

**PRUEBAS SELECTIVAS ARQUITECTO
SUPERIOR
AYUNTAMIENTO DE MADRID
PRIMER EJERCICIO**

MODELO B

1. Las Comunidades Autónomas podrán asumir competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda:

- a) No, se trata de una competencia exclusiva del Estado.
- b) Si.**
- c) Si, pero supeditada a la legislación del resto de las Comunidades Autónomas, según la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/97.

2. La singularidad de la ciudad de Madrid reclama un tratamiento legal especial que haga posible un gobierno eficaz:

- a) No.
- b) Si, y ello se plasma en la Ley 22/2006 de Capitalidad y Régimen Especial, de 4 de julio.**
- c) Si, pero aún no se ha desarrollado su régimen especial.

3. En el Ayuntamiento de Madrid , la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los instrumentos de planeamiento es competencia de:

- a) El Pleno.**
- b) El Alcalde.
- c) La Junta de Gobierno.

4. El Ayuntamiento de Madrid se organiza en :

- a) Distritos.
- b) Órganos centrales, territoriales e institucionales.**
- c) Distritos y Concejalías.

5. La Constitución del 78 garantiza la autonomía de los Municipios:

- a) No, sólo se reserva para las Comunidades Autónomas.
- b) Si, estos gozarán de personalidad jurídica plena.**
- c) Sólo para aquellos municipios de gran población.

6. Los poderes de la Comunidad autónoma de Madrid se ejercen a través de sus instituciones de autogobierno:

- a) Legislativo y ejecutivo.
- b) El Parlamento, la asamblea y la Presidenta de la Comunidad.
- c) La Asamblea, el Gobierno y el Presidente de la Comunidad.**

7. Se cede a la Comunidad de Madrid el rendimiento del siguiente tributo:

- a) Impuesto sobre Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.**
- b) Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.
- c) Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

8. ¿Quiénes son los jefes superiores de cada Área de Gobierno correspondiente, en el Ayuntamiento de Madrid:

- a) Los Concejales de Coordinación.
- b) Los Concejales Delegados.
- c) **Los Concejales de Gobierno y Consejeros Delegados.**

9. Una reclamación ante la liquidación de la tasa por prestación de servicios urbanísticos del Ayuntamiento de Madrid, puede presentarse:

- a) **Ante el Tribunal Económico-Administrativo Municipal.**
- b) Ante la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Madrid.
- c) Ante la Tesorería del Ayuntamiento de Madrid.

10. Siempre que por Ley o normativa comunitaria europea no se exprese otra cosa, cuando los plazos se señalen por días, se entiende:

- a) Que éstos son hábiles, excluyéndose del cómputo los domingos y los declarados festivos.
- b) Que éstos son naturales, incluyéndose en el cómputo los domingos y los declarados festivos.
- c) Que éstos son naturales, excluyéndose del cómputo los domingos y los declarados festivos.

11. Salvo disposición expresa en contrario, los informes serán:

- a) Preceptivos y vinculantes.
- b) **Facultativos y no vinculantes.**
- c) Facultativos y vinculantes.

12. Los procedimientos se iniciarán de oficio por acuerdo del órgano competente:

- a) **Bien por propia iniciativa o como consecuencia de orden superior, a petición razonada de otros órganos o por denuncia.**
- b) Bien por propia iniciativa, a petición razonada de otros órganos o por denuncia.
- c) Bien por propia iniciativa o por denuncia.

13. Los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Pùblicas correspondientes:

- a) De toda lesión que sufran en cualquiera de sus derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal de los servicios públicos.
- b) De toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal de los servicios públicos.
- c) **De toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos.**

14. Las entidades locales podrán exigir tasas por los servicios siguientes:

- a) Abastecimiento de aguas en fuentes públicas.
- b) Alumbrado de vías públicas.
- c) **Piscina pública.**

15. Los ciudadanos, en sus relaciones con las Administraciones Pùblicas, tienen derecho a:

- a) **A conocer, en cualquier momento, el estado de la tramitación de los procedimientos en los que tengan la condición de interesados, y obtener copias de documentos contenidos en ellos.**
- b) A acceder a las dependencias de la Administración actuante en los procedimientos.
- c) A reclamar responsabilidad del funcionario bajo cuya responsabilidad se tramita el expediente, en todo caso.

16. Corresponde al Concejal Presidente de un Distrito:

- a) La evaluación de los servicios del Distrito.
- b) **Convocar y presidir las sesiones de la Junta Municipal del Distrito, así como establecer el orden del día de las mismas.**
- c) El control jurídico-administrativo de cuantas propuestas de acuerdo o resolución se eleven a la Junta Municipal del Distrito,

17. No forman parte de los documentos anexos al Presupuesto General de la Corporación:

- a) Los planes y programas de inversión y financiación que, para un plazo de cuatro años, podrán formular los municipios y demás entidades locales de ámbito supramunicipal.
- b) Los programas anuales de actuación, inversiones y financiación de las sociedades mercantiles de cuyo capital social sea titular único o partícipe mayoritario la entidad local.
- c) **Los estudios económico-financieros para la imposición de las tasas durante el ejercicio presupuestario en cuestión.**

18. Contra los actos firmes en vía administrativa podrá interponerse el recurso extraordinario de revisión ante el órgano administrativo que los dictó, que también será el competente para su resolución, cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Que al dictarlos se hubiera prescindido total y absolutamente del procedimiento.
- b) **Que al dictarlos se hubiera incurrido en error de hecho, que resulte de los propios documentos incorporados al expediente.**
- c) Que al dictarlos se hubieran puesto de manifiesto datos protegidos por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

19. El derecho de acceso a los registros:

- a) Conllevará el de acceder a los funcionarios responsables de la tramitación del procedimiento administrativo.
- b) Conllevará el de obtener copias o certificados de los documentos cuyo examen sea autorizado por la Administración, sin necesidad de satisfacer exacción tributaria alguna.
- c) **Conllevará el de obtener copias o certificados de los documentos cuyo examen sea autorizado por la Administración, previo pago, en su caso, de las exacciones que se hallen legalmente establecidas.**

20. La ejecución del acto impugnado se entenderá suspendida si transcurridos

- a) Quince días desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro del órgano competente para decidir sobre la misma, éste no ha dictado resolución expresa al respecto
- b) Dos años desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro del órgano competente para decidir sobre la misma, éste no ha dictado resolución expresa al respecto
- c) **Treinta días desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro del órgano competente para decidir sobre la misma, éste no ha dictado resolución expresa al respecto.**

21. Partiendo de la experiencia del urbanismo español del siglo XIX, la Ley del Suelo de 1956, establece varias instituciones específicamente urbanísticas que aún hoy se conservan, ¿cuales son?:

- a) El Ensanche y la Reforma Interior
- b) **La Clasificación del Suelo, los Instrumentos de ordenación y la Ejecución del Planeamiento.**
- c) La creación de nueva ciudad y el saneamiento y reforma de la ciudad existente.

22. ¿Qué planteaba el Plan Regional de Madrid de 1939, para conservación del ambiente y para promover el disfrute de la población madrileña?:

- a) Favorecer el uso mixto de las zonas urbanas y aprovechar las oportunidades internas de la ciudad.
- b) **La utilización de las sierras de Gredos y Guadarrama y de los valles del Jarama y del Tietar.**
- c) Efectuar una evaluación estratégica ambiental que permita crear cuñas verdes en los límites de crecimiento continuo del área urbana.

23. ¿Cuál de los siguientes instrumentos, define el marco de referencia de todos los demás instrumentos o planes de ordenación del territorio de la Comunidad de Madrid?:

- a) Los Planes Generales
- b) **El Plan Regional de Estrategia Territorial**
- c) Los Programas Coordinados de la Acción Territorial

24. Cual de los siguientes es el objeto de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid:

- a) Establecer, el destino y uso, del suelo y su régimen urbanístico de utilización, mediante su clasificación con arreglo a la Ley 9/2001.
- b) Intervenir las acciones y los actos en la forma dispuesta en la Ley 9/2001 para asegurar su conformidad con la ordenación urbanística.
- c) **La ordenación urbanística del suelo en la Comunidad de Madrid**

25. A los efectos de la situación de fuera de ordenación que se produce tras la entrada en vigor de los Planes de Ordenación Urbanística, son siempre incompatibles con la nueva ordenación, según la Ley del Suelo de 2001 de la Comunidad de Madrid:

- a) Las edificaciones erigidas con anterioridad que resulten parcialmente disconformes con la nueva ordenación.
- b) Cualquier edificación erigida con anterioridad situada en la clase de suelo no urbanizable de protección.
- c) **Las Instalaciones, construcciones y edificaciones que ocupen suelo dotacional o impidan la efectividad de su destino.**

26. Además de las señaladas con carácter general para cada clase de suelo, por la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid de 2001, debe contener el Plan General determinaciones complementarias?:

- a) No.
- b) **Sí, cuando proceda.**
- c) Solo podrá contenerlas para la clase de suelo urbanizable.

27. ¿Con que se presentará El Plan de Sectorización en el Ayuntamiento para su aprobación, según la Ley del Suelo de la C.A.M.?:

- a) **Se presentará conjuntamente con el correspondiente Plan Parcial y la documentación necesaria para establecer la delimitación de las unidades de ejecución y el señalamiento del sistema de ejecución.**
- b) Solamente con el correspondiente Plan Parcial.
- c) Sólo se presentará el Plan de Sectorización formulado, y con posterioridad, tras su aprobación definitiva, se podrá presentar el Plan Parcial de cada uno de los sectores delimitados.

28. ¿Puede un Plan Parcial modificar, para su mejora, determinaciones pormenorizadas establecidas por el Plan General en ámbitos de suelo urbano no consolidado, según la Ley del Suelo de la C.A.M.?:

- a) No
- b) Sí
- c) Solamente se podrá cuando, justificadamente, tengan por objeto el incremento de la superficie de suelo dotacional.

29. Sin perjuicio de los que deben formar parte de los Planes de Ordenación regulados en la Ley del Suelo de la C.A.M., ¿en qué casos podrán formarse y aprobarse Catálogos de bienes y espacios protegidos?:

- a) Únicamente para asegurar la funcionalidad del sistema de la red publica de equipamientos.
- b) En ningún caso.
- c) Únicamente para complementar, precisar, actualizar o mejorar los Planes de Ordenación Urbanística.

30. ¿Se puede iniciar la ejecución material de las obras de un proyecto de urbanización tras su aprobación inicial por el Ayuntamiento?:

- a) No
- b) Sí
- c) Únicamente las obras correspondientes a desmonte, explanación y canalizaciones de servicios del subsuelo.

31. ¿Que alteraciones de la ordenación establecida por un Plan de Ordenación Urbanística, deberán contemplar medidas compensatorias precisas para mantener la cantidad y calidad de las dotaciones previstas respecto del aprovechamiento urbanístico del suelo?

- a) Las que aumenten la edificabilidad, desafecten el suelo de un destino público o descalifiquen suelo destinado a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública
- b) Las que afecten a la clasificación del suelo y las que disminuyan zonas verdes o espacios públicos.
- c) Las que recalifiquen para otros usos, terrenos cuyo destino efectivo sea docente o sanitario.

32. ¿Cuándo alcanzan la categoría de suelo urbano consolidado, los terrenos comprendidos en un ámbito de actuación de suelo urbano no consolidado?:

- a) En el momento de realizar las obras de urbanización necesarias para la mayoría de las parcelas del ámbito.
- b) **Al culminar la ejecución del planeamiento, en la forma establecida por Ley del Suelo de la C.A.M.**
- c) Cuando se garantice el realojo de los ocupantes legales, que se precise desalojar, de inmuebles situados dentro del ámbito de actuación.

33. De las siguientes relaciones, cuál contiene una determinación pormenorizada de la ordenación urbanística, según señala la Ley del Suelo de 2001 de la C.A.M.:

- a) Clase de suelo; Aprovechamiento urbanístico.
- b) **División en Sectores; Regulación del tipo de obras admisibles**
- c) Uso global de un ámbito de suelo urbano no consolidado; Coeficiente de edificabilidad.

34. La Ley del Suelo de 2001 de la C.A.M. permite dividir el suelo en áreas homogéneas, ámbitos y sectores ¿cuál, de las siguientes, pertenece al grupo de determinaciones estructurantes que deben complementar obligatoriamente esa división?:

- a) Que todos los usos admisibles resulten compatibles entre sí y, en especial, con los usos pormenorizados propios del uso global.
- b) Las condiciones que regulan los actos sobre las parcelas y las que deben cumplir éstas para su ejecución material.
- c) **Establecer los criterios y objetivos que procedan respecto a la ordenación urbanística interior de cada división de suelo, que serán respetados y concretados por el planeamiento de desarrollo.**

35. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la equidistribución se produce:

- a) A través de reparcelación o del pertinente sistema de ejecución, según el caso.
- b) Entre terrenos adscritos a la misma clase y categoría de suelo.
- c) **Las dos anteriores son correctas.**

36. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, deberá cederse terreno para la red general de infraestructuras en cuantía:

- a) 30 m^2 de suelo por cada 100 m^2 construidos de cualquier uso.
- b) 30 m^2 de suelo por cada 100 m^2 construidos de uso residencial.
- c) **20 m^2 de suelo por cada 100 m^2 construidos de cualquier uso.**

37. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, de existir más de una unidad de ejecución en un mismo ámbito de actuación o sector, la diferencia entre los aprovechamientos unitarios derivados de la ordenación entre cada una de ellas:

- a) No podrá ser superior al 10 por 100.
- b) No podrá ser superior al 15 por 100.**
- c) No podrá ser superior al 25 por 100.

38. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la gestión del sistema de compensación podrá llevarse a cabo:

- a) Directamente por el propietario único.**
- b) Mediante atribución a concesionario.
- c) De forma directa por la Administración actuante.

39. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la gestión del sistema de expropiación por concesionario se otorgará mediante:

- a) Concurso.**
- b) Convenio urbanístico.
- c) Escritura pública.

40. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el sistema de ejecución forzosa se gestionará por la Administración actuante:

- a) De forma directa o indirecta, según los casos establecidos por la Ley.
- b) Siempre de forma directa.**
- c) Siempre de forma indirecta.

41. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación de un proyecto de actuación especial requerirá el pago de un canon:

- a) Tendrá una cuantía mínima del 5 por 100 y máxima del 10 por 100 del presupuesto total de ejecución de las obras previstas.
- b) Podrá satisfacerse mediante terrenos de valor equivalente.
- c) Las dos anteriores son correctas.**

42. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, de no contener la licencia otorgada indicación expresa de plazos de inicio y terminación de las obras, éstos se entenderán:

- a) Tres años para el inicio y un año para la terminación.
- b) Un año para el inicio y tres años para la terminación.**
- c) La licencia de obras tiene vigencia indefinida.

43. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aplicación del régimen de ejecución sustitutoria en la edificación por incumplimiento de la función social de la propiedad:

- a) La Administración actuante culmina subsidiariamente la actividad de ejecución.
- b) Requerirá la previa declaración del incumplimiento del deber de edificar.**
- c) Las dos anteriores son ciertas.

44. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, concedida licencia urbanística, las obras que se realicen a su amparo deberán ser visitadas a efectos de su inspección:

- a) Al menos una vez, con motivo de su terminación.
- b) Al menos dos veces, al inicio y a su terminación.**
- c) No se establece un número mínimo de visitas.

45. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el plazo en el que el interesado deberá solicitar la legalización de un acto de edificación o uso del suelo que se está ejecutando sin licencia u orden de ejecución, será de:

- a) Un mes desde el acuerdo de suspensión del acto.
- b) Dos meses desde el acuerdo de suspensión del acto.**
- c) Dos meses desde el levantamiento del acta de inspección.

46. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, son infracciones muy graves:

- a) La negativa u obstrucción de la labor inspectora.
- b) Las parcelaciones en suelo no urbanizable de protección.**
- c) La implantación de usos incompatibles con la ordenación urbanística.

47. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, son circunstancias que agravan la responsabilidad de los culpables en la comisión de una infracción urbanística:

- a) Prevalerse de cargo público.
- b) Emplear coacción sobre autoridad o funcionario público.
- c) Las dos anteriores son correctas.**

48. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para el desarrollo cooperativo de la actividad de ejecución, la Comunidad de Madrid y los municipios podrán:

- a) Crear Mancomunidades de municipios.
- b) Delegar competencias propias en otras Administraciones.
- c) Las dos anteriores son correctas.**

49. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el texto definitivo de los convenios urbanísticos suscritos inicialmente por cualquiera de los órganos de la Comunidad de Madrid deberá ratificarse:

- a) Por la Asamblea de la Comunidad de Madrid.
- b) Por el Gobierno de la Comunidad de Madrid.**
- c) Por la Comisión de Urbanismo de Madrid.

50. Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en un convenio urbanístico, la cuantía de las garantías ofrecidas para asegurar la correcta ejecución de la actuación, en relación al valor del coste de ejecución material:

- a) No podrán ser inferiores al 10 por 100.**
- b) Tendrán una cuantía máxima del 10 por 100.
- c) Tendrán una cuantía mínima del 5 por 100 y máxima del 10 por 100.

51. Las valoraciones se entienden referidas cuando se aplique la expropiación forzosa:

- a) Al momento de iniciación del expediente de justiprecio individualizado.
- b) Al momento de exposición al público del proyecto de expropiación.
- c) Dependiendo si se sigue el procedimiento de tasación individual o conjunta.**

52. Son bienes sujetos al derecho de tanteo y retracto a favor de la CAM, según la ley 9/2001, las transmisiones onerosas que se realicen

- a) En todo el suelo no urbanizable
- b) En las Áreas de Ordenación Especial
- c) En Espacios Naturales Protegidos**

53. Según la ley 2/2002, los Planes y programas en materia de emergencia civil deberán ser sometidos al siguiente procedimiento:

- a) Evaluación de Impacto ambiental
- b) Análisis Ambiental de Planes y Programas
- c) **los Planes y programas en materia de emergencia civil se excluyen del ámbito de aplicación de la ley**

54. La Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas de 2004 establece que son actos sujetos a licencia urbanística, entre otros, los siguientes:

- a) Las obras de urbanización previstas en los proyectos de urbanización.
- b) **Las obras y los usos que hayan de realizarse con carácter provisional.**
- c) Las obras que sean objeto de órdenes de ejecución.

55. Según la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas de Madrid, a través de la licencia urbanística se comprueba:

- a) La seguridad estructural de las construcciones del proyecto técnico
- b) **La habilitación legal del autor del proyecto**
- c) La integridad formal de los materiales empleados en el proyecto técnico

56. Según la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas de Madrid, las licencias urbanísticas

- a) **Tendrán vigencia indefinida cuando estén referidas al uso del suelo para el ejercicio de actividades**
- b) Si se conceden sin indicación de plazos, estos serán de seis meses para comenzar las obras y 3 años para terminarlas.
- c) Si se otorgan por silencio administrativo no están sujetas a plazo determinado para el comienzo de las obras

57. La operaciones estructurantes propuestas por el PGOUM 97 en suelo urbanizable son, entre otras:

- a) Ampliación de Barajas-Cuatro Vientos-Parque de Valdebebas
- b) Transformación del Sur
- c) **Estrategia de Desarrollo del Este**

58. El PGOUM 97 establece para la interpretación de la documentación,

- a) Que si existe discrepancia entre documentos gráficos y escritos, prevalecerá el dibujo sobre el texto.
- b) Que si existe discrepancia entre documentos gráficos, prevalecerá el de mayor sobre el de menor escala, salvo que del texto se desprenda una interpretación contraria**
- c) Ningún documento de Plan General predomina sobre el resto.

59. Según el Plan General vigente en Madrid, en las Áreas de Ordenación Especial (AOE), las indicaciones de sistema de actuación, iniciativa de planeamiento y prioridad de planeamiento

- a) Tienen carácter orientativo, pudiendo ser modificadas mediante Plan Especial
- b) Tienen carácter definitivo, pudiendo ser modificadas mediante Plan Especial
- c) Tienen carácter de asignaciones preferentes**

60. EL PGOUM determina que las obras en los Sistemas Generales se ejecutarán

- a) Segundo los plazos previstos en el Plan General**
- b) Segundo los plazos previstos en la Ley 9/2001
- c) No se prevé plazo para su ejecución

61. El suelo no urbanizable de especial protección definido en el vigente Plan General de Madrid

- a) Es el correspondiente a los ámbitos del Monte del Pardo y la Casa de Campo
- b) Tiene como usos compatibles los usos propios del mantenimiento, no permitiéndose otros usos que alteren el mismo.**
- c) Comprende siete tipos de suelo.

62. El Plan General establece el aprovechamiento tipo del suelo urbanizable programado, para el primer, segundo y tercer cuatrienio

- a) 0,36 m² edificables de cualquier uso por cada metro cuadrado de suelo.
- b) 0,36 m² edificables de vivienda libre por cada metro cuadrado de suelo.**
- c) 0,36 m² edificables de vivienda libre por cada metro cuadrado de usos no lucrativos.

63. Para que un terreno sea considerado suelo urbano será suficiente con

- a) Contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica con características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o se haya de construir
- b) Que cuando se ejecute el plan general, dispongan de los servicios de urbanización necesarios.**
- c) Que estén en disposición de ser edificados en al menos las dos terceras partes de los espacios aptos para ello según las determinaciones del Plan General

64. Cualquiera que sea el sistema de actuación adoptado para la gestión de una unidad de ejecución en suelo urbano, se entenderá que los costes de urbanización imputables al aprovechamiento que corresponde a la Administración,

- a) Forman parte de las obligaciones de los propietarios incluida la Administración actuante.
- b) Forman parte de las obligaciones de los propietarios excluida la Administración actuante.**
- c) La Administración no tiene aprovechamiento

65. Según el PGOUM 97, el órgano competente para la aprobación o sanción de los controles ambientales establecidos en el Plan General es:

- a) La Comunidad de Madrid
- b) El Ayuntamiento de Madrid**
- c) Ninguno de los anteriores

66. Según el PGOUM en su capítulo de Determinaciones Generales del Título 6, la edificación ha de cumplir, entre otras, las siguientes clases de condiciones:

- a) De parcela, de las dotaciones de servicios de los edificios y condiciones estéticas.**
- b) De parcela, de volumen y forma y de estabilidad estructural.
- c) De calidad e higiene, de seguridad y de calidad de los materiales.

67. En el PGOUM se dispone como una referencia altimétrica del terreno la “Cota de Origen y Referencia” que es aquella que:

- a) En edificación aislada, se considera en la rasante de la acera en el punto medio de la línea de fachada.
- b) Se define en el planeamiento como origen para la medición de la altura del edificio.**
- c) En edificación en manzana cerrada, se considera como cota de

nivelación del forjado de la primera planta bajo rasante.

68. Una pieza podrá considerarse como “pieza exterior”, si cumple entre otras, la siguiente condición:

- a) Que cuente con ventilación natural directa, mediante huecos abiertos o practicables al exterior.
- b) Que disponga de al menos un hueco en una fachada a Vía Pública o espacio libre público.**
- c) Que cuente con ventilación suficiente en relación 1/6 de su superficie.

69. Según el PGOUM, son usos complementarios:

- a) Los directamente admitidos en un determinado ámbito de ordenación o Norma Zonal.
- b) Los que aportan una diversidad funcional a los ámbitos de ordenación, complementando el régimen de actividades.**
- c) Los vinculados directamente al uso principal y que lo complementan y desarrollan.

70. Según el PGOUM, el programa de vivienda mínima es aquella:

- a) Que cuente con estancia-comedor, cocina, dormitorio y aseo, y cuya superficie útil sea superior a treinta y ocho (38) m².**
- b) Que cuente con estancia-comedor, cocina, dormitorio y aseo, y cuya superficie útil sea superior veinticinco (25) m².
- c) Que cuente con una pieza de superficie útil igual o mayor que doce (12) metros cuadrados en la que sea posible inscribir un círculo de diámetro mayor o igual a doscientos setenta (270) m².

71. Cuál de las siguientes afirmaciones es la correcta?:

- a) La altura libre mínima de piso en cada vivienda será de doscientos cincuenta (250) centímetros al menos, en el 75% de su superficie útil, pudiendo reducirse a doscientos veinte (220) centímetros el resto.**
- b) La altura libre mínima de piso en cada vivienda será de doscientos cincuenta (250) centímetros en la superficie correspondiente a vivienda mínima, pudiendo reducirse doscientos veinte (220) centímetros en el resto.
- c) La altura libre mínima de piso en cada vivienda será de doscientos cincuenta (250) centímetros en las superficies de las piezas habitables, pudiendo reducirse a doscientos veinte (220) centímetros en el resto.

72. En el PGOUM está permitido la implantación de “despachos profesionales domésticos”, dentro del uso residencial pero habrán de cumplir, entre otras, la siguiente condición:

- a) Que la superficie útil destinada a despacho profesional doméstico, sea igual o inferior a $\frac{1}{2}$ de la superficie útil total de la vivienda y que se contabilice en el porcentaje máximo admisible para los usos compatibles.
- b) Que la superficie útil destinada a despacho profesional doméstico, sea igual o inferior a $\frac{1}{3}$ de la superficie útil total de la vivienda y sin solución de continuidad con el resto de la misma.
- c) Que la superficie útil destinada a despacho profesional doméstico, sea igual o inferior a $\frac{1}{3}$ de la superficie útil total de la vivienda y que el resto cumpla el programa y superficie mínima de vivienda y que los espacios destinados a ambas funciones estén diferenciados espacialmente.

73. Según el PGOUM, la altura libre de piso en los garajes privados no será inferior a:

- a) Doscientos veinte (220) centímetros.
- b) Doscientos (200) centímetros.
- c) **Doscientos quince (215) centímetros.**

74. Según el PGOUM, en el Uso Dotacional Zona Verde de nivel Básico, se admite como usos autorizables:

- a) El Deportivo y cultural sin edificación.
- b) **El de Garaje en situación de enteramente subterráneo.**
- c) El Terciario recreativo con un máximo del 15% de ocupación sobre la superficie total de la zona verde.

75. En las condiciones particulares de la zona 4, edificación en manzana cerrada, las alturas de edificación en plantas y metros a la cornisa se fijan:

- a) **En función del ancho de la calle.**
- b) En función de las alturas de los edificios colindantes.
- c) Es libre y depende de la edificabilidad adjudicada a cada parcela.

76. Según el título 4 de las NNUU del PGOUM, de condiciones de protección del Patrimonio Histórico y Natural, cualquier intervención que afecte a las fincas incluidas dentro de la Cerca y Arrabal de Felipe II requerirá:

- a) Informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural.**
- b) Informe favorable del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.
- c) Informe favorable de la Dirección General de Arquitectura.

77. Una vez que un inmueble ha sido declarado BIC de acuerdo a la L 16/85 de Patrimonio Histórico Español, y si llegase a incoarse expediente de ruina sobre él:

- a) En ningún caso podrá procederse a la demolición del inmueble, sin previa firmeza de la declaración de ruina y autorización de la Administración competente.**
- b) En ningún caso podrá declararse la ruina sobre un inmueble declarado BIC debiendo los poderes públicos procurar por todos los medios de la técnica la conservación, consolidación y mejora del bien.
- c) Si existiera urgencia y peligro inminente, podrá declararse la ruina y la demolición del bien para evitar daños a las personas.

78. En la Ordenanza Reguladora de la Publicidad Exterior del Ayuntamiento de Madrid, se establece que los edificios podrán ser utilizados como emplazamientos para la instalación de rótulos de publicidad en coronación de edificios con las siguientes características, entre otras:

- a) Las superficies publicitarias en coronación deberán ser construidas como elementos sueltos-letras y logotipos**
- b) Las superficies publicitarias deberán estar contenidas en soportes de un máximo de dos por cinco metros.
- c) Las superficies publicitarias en coronación nunca podrán estar iluminadas.

79. Entre los programas de actuación propuestos por el Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid se encuentran los programas TRAZAS que tienen por finalidad:

- a) Valorar el paisaje de algunas estructuras lineales que tuvieran en su día gran incidencia en la estructura real y en las percepciones subjetivas de Madrid, pero que en parte se han desvanecido, interrumpido o alterado.**
- b) Valorar determinados ejes urbanos de gran incidencia en la imagen de la ciudad y que constituyen la síntesis de significado axial paisajístico de la ciudad.**
- c) Valorar e incentivar determinados itinerarios y encauzar flujos de vida urbana, dentro del centro urbano histórico.**

80. El límite del deber de conservación y rehabilitación de los propietarios de construcciones y edificios viene representado:

- a) Por la mitad del valor de reposición del edificio.**
- b) Por la mitad del valor actual del edificio.**
- c) Por la mitad del valor de un edificio o construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil.**

81. La obligación de realizar la Inspección Técnica del Edificio es obligatoria en las construcciones o edificios:

- a) Con informe desfavorable en la última Inspección Técnica del Edificio.**
- b) Cada diez años.**
- c) Cuando existan desperfectos y deficiencias.**

82. Cuando una construcción o un edificio amenace ruina inminente:

- a) El Alcalde está habilitado para tomar las medidas precisas.**
- b) Solamente el propietario está habilitado para tomar las medidas precisas.**
- c) El Alcalde no está habilitado para tomar las medidas precisas.**

83. La protección contra el ruido es un requisito básico de la edificación:

- a) Relativo a la habitabilidad.**
- b) Relativo a los servicios de aislamientos.**
- c) Relativo a la utilización.**

84. El Código Técnico de la Edificación es el marco normativo que establece:

- a) Las exigencias básicas de calidad de los edificios y sus instalaciones.**
- b) Las garantías de los usuarios y las responsabilidades de los distintos agentes de la edificación.**
- c) El nivel mínimo de exigencias de los propietarios y usuarios.**

85. El Libro del Edificio será facilitado por:

- a) El director de obra al promotor.**
- b) El director de ejecución de obra al promotor.**
- c) Indistintamente por cualquiera de los dos al promotor.**

86. Entre los plazos de garantía que estipula la Ley de Ordenación de la Edificación se encuentra el de:

- a) Cinco años por los daños causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad.**
- b) Tres años por los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado.**
- c) Diez años por los daños materiales causados en el edificio por vicios o elementos de la cimentación o estructura en general y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.**

87. El plazo de repetición, según la Ley de Ordenación de la Edificación será de:

- a) Dos años.**
- b) Quince años.**
- c) Un año.**

88. Las garantías, según la Ley de Ordenación de la Edificación, cubren los daños originados a inmuebles contiguos o adyacentes:

- a) Siempre.**
- b) Depende del daño causado.**
- c) Nunca.**

89. Según la Ley de Ordenación de la Edificación las titulaciones académicas y habilitantes para desempeñar la función de coordinador de seguridad y salud serán las de:

- a) Arquitecto y arquitecto técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades.
- b) **Arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades.**
- c) Arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico más el Master de prevención en riesgos laborales.

90. Según el Real Decreto 1627/1997 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y salud en las Obras de Construcción, el plan de seguridad será realizado por:

- a) El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- b) El director de ejecución de obra.
- c) **El contratista.**

91. Según el Real Decreto 1627/1997 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y salud en las Obras de Construcción, la obligatoriedad de la redacción de un Estudio de Seguridad y Salud frente a la del Estudio Básico de Seguridad y Salud viene condicionado, entre otros supuestos:

- a) **A la duración prevista de la obra.**
- b) A la decisión del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- c) A la decisión del proyectista.

92. Según el Real Decreto 1627/1997 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y salud en las Obras de Construcción, el documento de control y seguimiento del plan de seguridad se denomina:

- a) **Libro de incidencias.**
- b) Libro de órdenes y asistencias.
- c) Estudio de seguridad y salud.

93. Según el Real Decreto 1627/1997 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y salud en las Obras de Construcción, la designación del técnico competente que elabore el estudio de seguridad y salud es una obligación:

- a) **Del promotor.**
- b) Del director de obra.
- c) Indistintamente de cualquiera de los dos.

94. Según el Real Decreto 1627/1997 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y salud en las Obras de Construcción, el libro de incidencias deberá estar:

- a) En la obra.
- b) En poder del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- c) En poder del director de ejecución de la obra.

95. Tendrá lugar la revisión de precios del importe que represente el adicional de liquidación:

- a) Una vez deducido el 20 por 100 de la variación positiva o negativa experimentada en el presupuesto vigente como consecuencia de la liquidación y haya transcurrido un año desde la adjudicación.
- b) Una vez deducido el 15 por 100 de la variación positiva o negativa experimentada en el presupuesto vigente como consecuencia de la liquidación.
- c) Una vez deducido el 15 por 100 de la variación positiva o negativa experimentada en el presupuesto vigente como consecuencia de la liquidación.

96. Según el Código Técnico de la Edificación el contenido de un proyecto está formado por:

- a) Memoria, Planos, Pliego de Condiciones, Mediciones y Presupuesto.
- b) Memoria, Documentos Básicos, Planos, Mediciones y Presupuesto.
- c) Documentos Básicos, Planos, Pliego de Condiciones, Mediciones y Presupuesto.

97. Según el Código Técnico de la Edificación la documentación obligatoria del seguimiento de obra está formada por los siguientes documentos:

- a) El libro de órdenes y asistencias, el libro de incidencias, las certificaciones de obra, el proyecto con sus modificaciones, el certificado final de obra
- b) El libro de incidencias, el proyecto con sus modificaciones, la relación identificativa de todos los agentes que han intervenido en la obra, el certificado final de obra.
- c) El libro de órdenes y asistencias, el libro de incidencias, el proyecto con sus modificaciones, la licencia de obras y de apertura, el certificado final de la obra.

98. Se colocarán bocas de incendio en aparcamiento, cuando la superficie construida excede de:

- a) 500 m².
- b) 50 m².
- c) 2.000 m².

99. Según el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad en las obras de construcción, el encargado de la elaboración del Plan de Seguridad y Salud será:

- a) El coordinador de Seguridad y Salud.
- b) El redactor del Estudio de Seguridad.
- c) **El contratista adjudicatario de las obras.**

100. Cuando, el terreno de apoyo del muro y el situado en su trasdós, sean de naturaleza granular y alta permeabilidad, permaneciendo el nivel freático bajo el plano de apoyo de la cimentación:

- a) Se realizará un drenaje de trasdós.
- b) **El drenaje no será necesario.**
- c) Se realizará un drenaje de la cimentación.

101. Cimentaciones directas. ¿Cuando se considera una zapata rígida?

- a) **Cuando el vuelo es menor o igual que 2 veces la altura.**
- b) Cuando el vuelo es menor que una vez y media la altura.
- c) Cuando el vuelo es mayor de 2 veces la altura.

102. Definición de mortero por resistencia:

- a) Mortero para juntas de espesor mayor de 3mm., y en cuya elaboración se utilizan solo áridos ordinarios.
- b) **Mortero elaborado de modo que en los ensayos cumplan las propiedades establecidas.**
- c) Mortero elaborado con una dosificación establecida, cuyas propiedades se suponen ligadas a ella.

103. Las instalaciones que deban discurrir por la azotea, deben de tenderse preferentemente por:

- a) Las limatesas.
- b) **Las zonas perimetrales.**
- c) Los faldones.

104. Subsistema que tiene como función evitar el exceso de presión en la base de la bajante permitiendo la salida de aire comprimido en este, es la definición de:

- a) Ventilación primaria.
- b) Ventilación secundaria.**
- c) Ventilación terciaria.

105. En las impermeabilizaciones con materiales bituminosos y bituminosos modificados, cuando la pendiente de la cubierta sea mayor del 15%, deben utilizarse:

- a) Sistemas fijados mecánicamente.**
- b) Sistemas adheridos.
- c) Sistemas no adheridos.

106. ¿Qué tipo de apeo puede realizarse en muros con desplome no excesivamente grave?

- a) Solo desde el exterior.**
- b) Solo desde el interior.
- c) Desde el interior y el exterior simultáneamente.

107. Una Unidad de Alojamiento se considerará Adaptada cuando, entre otros, cumpla con la condición siguiente:

- a) La altura para permitir la transferencia a las camas será de 55 cm. Con un margen de + 2 cm. ó – 2 cm.
- b) Los aseos dispondrán únicamente de puertas correderas.
- c) Los elementos de soporte y distribución del interior de los armarios permitirán el alcance a una altura comprendida entre 40 y 120 cm. medidos desde el suelo.**

108. La capacidad de una acera debe calcularse por:

- a) La sección real.
- b) La sección construida.
- c) La sección útil.**

109. Sobre suelo residencial destinado expresamente por el planeamiento urbanístico a la construcción de Vivienda con Protección Oficial, Vivienda con Protección Pública de hasta 110 m² construidos, Vivienda con Protección Pública Básica o Vivienda con Protección Pública de forma genérica, solo podrá promoverse:

- a) Vivienda con protección Pública sujeta al precio limitado y superficie máxima de 110 m².
- b) Vivienda con protección Pública sujeta al precio básico y superficie máxima de 110 m².**
- c) Vivienda con protección Pública sujeta al precio básico y superficie máxima de 90 m².

110. ¿Qué actuación no podrá obtener la financiación establecida en el Programa de Áreas de renovación Urbana (ARUS)?

- a) La demolición de la edificación.
- b) La construcción de edificios destinados a viviendas libre.**
- c) La urbanización y reurbanización de los espacios públicos.

111. Según el CTE los muros de sótano están sometidos a las siguientes solicitudes:

- a) Únicamente al empuje del terreno.
- b) Al empuje del terreno, a las cargas procedentes de forjados y a las de soportes o muros.**
- c) Al empuje del terreno y las cargas procedentes de soportes o muros.

112. Cuando un forjado apoya sobre un muro según el CTE la longitud de apoyo no será menor de:

- a) La altura del forjado.
- b) 65 mm.**
- c) 50 mm.

113. Según el CTE la flecha relativa en estructuras de piso con tabiques frágiles debe ser menor de :

- a) 1/300.
- b) 1/400.
- c) 1/500.**

114. El hormigón utilizado en forjados de elementos prefabricados debe tener una resistencia característica mínima de:

- a) 20 N/mm².
- b) 25 N/mm².**
- c) No está especificado.

115. En las instalaciones de agua caliente sanitaria según el CTE debe disponerse una red de retorno cuando la distancia entre ida y punto de consumo más alejado sea igual o mayor de:

- a) 30 metros.
- b) 20 metros.
- c) **15 metros.**

116. El diámetro mínimo de cualquier ramal de enlace con puntos de suministro de agua para tubos de cobre o plástico según el CTE es:

- a) **12 mm.**
- b) 10 mm.
- c) 20 mm.

117. El certificado de eficiencia energética del edificio terminado será suscrito por:

- a) **La dirección facultativa.**
- b) El autor del proyecto parcial de sus instalaciones térmicas.
- c) El órgano competente de la Comunidad Autónoma.

118. Según el REBT al grado de electrificación elevada le corresponde una potencia mínima de:

- a) 5.750 w.
- b) **9.200 w.**
- c) 3,300 w.

119. La documentación de un proyecto de obras podrá simplificarse, refundirse o suprimirse parcialmente de acuerdo con la LCSP cuando:

- a) **El presupuesto sea inferior a 350.000 euros.**
- b) El presupuesto sea inferior a 50.000 euros.
- c) Se trate de obras de conservación y/o mantenimiento.

120. Según la LCSP la certificación final de un contrato de obras deberá ser aprobada por el órgano de contratación dentro de un plazo de:

- a) 1 mes.
- b) 2 meses.
- c) **3 meses.**

