

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 30 DE NOVIEMBRE DE 2014



iMADRID!

ÁREA DE GOBIERNO
DE URBANISMO Y VIVIENDA

Índice

Procedimiento.....	Pág. 1
APE.08.16 Arroyo del Fresno	Pág. 2
UZI.0.07 Montecarmelo	Pág. 4
UZI.0.08 Las Tablas	Pág. 6
UZI.0.09 Sanchinarro	Pág. 8
UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel	Pág. 10
UZP.1.01 Ensanche de Barajas	Pág. 13
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas	Pág. 15
APE.18.06 La Atalayuela	Pág. 18
UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque	Pág. 19
UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato.....	Pág. 21
UZP.2.01 El Cañaveral	Pág. 23
UZPp.02.02 Los Cerros	Pág. 25
UZPp.02.03 Los Ahijones.....	Pág. 26
UZPp.02.04 Los Berrocales.....	Pág. 27
UZPp.03.01 Valdecarros.....	Pág. 28
APE.16.11 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas	Pág. 29
APR.08.03 Prolongación de la Castellana	Pág. 31
APE.10.23 Instalaciones Militares de Campamento	Pág. 32

Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas

A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

APE.08.16 Arroyo del Fresno

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 18/05/99 Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial Una Modificación del Plan Parcial	UE-1 Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Bases y Estatutos: 14/10/04 Constitución Junta: 14/07/05 (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	Aprobación Inicial: 29/07/04 Aprobación Definitiva: 28/07/05 Acta Replanteo: 21/09/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11 Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/09/05 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11 Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 100% de aducción, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico, 98% zonas verdes Soterramiento del Arroyo al 99%.
Revisión parcial del PGOU-85 y Modificación del PGOU-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	UE-2 Bases y Estatutos: 4/12/03 Constitución Junta: 18/11/04 Proyecto Reparcelación: 10/05/12 (Modificación para adecuación del Plan Parcial y soterramiento del Arroyo) Aprobación Inicial: 09/12/10 Aprobación Definitiva: 19/05/11	Aprobación Inicial: 02/12/04 Aprobación Definitiva: 27/10/05 Ejecución Simultánea: 08/11/13 Acta Replanteo: 18/05/06 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19/05/12 Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/05/06 Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19/05/12 Acta Replanteo de la Modificación: 05/03/12 Plazo de Ejecución: 11 meses	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico. Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas. 98% zonas verdes Soterramiento del Arroyo al 99%.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754	768	301		1.069	38,82			

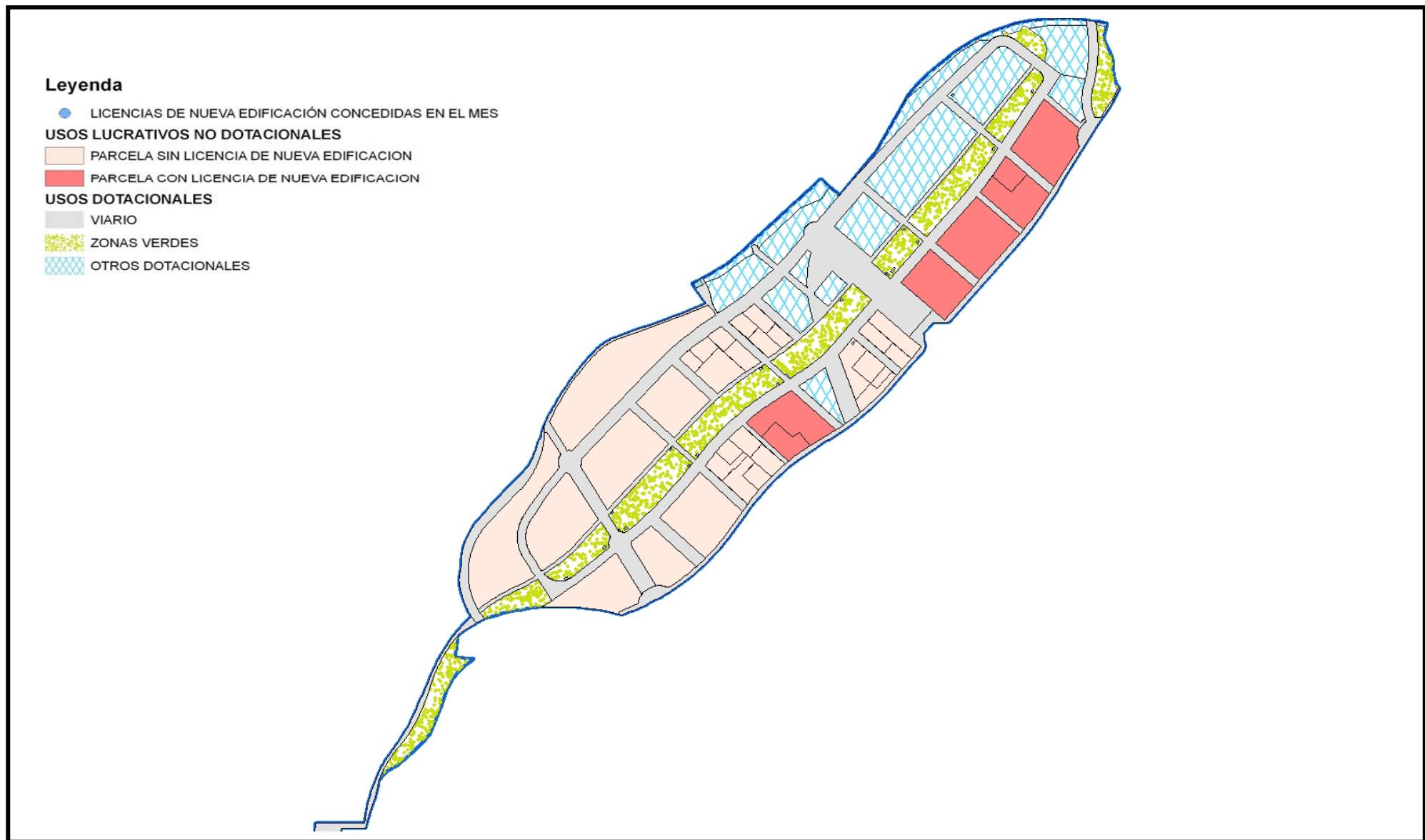
(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APE.08.16 Arroyo del Fresno

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZI.0.07 Montecarmelo

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00	Aprobación Inicial: 8/11/02 Aprobación Definitiva: 17/10/03 (Fechas de la 2ª Modificación) Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 22/03/02 Unidad Funcional 3: 6/06/02 Unidad Funcional 4: 27/12/04	60 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/09/99	100% Urbanización - Recibida Fase 1 (viario público) - Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) - Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) - Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales) - Recibida Fase 5 (varias zonas verdes) - Recibida Fase 6 (varias zonas verdes y vial de servicio de la Ctra. Colmenar en la zona de Montecarmelo) - Recibida Fase 7 (Conexiones exteriores Ctra. Colmenar y Emisario de Montecarmelo en su paso por Arroyo del Fresno) - Recibida Fase 8 (última): 16/02/10
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95				
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Se han tramitado y aprobado así mismo: Cinco Modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Diez Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle				

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	3.018	1.287	3.348	7.653	89,54	7.363	410	15.130

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZI.0.08 Las Tablas

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00	Aprobación Inicial: 6/06/03 Aprobación Definitiva: 18/12/03 (Fechas de la última Modificación)	60 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 13/05/99	100% (Viales Públicos recibidos) 100% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 100% de Urbanización Interior Recibida Fase 1 (viario público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista) Recibida Fase 6 (zonas verdes del Distrito C de Telefónica)
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95				
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle		Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 6/06/02 Unidad Funcional 3: 7/02/03 Unidad Funcional 4: 31/10/03 Unidad Funcional 5: 14/07/04 Unidad Funcional 6: 26/05/05		

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.696	2.164	4.971	11.831	96,41	11.478	364	25.591

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

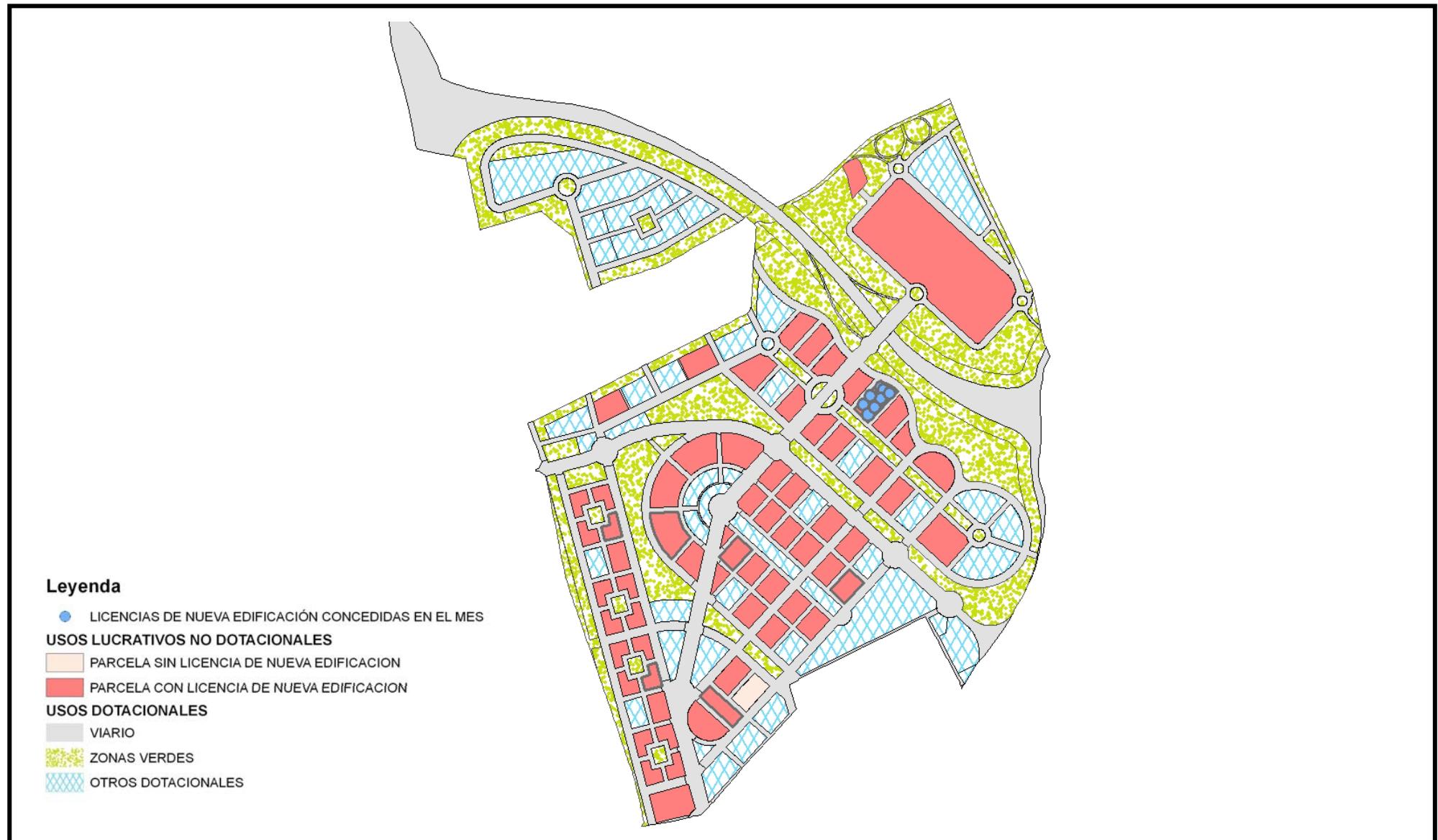
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZI.0.09 Sanchinarro

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/06/98 Constitución Junta: 25/11/98 Proyecto Compensación: 25/02/00	Aprobación Inicial: 25/09/98 Aprobación Definitiva: 23/12/98 Ejecución Simultánea: 1 ^a Subfase: 19/10/00 2 ^a Subfase: 23/05/01 3 ^a Subfase: 20/07/01 4 ^a Subfase: 13/09/01 5 ^a Subfase: 22/02/02 6 ^a Subfase: 18/07/02 7 ^a Subfase: 24/10/02 8 ^a Subfase: 17/12/03 9 ^a Subfase: 08/11/04 10 ^a Subfase: 14/04/05	Según Convenio 8 años (1998-2006)	Recepción 1 ^a Fase: 11/07/03 Recepción 2 ^a Fase: 29/07/04 Recepción 3 ^a Fase: 25/02/09 (Fases 1, 2 y 3 - 100% de Urbanización Interior) 100% de Acciones exteriores Falta Fase IV: Adecuación Fuente Ría en zona verde
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95				
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Aprobación Definitiva 5 ^a Modificación Plan Parcial: 26/09/05 Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Seis modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Treinta Estudios de Detalle				

B) Edificación Residencial (5)

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000	7.300	354	6.148	13.802	98,59	13.555	277	20.110

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95 Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95 Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Modificaciones de Plan Especial Dos Estudios de Detalle	UE-1 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 12/04/02	Aprobación Inicial: 13/05/99 Aprobación Definitiva: 29/07/99 Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 7/06/02 Unidad Funcional 2: 20/07/02 Unidad Funcional 3: 26/11/02 Unidad Funcional 4, 5 y 6: 02/12/05	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 03/12/99	Recibidas Fases 1, 2 y 3. Acta de Recepción: 24/07/07 Recibidas Fases 4 y 5: 16/01/09 Recibida Fase 6 Urbanización totalmente finalizada y recibida.
	UE-2 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 28/07/00	Aprobación Inicial: 4/04/03 Aprobación Definitiva: 11/12/03 (Fechas de la 2ª Modificación) Ejecución Simultánea: 2/03/01 3ª Modificación: Aprobación Definitiva: 29/06/06	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/10/99	Recibidas Fases 1 y 2. Recibida Fase 3: 15/09/09 Está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40.
	UE-3 Bases y Estatutos: 26/10/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 5/04/02	Aprobación Inicial: 5/04/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 (Fechas de la última Modificación)	20 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 22/12/99	Recibida Fase 1 Recibida Fase 2 Recibida última Fase: 10/06/09

UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.000	4.730	1.660	6.503	12.893	99,18	11.790	250	13.573

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	1.055	822	2.306	4.183	3.238	97	4.064
UE-2	2.225	757	2.587	5.569	5.371	128	6.572
UE-3	1.450	81	1.610	3.141	3.181	25	2.907

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

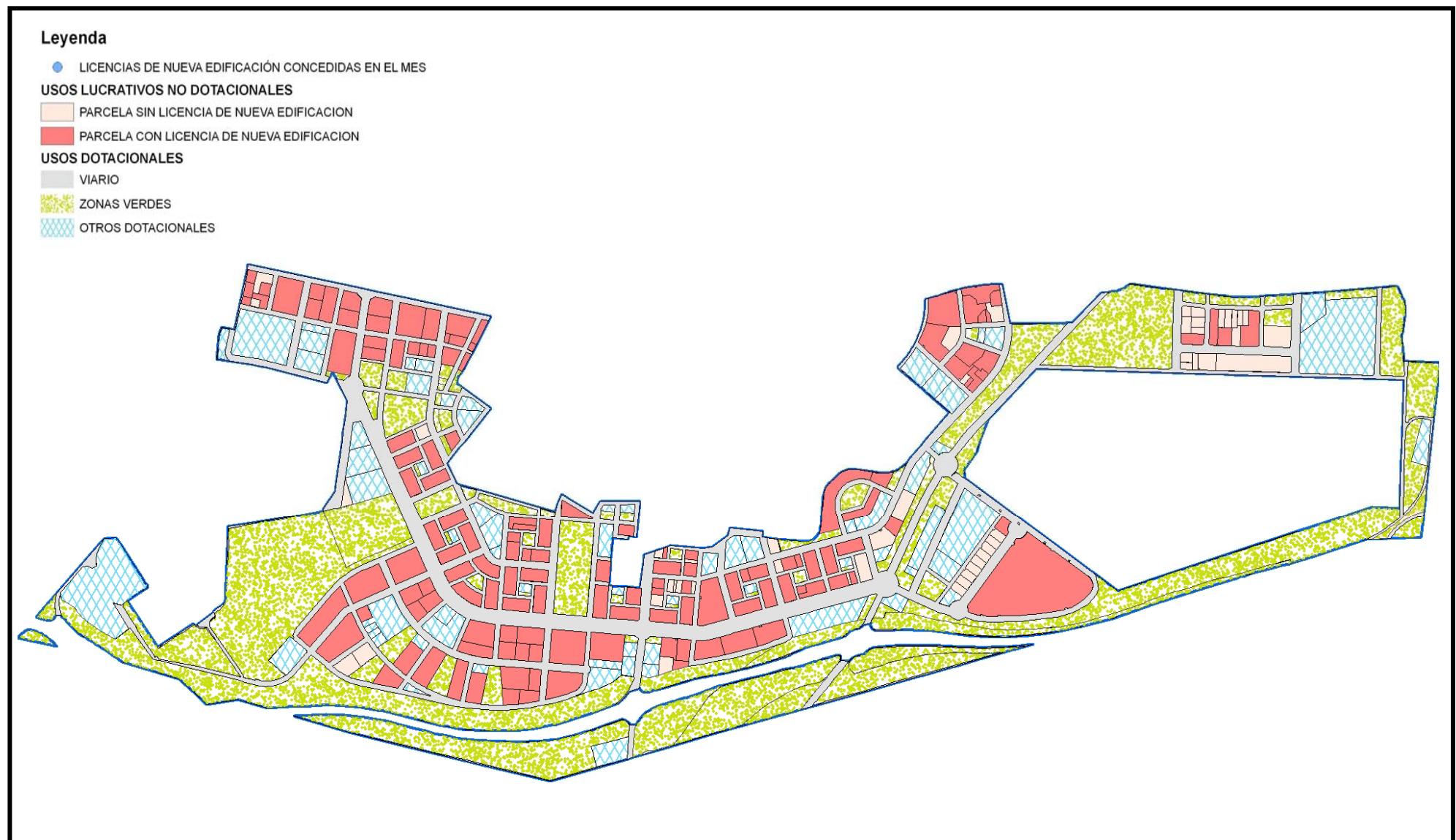
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZP.1.01 Ensanche de Barajas

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/09/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Cuatro Planes Especiales	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/01/01 Constitución Junta: 23/11/01 Proyecto Compensación: 13/05/04	Aprobación Inicial: 8/11/01 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 14/04/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 29/01/03	100% Obras terminadas.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	807	130	391	1.328	88,53	1.292	72	2.339

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 24/07/98 Aprobación Definitiva: 28/01/99 Segunda Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 13/07/06 Aprobación Definitiva: 30/04/07 Modificación de Plan General (Cambia el límite entre los ámbitos Ensanche de Vallecas y La Rosilla) Aprobación Inicial: 25/06/2009 Aprobación Definitiva: 25/12/2010 Se han tramitado y aprobado así mismo: Diez Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle	UE-1 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 11/01/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/10/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-2 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 12/07/02	Aprobación Inicial: 7/03/02 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 25/11/04	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 28/05/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-3 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/03	Aprobación Inicial: 15/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 29/04/05	12 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-4 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 1/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	14 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-5 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/02 Operación Jurídica Complementaria : 12/01/06	Aprobación Inicial: 28/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 14/12/04	21 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 22/04/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-6 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 28/06/02	Aprobación Inicial: 16/11/01 Aprobación Definitiva: 12/04/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	22 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/08/02	100% Obras terminadas y recibidas.

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
28.058	11.678	1.252	11.887	24.817	88,45	22.074	464	24.807

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	2.452	502	1.776	4.730	4.715	133	4.480
UE-2	3.382	347	3.824	7.553	6.556	120	8.206
UE-3	650	99	555	1.304	1.338	25	802
UE-4	951	232	840	2.023	1.841	46	2.236
UE-5	1.882	72	2.210	4.164	3.513	55	4.885
UE-6	2.361	0	2.682	5.043	4.174	77	4.199

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

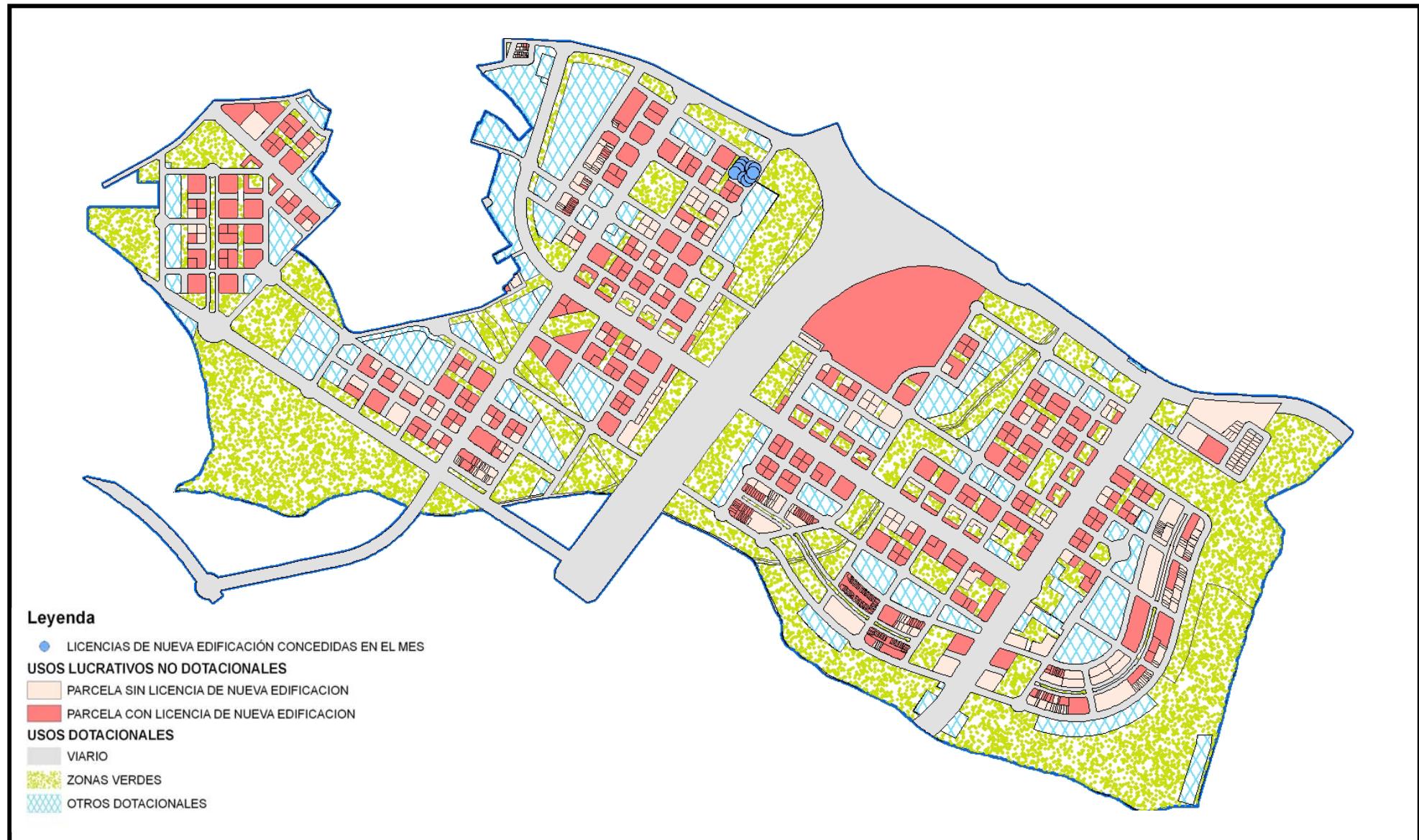
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



APE.18.06 La Atalayuela (*)

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 11/05/01 Aprobación Definitiva: 31/01/02 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 19/02/04 Constitución Junta: 23/12/04 Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: 31/07/08 Aprobación Definitiva: 02/12/10	Aprobación Inicial: 29/04/04 Aprobación Definitiva: 28/04/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 02/11/05	92% del total. Faltan zonas verdes. Recibida Fase 1 Acta de Recepción: 08/11/13
Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13				

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito.

UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 09/02/01 Aprobación Definitiva: 25/04/01 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Delimitación de la UE: 25/04/01 Bases y Estatutos: 04/10/02 Constitución Junta: 26/09/03 Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: 08/05/06 Aprobación definitiva: 13/07/06	Aprobación Inicial: 15/11/02 Aprobación Definitiva: 29/01/04 Ejecución Simultánea: 29/01/07	18 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 06/10/04	97% del total. Recepción parcial: 13/09/10 Recepción parcial: 27/12/11 Pendiente de ejecución el tramo de puente que une este Ámbito con el APR.17.06 Vía Sur de San Cristóbal, aun sin desarrollar.

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.570	681		408	1.089	69,36	661	11	877

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

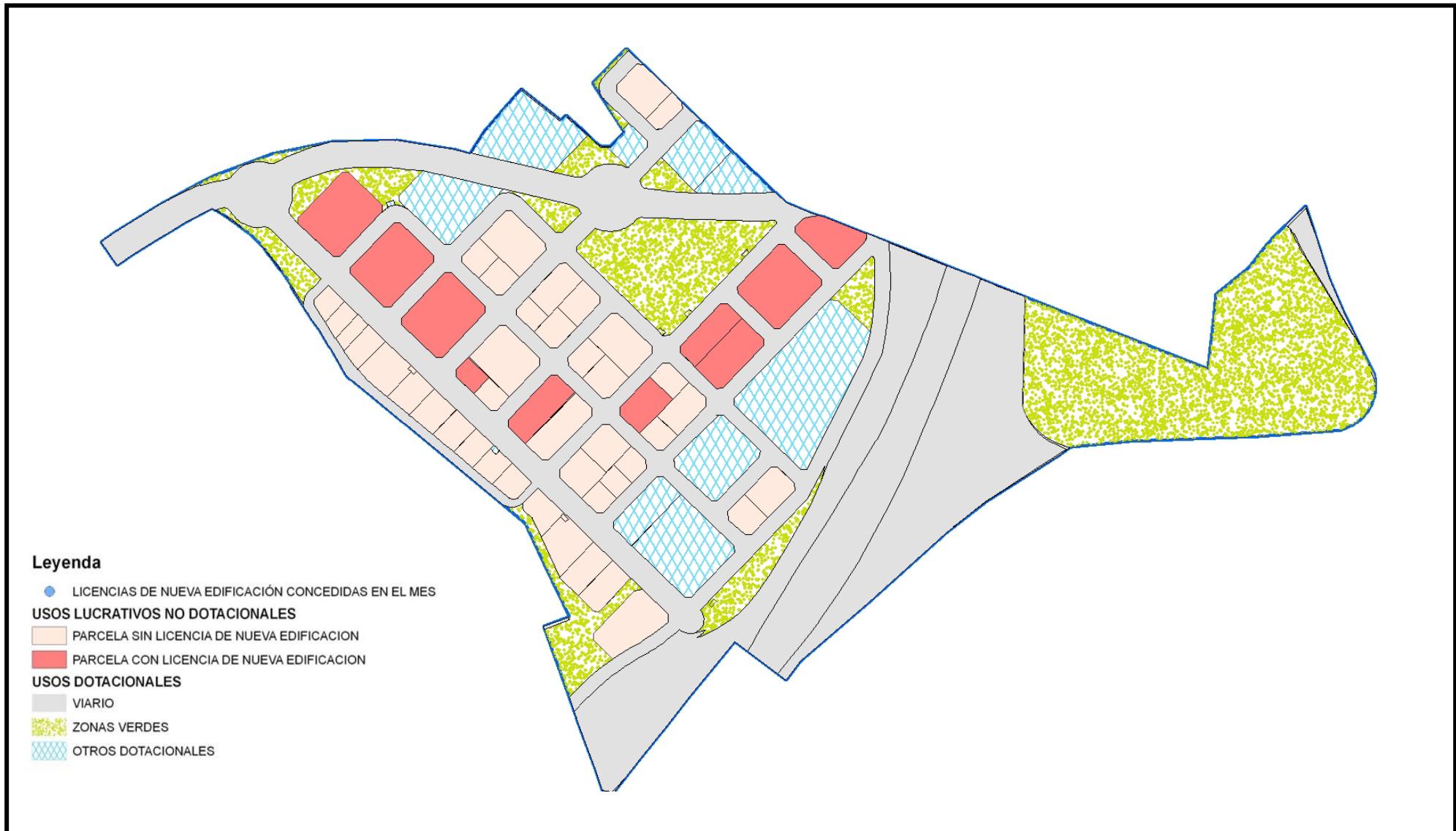
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato (*)

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

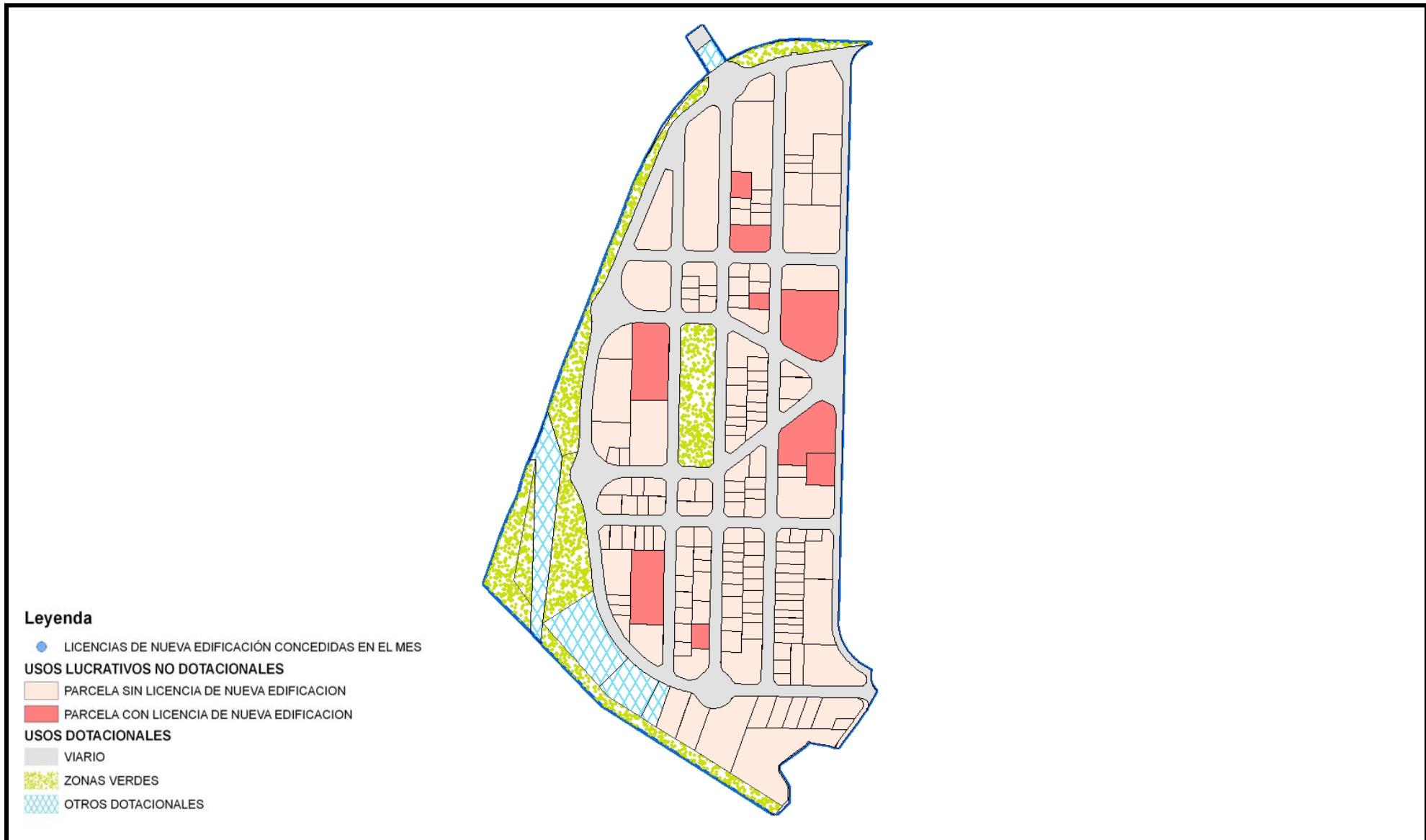
Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 07/07/00 Aprobación Definitiva: 21/12/00 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 22/03/02 Constitución Junta: 27/09/02 Proyecto Compensación: 20/04/06	Aprobación Inicial: 21/12/01 Aprobación Definitiva: 25/10/02	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 06/03/03	100% Obras terminadas y recibidas. Devueltos los avales.

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZP.2.01 El Cañaveral

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/07/02 Aprobación Definitiva: 27/03/03 Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Estudios de Detalle Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 27/05/04 Constitución Junta: 10/02/05 Proyecto Reparcelación: 18/02/10 Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011 Ratificación del texto definitivo del Convenio Urbanístico para la gestión: 25/04/2012	Aprobación Inicial: 30/09/04 Aprobación Definitiva: 23/02/06 Ejecución Simultánea: 05/06/12 (para la etapa 1 de ejecución)	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 12/07/06 Convenio (desde la fecha de resolución de la Ejecución Simultánea): Etapa 1: 24 meses Etapa 2: 48 meses	85% del total 56% de aglomerado; 83% de explanación; 90% de abastecimiento; 99% de saneamiento; 99% de energía eléctrica; 58% de alumbrado; 13% de zonas verdes; 92 % de galerías de servicios; 100% de gas; 100% de conexiones M-45) Falta: rotador, zonas verdes, estructuras sobre R-3 y abastecimiento

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000	2.554	115		2.669	19,06			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

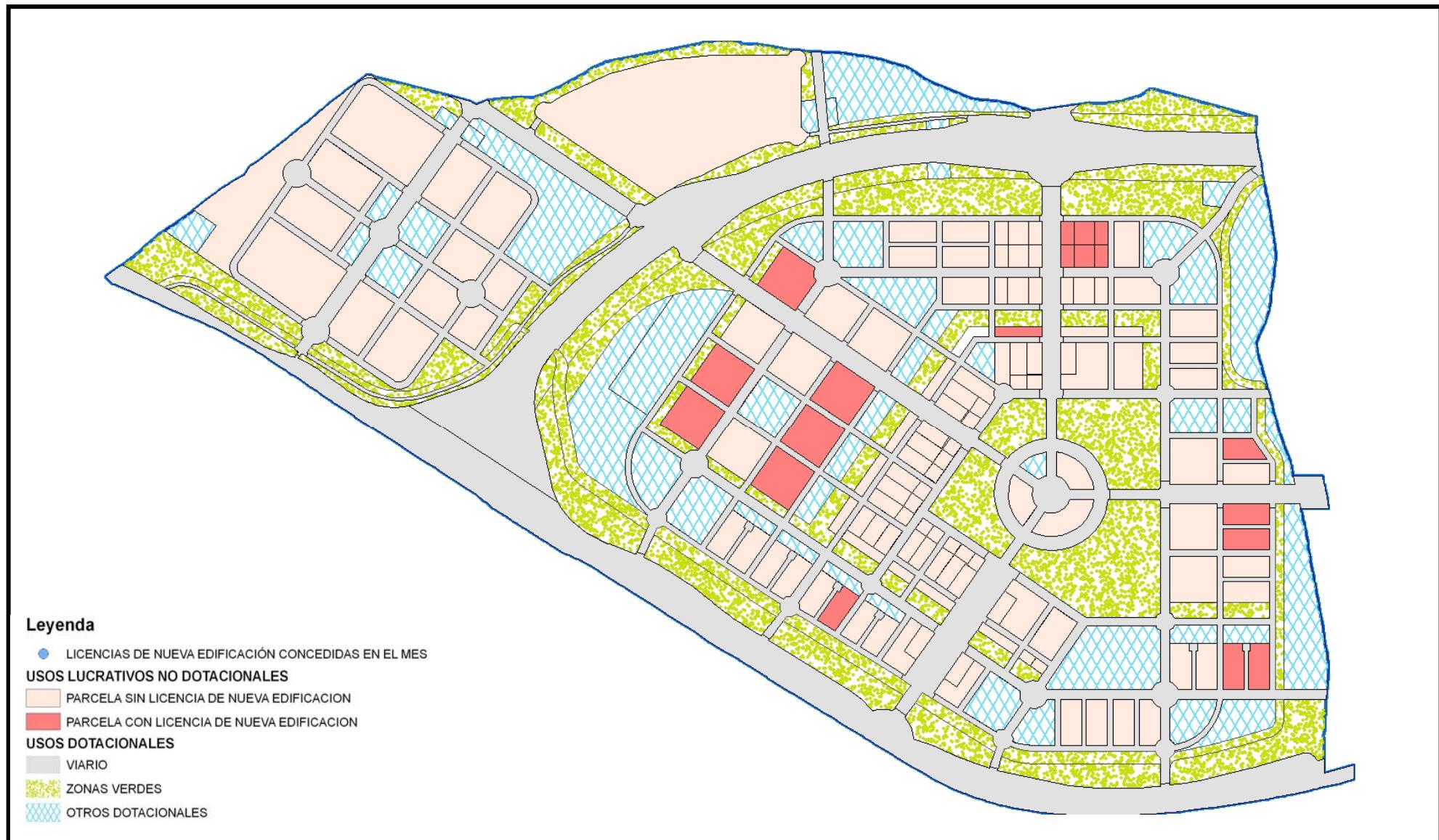
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.01 El Cañaveral

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



UZPp.02.02 Los Cerros

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 21/05/09 Aprobación Definitiva: 30/11/11 Subsanación de Errores Materiales Plan Parcial: 25/07/12	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Delimitación de la UE: 30/11/11 Bases y Estatutos: 25/10/12 Constitución Junta: 10/04/14 Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011		No fijado	
Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13				

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZPp.02.03 Los Ahijones

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/03/04 Aprobación Definitiva: 21/07/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Delimitación de la UE: 21/07/05 Bases y Estatutos: 10/11/05 Constitución Junta: 23/11/06 Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011	Aprobación Inicial: 20/07/06 Aprobación Definitiva: 04/01/07	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 17/05/07 Se aprueba ampliación de plazo hasta 16/05/2013	5% de movimiento de tierras 5% de estructuras con R-3 1% de Estructura Sur Retranqueo de los servicios afectados por el ámbito En ejecución con interrupciones por restos arqueológicos.
Primera Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/10/09 Aprobación Definitiva: 30/03/11 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle				
Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13				

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZPp.02.04 Los Berrocales

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 22/07/04 Aprobación Definitiva: 26/05/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Bases y Estatutos: 06/10/05 Constitución Junta: 06/07/06	Aprobación Inicial: 30/03/06 Aprobación Definitiva: 19/10/06	8 años desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 30/03/07 Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	24% del total 100% Vías perimetrales de servicio sobre M-45 Vía perimetral de servicio margen izquierda de la A-3 en uso. En ejecución tubería ø 1200 para abastecimiento de agua potable de los tres sectores.
Revisión parcial del PGOU-85 y Modificación del PGOU-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011			

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZPp.03.01 Valdecarros

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 16/02/06 Aprobación Definitiva: 28/03/07 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial Revisión parcial del PGOU-85 y Modificación del PGOU-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 28/11/02 Bases y Estatutos: 18/12/08 Constitución Junta: 09/07/09 Acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 01/04/2011 Addenda y anexo al acuerdo marco para viabilizar y agilizar la gestión: 29/07/2011	Aprobación Inicial: 09/10/08 Aprobación Definitiva: 02/07/09		

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APE.16.11 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan de Sectorización Aprobación Inicial: 20/02/03 Aprobación Definitiva: 6/06/03	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 20/01/05 Constitución Junta: 06/10/05 Proyecto Reparcelación: 25/11/09 Operación Jurídica Complementaria: 31/05/12	Aprobación Inicial: 22/04/04 Aprobación Definitiva: 06/10/05 Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: 31/07/08 Aprobación Definitiva: 23/12/09 Ejecución Simultánea: 13/04/11 2ª Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: 03/11/11 Aprobación Definitiva: 13/09/12 Anulación de la Ejecución Simultánea y de la Aprobación Definitiva de la 2ª Modificación (Sentencia TSJM): 04/04/2014 Adaptación del Proyecto de Urbanización y de sus modificados Aprobación Inicial: 29/10/2014	48 meses desde la firma del Acta de Replanteo Ampliación del plazo de ejecución hasta 72 meses Acta Replanteo: 22/12/05	87% ejecutado del total de obra previsto: 100% de movimiento de tierras 100% de hormigonado de calzada y aceras 99% de instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados 95% de solado de aceras y paseos 80% de extensión aglomerado asfáltico 95% de zonas verdes Estructura sobre M-40: 100% Vía de Servicio M-11: 100% Estructura sobre M-12: 100% Estructura sobre R-2: 100% Recibidas Fases 1 y 2 Recibida Fase 3 (Casetas Jardineros) Recibidas Fases 4, 5 y 6 Recibida Fase 7
Plan Parcial Aprobación Inicial: 15/01/04 Aprobación Definitiva: 23/12/04 Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Modificaciones del Plan Parcial Un Estudio de Detalle				
Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13				

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500	3.482	26	1.404	4.912	39,30	2.336	25	4.819

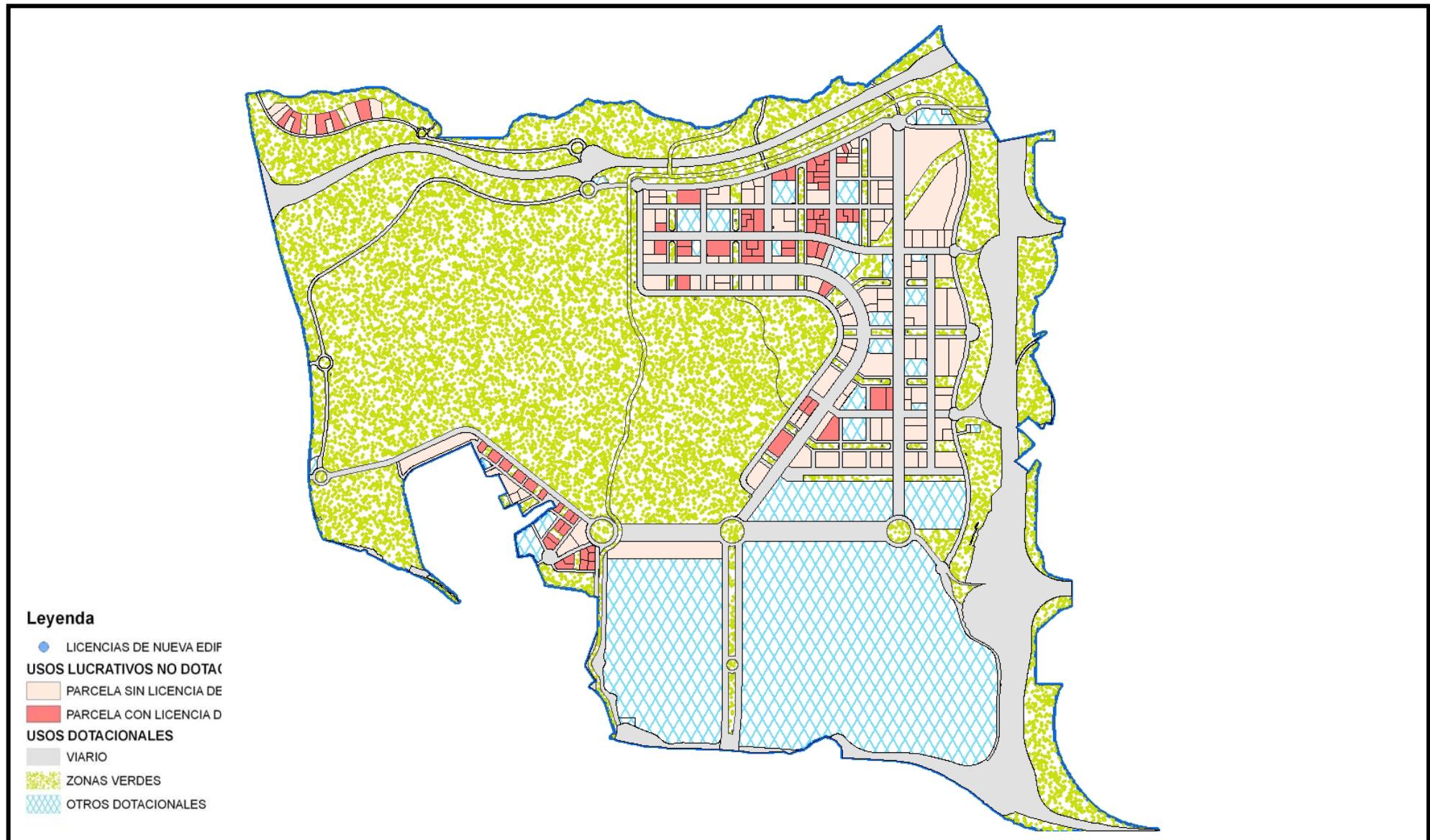
(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
(3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APE.16.11 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014



APR.08.03 Prolongación de la Castellana

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Situación a 30 de noviembre de 2014

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 05/11/09 Aprobación Definitiva: 25/02/11				

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
17.320								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APE.10.23 Instalaciones Militares de Campamento

Situación a 30 de noviembre de 2014

A) Gestión urbanística previa a la edificación

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/11/06 Aprobación Definitiva: 31/03/09 Revisión parcial del PGOUM-85 y Modificación del PGOUM-97 Aprobación Inicial: 16/05/13 Aprobación Provisional: 24/07/13 Aprobación Definitiva: 01/08/13	Unidad de Ejecución única			

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas