

| EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2014 | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Ámbitos con Remanente Edificable | Edificabilidad en número de viviendas y m ² | | | | | |
| | Nº de Viviendas | Residencial (m ²) | Industrial (m ²) | Terciario (m ²) | | |
| | | | | | | |

CHAMARTÍN

1. Ámbitos con desarrollo urbanístico finalizado

| | | | | | |
|-----------|-------------------------|-----|--------|---|---|
| API.05.03 | PLAZA DE VALPARAISO | 35 | 3.488 | 0 | 0 |
| API.05.09 | PLAZA DE CASTILLA | 187 | 18.660 | 0 | 0 |
| APR.05.06 | ALFONSO XIII - PARAGUAY | 25 | 2.516 | 0 | 0 |

3. Ámbitos en proceso de gestión

| | | | | | |
|------------|--|-------|---------|---|--------|
| APE.00.03 | BERNABEU-OPAÑEL (ámbito de nueva creación) | 0 | 0 | 0 | 12.250 |
| APE.05.02 | CASTELLANA 94 | 40 | 4.047 | 0 | 0 |
| APE.05.04 | LABORATORIO ALTER-NORTE | 214 | 21.400 | 0 | 0 |
| APE.05.07 | CALLEJÓN DE LOS MORALES NORTE (ámbito de nueva creación) | 6 | 639 | 0 | 0 |
| APE.05.08 | C/ JOSÉ VASCONCELOS | 88 | 8.850 | 0 | 0 |
| APE.05.107 | CALLEJÓN DE LOS MORALES SUR (ámbito de nueva creación) | 11 | 1.149 | 0 | 0 |
| APE.05.27 | COLONIA CAMPAMENTO | 1.009 | 100.891 | 0 | 0 |
| APE.05.30 | CIUDAD DE SERVICIOS DE LA ONCE- CALLE DE MARÍA GILHOU (ámbito de nueva creación) | 98 | 9.798 | 0 | 0 |
| APR.05.02 | EDIFICIO ARRIBA | 172 | 17.200 | 0 | 0 |

| EDIFICABILIDAD REMANENTE EN ÁMBITOS DE ORDENACIÓN VIGENTES A 1 DE ENERO DE 2014 | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|---|
| Ámbitos con Remanente Edificable | Edificabilidad en número de viviendas y m ² | | | | | |
| | Nº de Viviendas | Residencial (m ²) | Industrial (m ²) | Terciario (m ²) | | |
| APR.05.03 C/ MACARENA | 23 | 2.268 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| APR.08.03 PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA | 6.468 | 646.820 | 0 | 422.450 | 0 | 0 |

4. Ámbitos pendientes de planes de desarrollo

| | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------|----------|----------------|
| APR.05.04 MANZANA MARÍA DE MOLINA | 14 | 3.635 | 0 | 0 |
| Total Distrito | 8.390 | 841.361 | 0 | 434.700 |



DISTRITO 05 Chamartín

Datos Básicos del Distrito

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Superficie (Ha): | 917,0 |
| Habitantes (Padrón 2011): | 145.162 |
| Nº Viviendas (Censo 2002): | 68.760 |
| Nº Empleados (Anuario Ayto 2005): | 152.799 |

Edificabilidad Remanente en el Distrito

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Residencial (m ²): | 841.361,0 |
| Industrial (m ²): | 422.450,0 |
| Terciario (m ²): | 12.250,0 |

LEYENDA

- Ambitos pendientes de planeamiento
- Ambitos en trámites de gestión o urbanización
- Ambitos en obras de urbanización
- Ambitos con el desarrollo urbanístico finalizado

Edificabilidad remanente en los ámbitos (m²)

- 9.999 Residencial
- 9.999 Industrial
- 9.999 Terciario

Alineación

Límite de distrito

**EDIFICABILIDAD REMANENTE
PARA VIVIENDA, INDUSTRIA
Y TERCIARIO EN ÁMBITOS DE
ORDENACIÓN VIGENTES**

Situación a 1 de Enero de 2014

Escala 1:20.000

