

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

PUENTE DE VALLECAS

1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.13.03	COCHERÓN DE LA VILLA ESTE	103	10.332	0	0
API.13.01	JOSEFA DÍAZ, JOSÉ PAULETE	86	8.557	0	0
API.13.02	COLONIA FRANCISCO JAVIER	1.162	116.156	0	0
API.13.03	ALTO DEL ARENAL	50	5.028	0	0
API.13.04	PALOMERAS SUR	274	27.386	0	0
API.13.09	MARTÍNEZ DE LA RIVA	182	18.237	0	0
API.13.10	PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR	106	10.606	0	0
API.13.15	C/ DOCTOR SÁNCHEZ	1.085	108.522	0	0
APR.13.01	SIERRA TOLEDANA	441	44.107	0	0
APR.13.02	COCHERÓN DE LA VILLA OESTE	415	41.488	0	0

3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.13.10	NIII / CTRA. VALLECAS A VICÁLVARO (ámbito de nueva creación)	0	0	27.626	0
Total Distrito		3.904	390.419	27.626	0

**MADRID**ÁREA DE GOBIERNO DE
URBANISMO Y VIVIENDA

DISTRITO 13 Puente de Vallecas

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	1.500,6
Habitantes (Padrón 2011):	237.612
Nº Viviendas (Censo 2002):	95.914
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	37.520

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	390.419,4
Industrial (m ²):	27.626,0
Terciario (m ²):	0,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

Residencial

Industrial

Terciario

Alineación
Límite de distrito

EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:20.000

