

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

## SAN BLAS

### 1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.20.10	COLONIA FIN DE SEMANA	263	30.943	400.631	15.401
APE.20.11	OCCIDENTE - LAS MERCEDES	98	9.818	0	0
APE.20.20	NORTE TORRE ARIAS (ámbito de nueva creación)	50	6.756	0	87.033
API.20.01	POLÍGONO LAS MERCEDES	0	0	0	10.830
API.20.03	COLONIA ALFONSO XIII	6	979	0	0
API.20.06	C/ MARÍA TARÍN	4	689	0	0
API.20.07	QUINTA DE LOS MOLINOS	0	0	2.929	3.285
API.20.08	SECTOR I/6 LAS ROSAS	0	0	4.700	7.340
API.20.09	SECTOR II/4 LAS ROSAS	0	0	0	6.497
API.20.11	JULIÁN CAMARILLO NORTE	0	0	45.466	0
API.20.12	JULIÁN CAMARILLO SUR	247	24.693	0	0
API.20.17	ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP-I.7)	843	84.348	6.959	910

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

APR.20.04	EMILIO MUÑOZ	52	5.249	0	0
APR.20.07	IVECO - PEGASO (ámbito de nueva creación)	0	0	0	520.301
UZI.0.03	GLORIETA DE EISENHOWER	31	3.120	0	0

### 3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.20.01	CUARTEL DE SAN CRISTÓBAL	718	71.765	0	0
API.20.13	C/ ALFONSO GOMEZ	0	7.692	0	

### 4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.20.01/M	RESERVA INDUSTRIAL FIN DE SEMANA	0	0	172.803	0
APR.20.05	PARADOR DE SANTA LUCÍA	68	6.800	0	0
APR.20.07/M	SUBESTACIÓN CANILLEJAS (ámbito de nueva creación)	132	13.172	0	0
<b>Total Distrito</b>		<b>2.512</b>	<b>258.332</b>	<b>641.180</b>	<b>651.597</b>





**MADRID**

ÁREA DE GOBIERNO DE  
URBANISMO Y VIVIENDA

## DISTRITO 20 San Blas

### Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	2.236,8
Habitantes (Padrón 2011):	155.992
Nº Viviendas (Censo 2002):	59.920
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	92.685

### Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m <sup>2</sup> ):	258.332,0
Industrial (m <sup>2</sup> ):	633.488,0
Terciario (m <sup>2</sup> ):	659.289,0

### LEYENDA

- Ámbitos pendientes de planeamiento
- Ámbitos en trámites de gestión o urbanización
- Ámbitos en obras de urbanización
- Ámbitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m<sup>2</sup>)

- Residencial
- Industrial
- Terciario

Alineación



Límite de distrito



EDIFICABILIDAD REMANENTE  
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA  
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE  
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:30.000

