

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

ARGANZUELA

1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.02.103	C/ COBRE - P.V.F. (ámbito de nueva creación)	53	5.328	0	0
APE.02.12	C/ BOLÍVAR Y C/ COBRE	60	5.977	0	0
APE.02.16	TOMÁS BRETÓN - PARQUE TIerno GALVÁN	125	12.456	0	0
APE.02.17	M-30 - NUDO SUR	14	1.401	0	0
APE.02.18	IBERDROLA	0	0	0	30.970
APE.02.23	GIL IMÓN	61	6.129	0	0
API.02.07	SEGOVIA, MAZARREDO Y P.V.F.	0	0	0	5.283
API.02.08	PASEO DE LAS ACACIAS	18	1.824	0	0
API.02.18	EL ÁGUILA-ALCATEL	99	9.908	0	0
APR.02.04	C/ LÓPEZ VALCÁRCEL	91	9.071	0	0
APR.02.11	MAESTRO ARBÓS Y C/ DEL SOTO	110	10.998	0	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. Ámbitos en proceso de urbanización

APE.02.07	PROLONGACIÓN ALEJANDRO FERRANT	107	10.665	0	0
APR.02.06	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE I	1.584	158.413	0	57.078
APR.02.12	C/ CARABAÑA	67	6.664	0	0

3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.02.104	AVDA. PLANETARIO C/V C/ MENESES (ámbito de nueva creación)	302	30.230	0	7.557
APE.02.20	CÁRCEL DE YESERÍAS	88	8.775	0	0
APE.02.25/M	SUBESTACIÓN DE MELANCÓLICOS (ámbito de nueva creación)	43	4.300	0	4.000
APR.02.20/M	SUBESTACIÓN DE MAZARREDO (ámbito de nueva creación)	0	0	0	4.888

4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.02.01	MÉNDEZ ÁLVARO NORTE II	216	21.600	0	0
APR.02.17	CUARTEL DE BATALLA DEL SALADO	36	3.650	0	0
APR.02.21	MAHOU - VICENTE CALDERÓN (ámbito de nueva creación)	1.403	140.292	0	35.073
Total Distrito		4.477	447.681	0	144.849

**MADRID**ÁREA DE GOBIERNO DE
URBANISMO Y VIVIENDA

DISTRITO 02 Arganzuela

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	646,6
Habitantes (Padrón 2011):	153.923
Nº Viviendas (Censo 2002):	66.554
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	70.722

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	447.680,9
Industrial (m ²):	0,0
Terciario (m ²):	144.849,0

LEYENDA

- Ambitos pendientes de planeamiento
- Ambitos en trámites de gestión o urbanización
- Ambitos en obras de urbanización
- Ambitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

9.999 Residencial

9.999 Industrial

9.999 Terciario

Alineación

Límite de distrito

EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:15.000

