

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2014				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

CHAMARTÍN

1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

API.05.03	PLAZA DE VALPARAISO	35	3.488	0	0
API.05.09	PLAZA DE CASTILLA	187	18.660	0	0
APR.05.06	ALFONSO XIII - PARAGUAY	25	2.516	0	0

3. Ámbitos en proceso de gestión

APE.00.03	BERNABEU-OPAÑEL (ámbito de nueva creación)	0	0	0	12.250
APE.05.02	CASTELLANA 94	40	4.047	0	0
APE.05.04	LABORATORIO ALTER-NORTE	214	21.400	0	0
APE.05.07	CALLEJÓN DE LOS MORALES NORTE (ámbito de nueva creación)	6	639	0	0
APE.05.08	C/ JOSÉ VASCONCELOS	88	8.850	0	0
APE.05.107	CALLEJÓN DE LOS MORALES SUR (ámbito de nueva creación)	11	1.149	0	0
APE.05.27	COLONIA CAMPAMENTO	1.009	100.891	0	0
APE.05.30	CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE- CALLE DE MARIA GILHOU (ámbito de nueva creación)	98	9.798	0	0
APR.05.02	EDIFICIO ARRIBA	172	17.200	0	0

EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2014				
Ámbitos con Remanente Edificable	Edificabilidad en número de viviendas y m²			
	Nº de Viviendas	Residencial (m²)	Industrial (m²)	Terciario (m²)

APR.05.03	C/ MACARENA	23	2.268	0	0
-----------	-------------	----	-------	---	---

APR.08.03	PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA	6.468	646.820	0	422.450
-----------	-------------------------------	-------	---------	---	---------

4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

APR.05.04	MANZANA MARÍA DE MOLINA	14	3.635	0	0
-----------	-------------------------	----	-------	---	---

Total Distrito		8.390	841.361	0	434.700
-----------------------	--	--------------	----------------	----------	----------------



MADRID

ÁREA DE GOBIERNO DE
URBANISMO Y VIVIENDA

DISTRITO 05 Chamartín

Datos Básicos del Distrito

Superficie (Ha):	917,0
Habitantes (Padrón 2011):	145.162
Nº Viviendas (Censo 2002):	68.760
Nº Empleados (Anuario Ayto 2005):	152.799

Edificabilidad Remanente en el Distrito

Residencial (m ²) :	841.361,0
Industrial (m ²) :	422.450,0
Terciario (m ²) :	12.250,0

LEYENDA

- Ambitos pendientes de planeamiento
- Ambitos en trámites de gestión o urbanización
- Ambitos en obras de urbanización
- Ambitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- Residencial
- Industrial
- Terciario

Alineación

Límite de distrito

EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES

Situación a 1 de Enero de 2014

Escala 1:20.000

