

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

## VILLA DE VALLECAS

### 1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.18.01	POZA DE LA SAL - CTRA. VALENCIA	247	22.634	0	0
API.18.05	CERRO MILANO	30	2.960	0	0
API.18.12	POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS	0	0	1.156.786	0
UZP.1.03	ENSANCHE DE VALLECAS	4.769	504.150	47.081	146.136

### 2. Ámbitos en proceso de urbanización

API.18.09	SANTA LUISA	0	0	166.964	0
UZP.1.04	VALLECAS - LA ATALAYUELA	0	0	729.378	89.450

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

### 3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.18.04	ESTACIÓN DE VALLECAS	205	20.459	0	0
APE.18.05/M	LA ROSILLA	125	12.488	0	0
API.18.07	C/ LUIS I	0	0	162.138	0
API.18.11	PUERTO DE LAS PILAS	78	7.836	0	0
APR.18.02/M	SUBESTACIÓN DE VALLECAS (ámbito de nueva creación)	319	31.915	0	0
UZP.3.01	DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS	49.375	4.937.507	1.702.656	1.157.220

### 4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.18.01	PUERTO POZAZAL	50	5.000	0	0
<b>Total Distrito</b>		<b>55.198</b>	<b>5.544.949</b>	<b>3.965.003</b>	<b>1.392.806</b>



**MADRID**ÁREA DE GOBIERNO DE  
URBANISMO Y VIVIENDA

## DISTRITO 18

### Villa de Vallecas

#### Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	5.141,6
Habitantes (Padrón 2011):	95.076
Nº Viviendas (Censo 2002):	23.499
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	34.172

#### Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial ( m <sup>2</sup> ):	5.544.949,0
Industrial ( m <sup>2</sup> ):	3.965.003,0
Terciario ( m <sup>2</sup> ):	1.392.806,0

#### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

- Residencial
- Industrial
- Terciario

Alineación



Límite de distrito



EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE  
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:30.000

