

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013						
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²					
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)		

BARAJAS

1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

APE.21.05	C/ ALAR DEL REY	14	1.368	0	0
API.21.01	MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BEN	35	3.456	0	0
API.21.02	MOTOCINE	56	5.612	0	0
API.21.07	ARROYO DEL TESORO	25	2.488	0	0
API.21.11	SECTOR NORTE DE CORRALEJOS	42	4.205	0	0
API.21.14	C/ ALHÓNDIGA	3	551	0	0
UNP.4.01	CIUDAD AEROPORTUARIA Y PARQUE DE VALDEBEBAS	1.466	146.644	0	427.632
UZI.0.02	LOS CORONALES	84	8.390	0	0
UZP.1.01	ENSANCHE DE BARAJAS	226	22.569	9.461	18.906

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2013						
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m ²					
	Nº de Viviendas	Residencial (m ²)	Industrial (m ²)	Terciario (m ²)		

3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.21.06	C/ JÚPITER	32	5.600	0	0
APE.21.07	IBERIA L.A.E. (ámbito de nueva creación)	71	7.136	0	64.223
APR.21.03	ALAMEDA DE OSUNA	780	78.000	0	0

4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.21.02	BARRIO DEL AEROPUERTO	0	0	0	70.400
Total Distrito		2.834	286.019	9.461	581.161

DISTRITO 21
Barajas

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	4.190,8
Habitantes (Padrón 2011):	46.192
Nº Viviendas (Censo 2002):	15.819
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	71.265

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²):	286.019,0
Industrial (m ²):	9.461,0
Terciario (m ²):	581.161,0

LEYENDA

- Ambitos pendientes de planeamiento
- Ambitos en trámites de gestión o urbanización
- Ambitos en obras de urbanización
- Ambitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación

Límite de distrito

EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2013

Escala 1:25.000

