

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

VILLAVERDE

1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.17.03	C/ MIGUEL SOLAS	18	1.776	0	0
API.17.02	SAN MARTÍN DE LA VEGA	29	2.875	0	0
API.17.04	ANILLO VERDE DE VILLAVERDE	60	13.230	0	0
API.17.05	EL ESPINILLO	34	3.388	0	0
API.17.07	CAMINO DE GETAFE	0	0	402.077	0
API.17.12	CTRA. SAN MARTÍN DE LA VEGA	0	6.000	0	15.050
APR.17.01	EL SALOBRAI - NACIONAL IV	0	0	41.820	0
APR.17.10	LOS ROSALES - C/ CALCIO	412	41.164	0	0
UZI.0.01	LA RESINA	0	0	149.717	0
UZP.1.05	VILLAVERDE - BARRIO DE BUTARQUE	801	80.082	19.795	14.207
UZP.1.06	VILLAVERDE - POLÍGONO EL GATO	0	0	245.470	97.374

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

2. Ámbitos en proceso de urbanización

APE.17.02	PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS	1.932	193.152	0	0
APR.17.04	PASEO DE LOS TALLERES	138	14.024	0	0

3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.17.10	PARQUE DE AUTOMOCIÓN - AVDA. ANDALUCÍA	0	0	17.967	0
APE.17.15	PASEO DE FERROVIARIOS	0	0	56.440	0
APE.17.18	GRAN VÍA DE VLLAVERDE - C/ SAN DALMACIO (ámbito de nueva creación)	0	0	40.826	27.218
APR.17.02	C/ LENGUAS ESTE	0	0	92.400	88.600
APR.17.03	ESTACIONES DE VILLAVERDE	125	12.500	0	37.500
APR.17.11	BOETTICHER (ámbito de nueva creación)	572	57.226	0	14.307

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.17.06	VÍA SUR DE SAN CRISTÓBAL	268	26.800	0	0
APR.17.08	ARROYO BUTARQUE	389	38.918	0	0
APR.17.09	BARRIO DE EXPERIMENTALES	320	32.000	0	0
UZP.3.02	VILLAVERDE - VEREDA DEL SALOBRA	0	0	126.600	46.900
UZP.3.03	VILLAVERDE - LOS LLANOS	0	0	165.800	61.300
UZP.3.04	VILLAVERDE - LOS AGUADOS	0	0	220.900	81.700
Total Distrito		5.098	523.135	1.579.812	484.156

**MADRID**ÁREA DE GOBIERNO DE
URBANISMO Y VIVIENDA

DISTRITO 17 Villaverde

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.017,6
Habitantes (Padrón 2011):	146.462
Nº Viviendas (Censo 2002):	54.624
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	43.055

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	523.135,0
Industrial (m ²):	1.579.812,0
Terciario (m ²):	484.156,0

LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- Residencial
- Industrial
- Terciario

Alineación

Límite de distrito

EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:20.000

