase: 23/05/01 3ª Subfase: 20/07/01 4ª Subfase: 13/09/01 5ª Subfase: 22/02/02 6ª Subfase: 18/07/02 7ª Subfase: 24/10/02 8ª Subfase: 17/12/03 9ª Subfase: 08/11/04 10ª Subfase: 14/04/05</p>	<p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p>	<p>Recepción 1ª Fase: 11/07/03 Recepción 2ª Fase: 29/07/04 Recepción 3ª Fase: 25/02/09</p> <p>(Fases 1, 2 y 3 - 100% de Urbanización Interior)</p> <p>100% de Acciones exteriores</p> <p>Falta Fase IV: Adecuación Fuente Ría en zona verde</p>

B) Edificación Residencial (5)

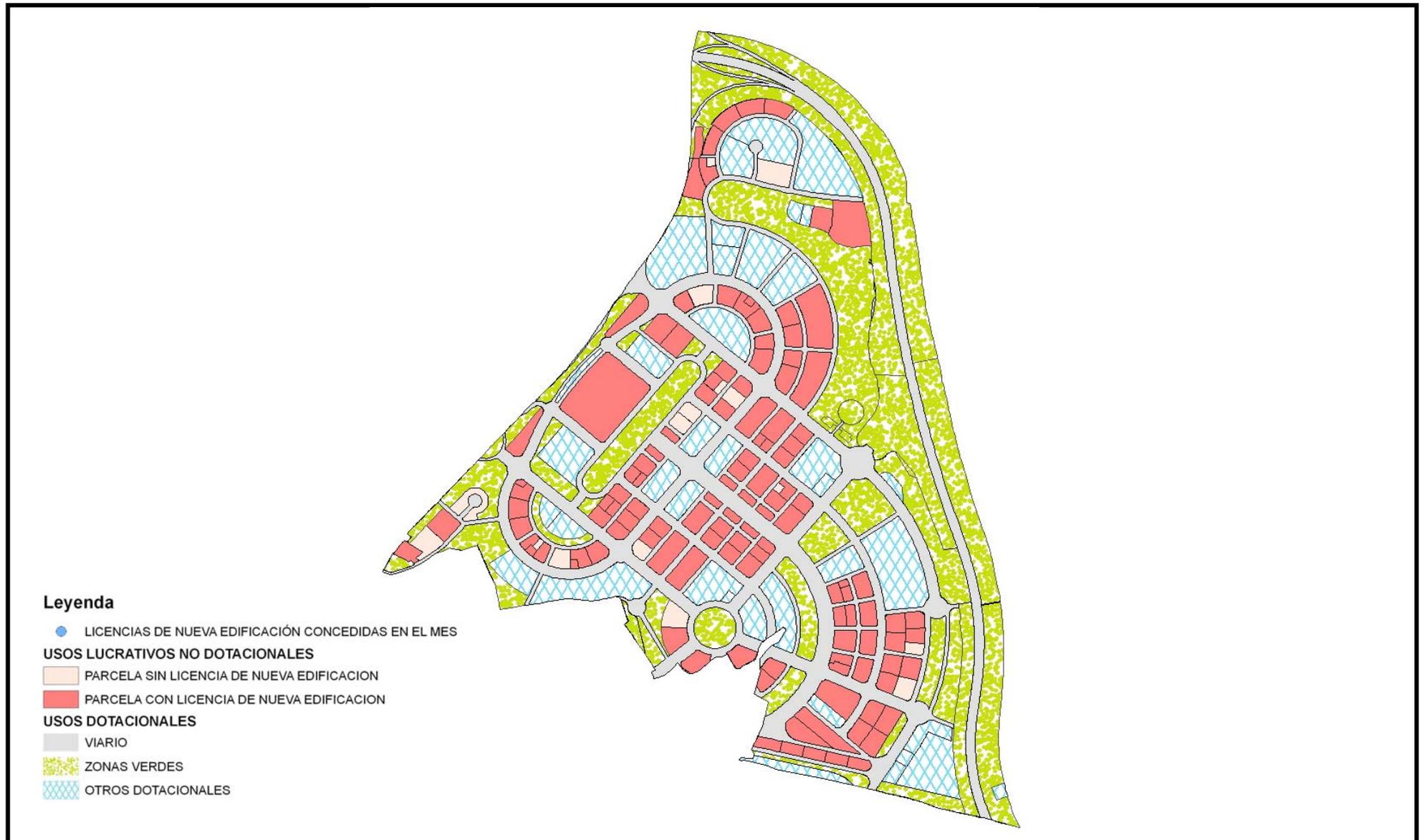
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000	7.300	354	6.088	13.742	98,16	14.180	271	21.724

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas
 (5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle</p>	<p>UE-1 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 12/04/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 13/05/99 Aprobación Definitiva: 29/07/99</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 7/06/02 Unidad Funcional 2: 20/07/02 Unidad Funcional 3: 26/11/02 Unidad Funcional 4, 5 y 6: 02/12/05</p>	<p>36 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 03/12/99</p>	<p>Recibidas Fases 1, 2 y 3. Acta de Recepción: 24/07/07 Recibidas Fases 4 y 5: 16/01/09</p> <p>Recibida Fase 6</p> <p>Urbanización totalmente finalizada y recibida.</p>
	<p>UE-2 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 4/04/03 Aprobación Definitiva: 11/12/03 (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: 2/03/01</p> <p>3ª Modificación: Aprobación Definitiva: 29/06/06</p>	<p>24 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 24/10/99</p>	<p>Recibidas Fases 1 y 2. Recibida Fase 3: 15/09/09 Está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40.</p>
	<p>UE-3 Bases y Estatutos: 26/10/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 5/04/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 5/04/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 (Fechas de la última Modificación)</p>	<p>20 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 22/12/99</p>	<p>Recibida Fase 1 Recibida Fase 2 Recibida última Fase: 10/06/09</p>

UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.700	4.698	1.510	6.423	12.631	99,46	11.769	250	13.533

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	1.023	672	2.226	3.921	3.217	97	4.024
UE-2	2.225	757	2.587	5.569	5.371	128	6.572
UE-3	1.450	81	1.610	3.141	3.181	25	2.907

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

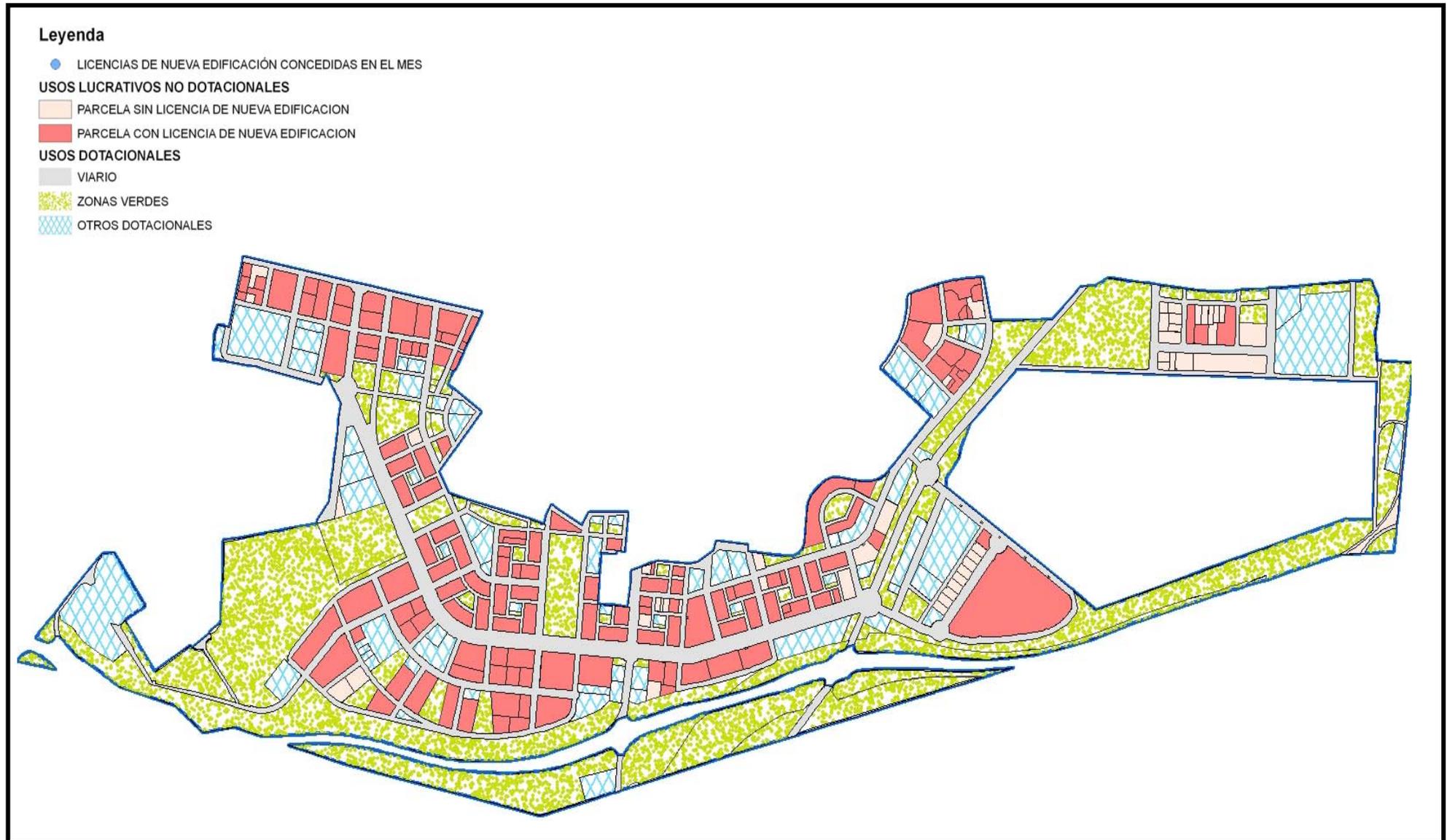
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZP.1.01 Ensanche de Barajas

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/09/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Tres Planes Especiales	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/01/01 Constitución Junta: 23/11/01 Proyecto Compensación: 13/05/04	Aprobación Inicial: 8/11/01 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 14/04/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 29/01/03	100% Obras terminadas.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	929	130	391	1.450	96,67	1.072	68	2.016

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZZ.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 24/07/98 Aprobación Definitiva: 28/01/99</p> <p>Segunda Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 13/07/06 Aprobación Definitiva: 30/04/07</p> <p>Modificación de Plan General (Cambia el límite entre los ámbitos Ensanche de Vallecas y La Rosilla) Aprobación Inicial: 25/06/2009 Aprobación Definitiva: 25/12/2010</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Diez Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle</p>	<p>UE-1 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 11/01/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04</p>	<p>24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/10/02</p>	<p>100% Obras terminadas y recibidas.</p>
	<p>UE-2 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 12/07/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 7/03/02 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 25/11/04</p>	<p>36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 28/05/03</p>	<p>100% Obras terminadas y recibidas.</p>
	<p>UE-3 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/03</p>	<p>Aprobación Inicial: 15/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 29/04/05</p>	<p>12 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02</p>	<p>100% Obras terminadas y recibidas.</p>
	<p>UE-4 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 1/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04</p>	<p>14 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02</p>	<p>100% Obras terminadas y recibidas.</p>
	<p>UE-5 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/02 Operación Jurídica Complementaria : 12/01/06</p>	<p>Aprobación Inicial: 28/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 14/12/04</p>	<p>21 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 22/04/03</p>	<p>100% Obras terminadas y recibidas.</p>
	<p>UE-6 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 28/06/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 16/11/01 Aprobación Definitiva: 12/04/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04</p>	<p>22 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/08/02</p>	<p>100% Obras terminadas y recibidas.</p>

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de agosto de 2013

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
28.058	11.606	1.251	11.411	24.268	86,49	21.534	456	24.254

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	2.452	502	1.776	4.730	4.455	138	4.217
UE-2	3.310	346	3.420	7.076	6.276	115	7.916
UE-3	650	99	555	1.304	1.338	25	802
UE-4	951	232	840	2.023	1.841	46	2.236
UE-5	1.882	72	2.210	4.164	3.513	55	4.885
UE-6	2.361	0	2.610	4.971	4.174	77	4.199

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

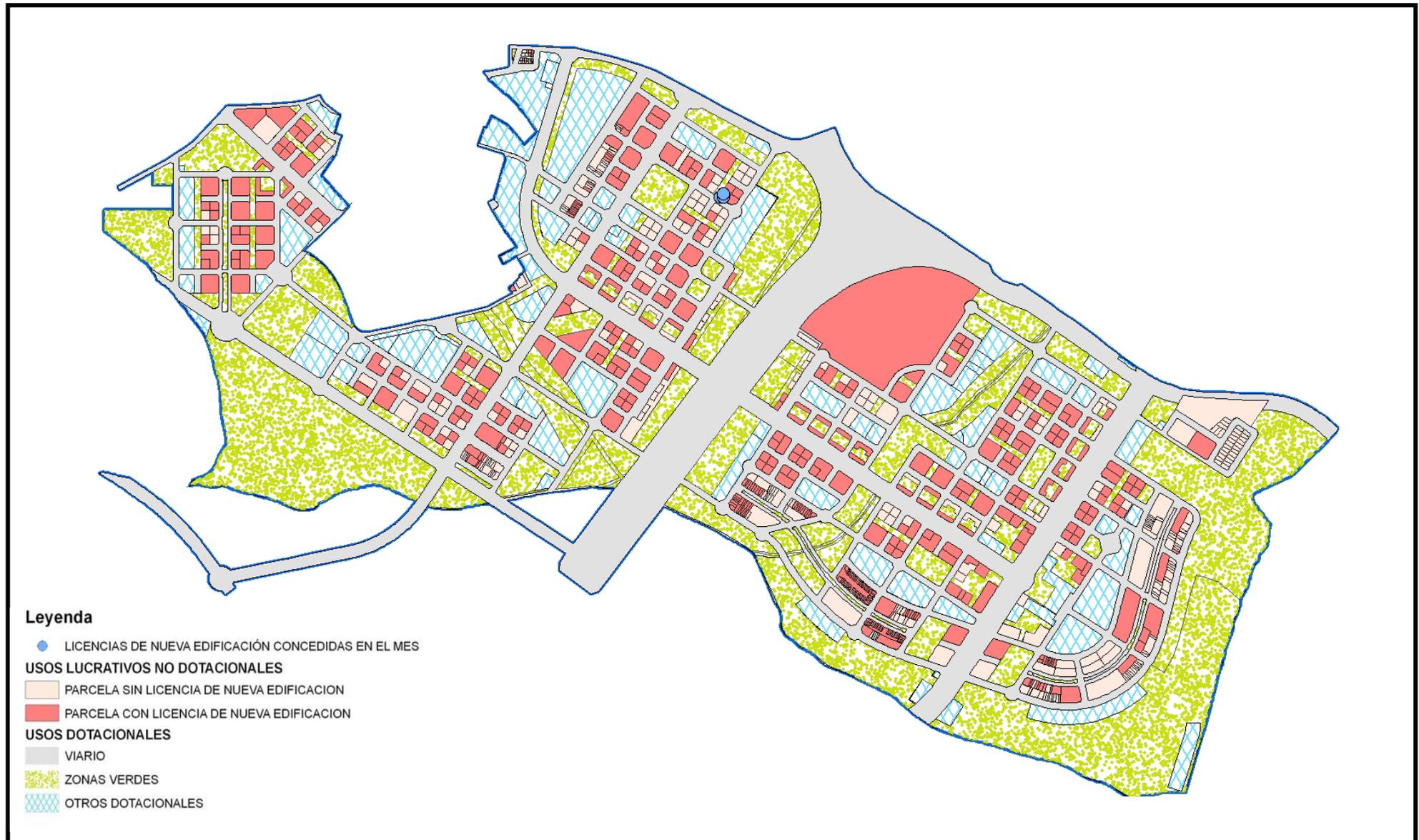
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZZ.1.03 Ensanche de Vallecacas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



APE.18.06 La Atalayuela (*)

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 11/05/01 Aprobación Definitiva: 31/01/02</p> <p>Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial</p> <p>Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 19/02/04 Constitución Junta: 23/12/04 Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: 31/07/08 Aprobación Definitiva: 02/12/10</p>	<p>Aprobación Inicial: 29/04/04 Aprobación Definitiva: 28/04/05</p>	<p>24 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 02/11/05</p>	<p>92% del total. Faltan zonas verdes.</p>

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito.

UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 09/02/01 Aprobación Definitiva: 25/04/01 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Delimitación de la UE: 25/04/01 Bases y Estatutos: 04/10/02 Constitución Junta: 26/09/03 Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: 08/05/06 Aprobación definitiva: 13/07/06	Aprobación Inicial: 15/11/02 Aprobación Definitiva: 29/01/04 Ejecución Simultánea: 29/01/07	18 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 06/10/04	97% del total. Recepción parcial: 13/09/10 Recepción parcial: 27/12/11 Pendiente de ejecución el tramo de puente que une este Ámbito con el APR.17.06 Vía Sur de San Cristóbal, aun sin desarrollar.

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.570	746		408	1.154	73,50	159	3	303

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato (*)

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

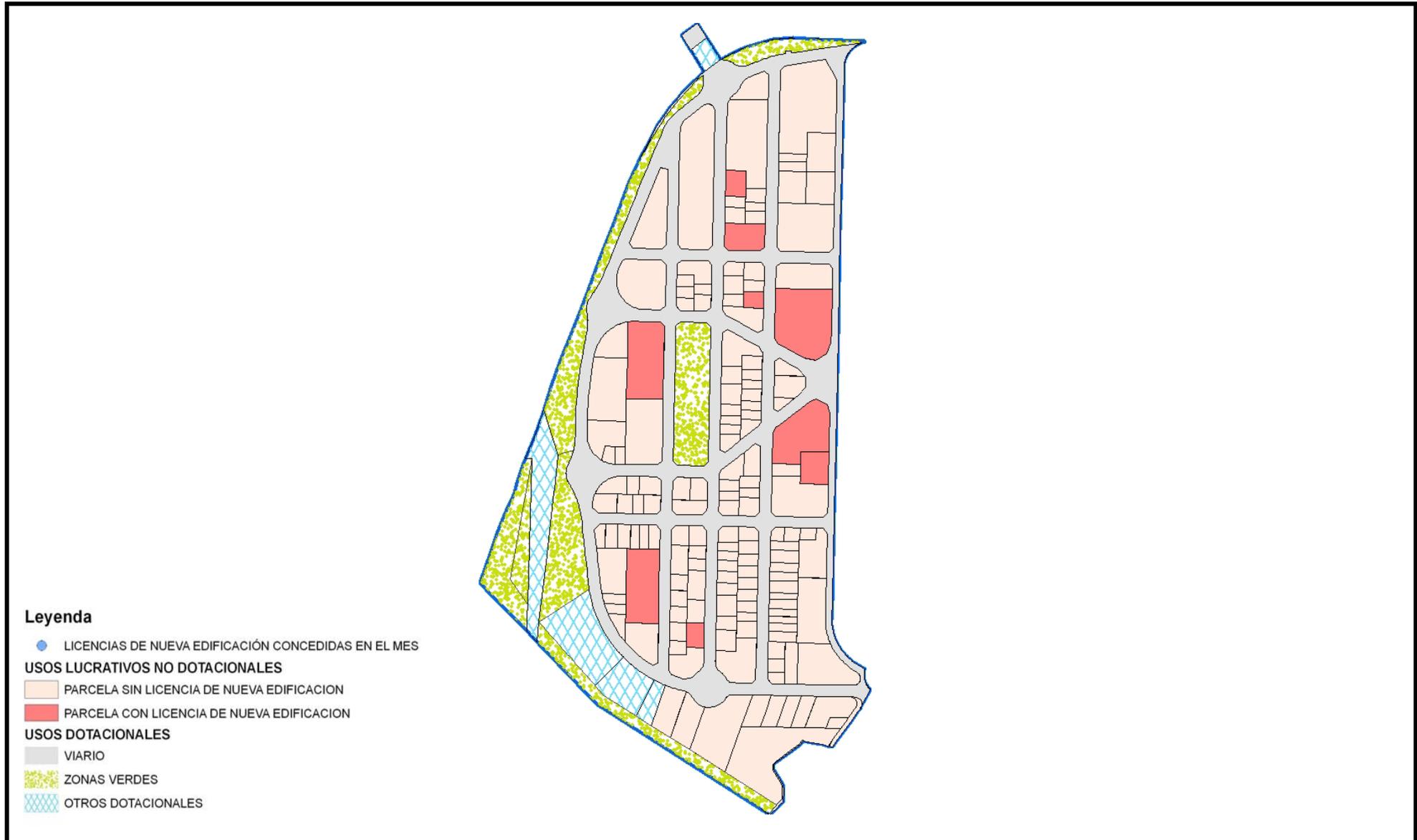
Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 07/07/00 Aprobación Definitiva: 21/12/00 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 22/03/02 Constitución Junta: 27/09/02 Proyecto Compensación: 20/04/06	Aprobación Inicial: 21/12/01 Aprobación Definitiva: 25/10/02	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 06/03/03	100% Obras terminadas y recibidas. Devueltos los avales.

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZP.2.01 El Cañaveral

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/07/02 Aprobación Definitiva: 27/03/03 Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Estudios de Detalle Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 27/05/04 Constitución Junta: 10/02/05 Proyecto Reparcelación: 18/02/10 Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011 Ratificación del texto definitivo del Convenio Urbanístico para la gestión: 25/04/2012	Aprobación Inicial: 30/09/04 Aprobación Definitiva: 23/02/06 Ejecución Simultánea: 05/06/12 (para la etapa 1 de ejecución)	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 12/07/06 Convenio (desde la fecha de resolución de la Ejecución Simultánea): Etapa 1: 24 meses Etapa 2: 48 meses	85% del total 56% de aglomerado; 83% de explanación; 90% de abastecimiento; 99% de saneamiento; 99% de energía eléctrica; 58% de alumbrado; 13% de zonas verdes; 92 % de galerías de servicios; 100% de gas; 100% de conexiones M-45) Falta: rotador, zonas verdes, estructuras sobre R-3 y abastecimiento

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000	2.554	115		2.669	19,06			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

U.Z.P.2.01 El Cañaveral

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



UZPp.02.02 Los Cerros

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 21/05/09 Aprobación Definitiva: 30/11/11 Subsanación de Errores Materiales Plan Parcial: 25/07/12 Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Delimitación de la UE: 30/11/11 Bases y Estatutos: 25/10/12 Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011		No fijado	

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZPp.02.03 Los Ahijones

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/03/04 Aprobación Definitiva: 21/07/05</p> <p>Primera Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/10/09 Aprobación Definitiva: 30/03/11</p> <p>Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle</p> <p>Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Delimitación de la UE: 21/07/05 Bases y Estatutos: 10/11/05 Constitución Junta: 23/11/06</p> <p>Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011</p> <p>Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011</p>	<p>Aprobación Inicial: 20/07/06 Aprobación Definitiva: 04/01/07</p>	<p>36 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 17/05/07</p> <p>Se aprueba ampliación de plazo hasta 16/05/2013</p>	<p>5% de movimiento de tierras</p> <p>5% de estructuras con R-3</p> <p>1% de Estructura Sur</p> <p>Retranqueo de los servicios afectados por el ámbito</p> <p>En ejecución con interrupciones por restos arqueológicos.</p>

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZPp.02.04 Los Berrocales

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 22/07/04 Aprobación Definitiva: 26/05/05 Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Bases y Estatutos: 06/10/05 Constitución Junta: 06/07/06 Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011	Aprobación Inicial: 30/03/06 Aprobación Definitiva: 19/10/06	8 años desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 30/03/07 Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	24% del total 100% Vías perimetrales de servicio sobre M-45 Vía perimetral de servicio margen izquierda de la A-3 en uso. En ejecución tubería ø 1200 para abastecimiento de agua potable de los tres sectores.

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZPp.03.01 Valdecarros

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Plan Parcial</p> <p>Aprobación Inicial: 16/02/06 Aprobación Definitiva: 28/03/07</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial</p> <p>Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Formalización de Iniciativa: 28/11/02 Bases y Estatutos: 18/12/08 Constitución Junta: 09/07/09</p> <p>Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011</p> <p>Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011</p>	<p>Aprobación Inicial: 09/10/08 Aprobación Definitiva: 02/07/09</p>		

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APE.16.11 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Plan de Sectorización Aprobación Inicial: 20/02/03 Aprobación Definitiva: 6/06/03</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 15/01/04 Aprobación Definitiva: 23/12/04</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Modificaciones del Plan Parcial Un Estudio de Detalle</p> <p>Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 20/01/05 Constitución Junta: 06/10/05 Proyecto Reparcelación: 25/11/09 Operación Jurídica Complementaria : 31/05/12</p>	<p>Aprobación Inicial: 22/04/04 Aprobación Definitiva: 06/10/05</p> <p>Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: 31/07/08 Aprobación Definitiva: 23/12/09 Ejecución Simultánea: 13/04/11</p> <p>2ª Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: 03/11/11 Aprobación Definitiva: 13/09/12</p>	<p>48 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Ampliación del plazo de ejecución hasta 72 meses</p> <p>Acta Replanteo: 22/12/05</p>	<p>87% ejecutado del total de obra previsto:</p> <p>100% de movimiento de tierras 100% de hormigonado de calzada y aceras 99% de instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados 95% de solado de aceras y paseos 80% de extensión aglomerado asfáltico 95% de zonas verdes Estructura sobre M-40: 100% Vía de Servicio M-11: 100% Estructura sobre M-12: 100% Estructura sobre R-2: 100%</p> <p>Recibidas Fases 1 y 2 Recibida Fase 3 (Caseta Jardineros) Recibidas Fases 4, 5 y 6</p>

B) Edificación Residencial

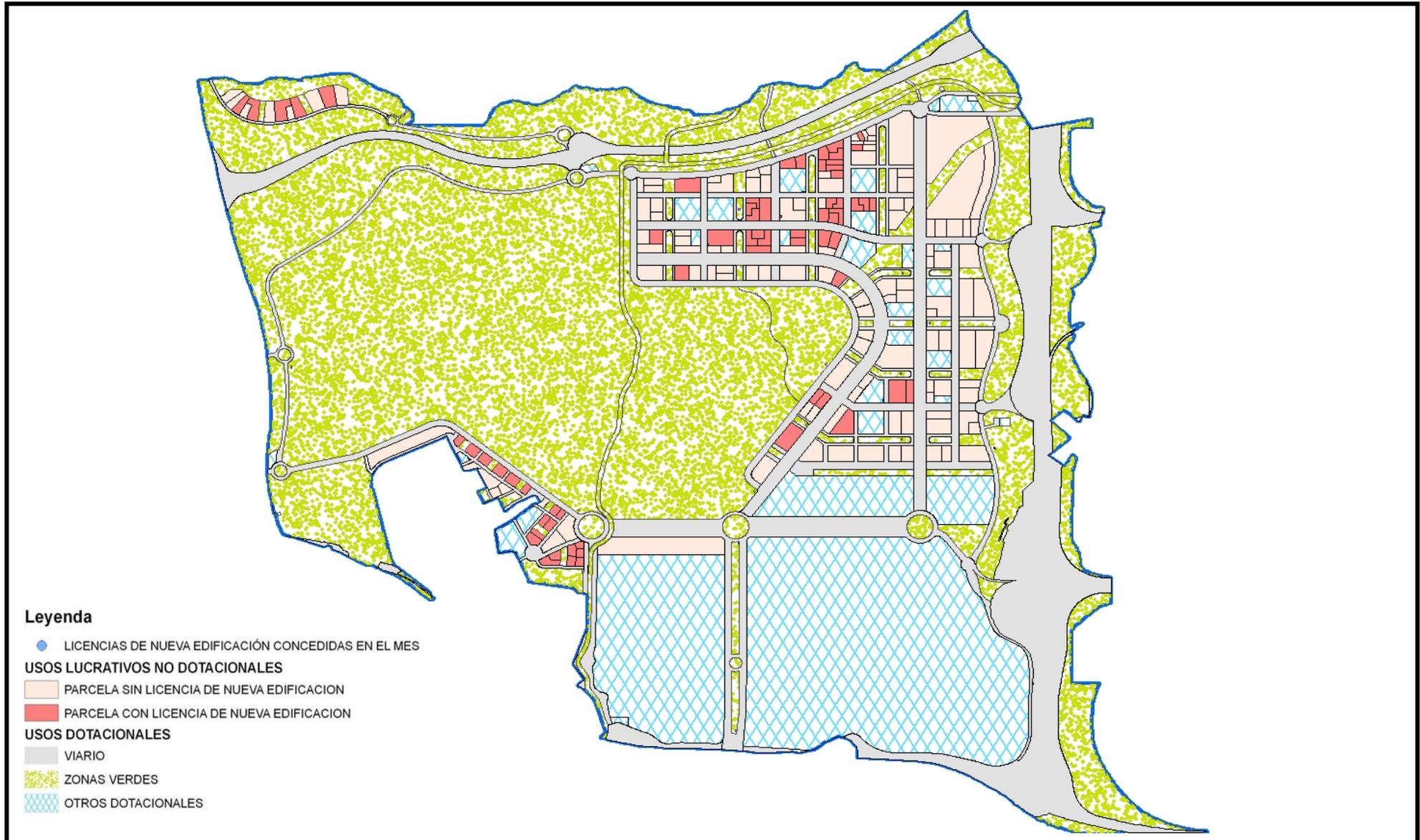
Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500	3.214	26	1.270	4.510	36,08			

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APE.16.11 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2013



APR.08.03 Prolongación de la Castellana

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 05/11/09 Aprobación Definitiva: 25/02/11				

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
17.320								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APE.10.23 Instalaciones Militares de Campamento

Situación a 31 de agosto de 2013

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/11/06 Aprobación Definitiva: 31/03/09 Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	Unidad de Ejecución única			

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas