

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013						
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²					
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)		

HORTALEZA

1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.16.02	C/ FRANCISCO JOSÉ ARROYO	9	943	0	0	
APE.16.07	CÁRCAVAS	65	7.192	0	0	
APE.16.09	C/ PLATEA	9	2.175	0	0	
APE.16.10	PASEO DE LOS CIPRESES	44	7.665	0	0	
APE.16.11/M	SUBESTACIÓN DE HORTALEZA (ámbito de nueva creación)	0	0	0	28.000	
API.16.01	PIOVERA ESTE	140	29.591	0	0	
API.16.03	CONDE DE ORGAZ B	21	6.451	0	0	
API.16.06	C/ GUADALAJARA	11	1.950	0	0	
API.16.08	LOS LLANOS	102	10.193	0	17.835	
API.16.15	UA 7 COLONIA LEONESA	8	2.060	0	0	
API.16.16	BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS	0	0	0	16.801	
API.16.17	PORTUGALETE III	5	4.864	0	0	

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013						
Ámbitos con Remanente Edificable		Edificabilidad en número de viviendas y m ²				
		Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)	
API.16.19	POBLADO DE ABSORCIÓN DE CANILLAS	85	11.711	0	0	0
API.16.22	ARROYO DEL SANTO (PP-II.2)	211	21.150	0	28.722	
API.16.24	C/ LUIS DE LA MATA	1	950	0	0	0
APR.16.01	AMPLIACIÓN CÁRCAVAS ESTE	7	1.896	0	0	0
APR.16.03	ALMACENES MANOTERAS	491	49.065	0	0	0
APR.16.05	AMPLIACIÓN CÁRCAVAS OESTE	131	29.987	0	0	0
UNP.4.01	CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS	5.776	577.639	0	811.223	
UZI.0.05	OLIVAR DE LA HINOJOSA	31	4.812	0	0	0
UZI.0.09	SANCHINARRO	1.276	127.597	17.183	25.240	

2. Ámbitos en proceso de urbanización

APE.16.03	NACIONAL II - C/ ISIS	91	9.064	0	0
-----------	-----------------------	----	-------	---	---

3. Ámbitos en proceso de gestión

APR.16.04	UVA DE HORTALEZA	613	61.282	0	8.480
-----------	------------------	-----	--------	---	-------

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013					
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²				
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)	
APR.16.02 LOS ALMENDROS M-40	0	0	0	48.300	

4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.16.02 LOS ALMENDROS M-40	0	0	0	48.300
Total Distrito	9.127	968.237	17.183	984.601



DISTRITO 16 Hortaleza

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.741,5
Habitantes (Padrón 2011):	174.640
Nº Viviendas (Censo 2002):	59.635
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	67.561

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	968.237,0
Industrial (m ²):	17.183,0
Terciario (m ²):	984.601,0

LEYENDA

- Ambitos pendientes de planeamiento
- Ambitos en trámites de gestión o urbanización
- Ambitos en obras de urbanización
- Ambitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

9.999	Residencial
9.999	Industrial
9.999	Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:30.000

