

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

## SALAMANCA

### 1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.04.04	EL PARRAL	36	3.560	0	0
APR.04.02	ARDEMANS - MÉJICO	85	8.520	0	0

### 3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.04.09	CLUB SANTIAGO	96	9.619	0	0
-----------	---------------	----	-------	---	---

### 4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.04.03	PASAJE PRÍNCIPE DE VERGARA	11	1.140	0	0
APR.04.09	COCHERAS METRO PTE. DE VENTAS	248	24.827	0	7.870
<b>Total Distrito</b>		<b>476</b>	<b>47.666</b>	<b>0</b>	<b>7.870</b>



**MADRID**ÁREA DE GOBIERNO DE  
URBANISMO Y VIVIENDA

## DISTRITO 04 Salamanca

### Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	538,7
Habitantes (Padrón 2011):	146.055
Nº Viviendas (Censo 2002):	79.785
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	158.405

### Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial ( m <sup>2</sup> ):	47.666,0
Industrial ( m <sup>2</sup> ):	0,0
Terciario ( m <sup>2</sup> ):	7.870,0

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

- Residencial
- Industrial
- Terciario

Alineación  
Límite de distrito  

EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE  
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:15.000

