

EXAMEN ARQUITECTO TECNICO PROMOCION INTERNA

DESCRIPCIÓN : **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

NORMATIVA DE APLICACIÓN: **N.Z. 8.3 a**

SUPERFICIE DE PARCELA: **257 M2**

PREGUNTA 1 0,5 puntos

Dibuja esquemáticamente el área de movimiento dentro de la cual tiene que estar ubicada la edificación dentro de la parcela, respetando la separación a linderos y retranqueos.

PREGUNTA 2 0,5 puntos

De los cuatro linderos que tiene la parcela determina de entre los posibles, (lindero frontal, lindero lateral y lindero testero), cual o cuales son cada uno.

PREGUNTA 3 2 puntos

3.1 Dibuja en un plano cual es la ocupación de la edificación en la parcela. 0,5 puntos

3.2 Calcula a cuánto asciende la superficie ocupada por la edificación en la parcela. 0,5 puntos

3.3 Calcula la ocupación que la N.Z. 8.3 que le es de aplicación establece para la parcela. 0,5 puntos

3.4 Determina si la edificación proyectada cumple con la ocupación que le establece la normativa que le es de aplicación (N.Z.8.3) 0,5 puntos

PREGUNTA 4 3 puntos

4.1 Calcula la edificabilidad máxima que la normativa de aplicación (N.Z. 8.3), establece para la parcela. 1 punto

4.2 Calcula la edificabilidad del proyecto y señala las superficies que no son computables a efectos de edificabilidad. 1 punto

4.3 Determina si la superficie edificada o edificabilidad de proyecto cumple con la establecida por que la normativa de aplicación (N.Z. 8.3). 1 punto

PREGUNTA 5 2 puntos

5.1 ¿Cuántas plazas se han de exigir como como dotación mínima de plazas de garaje aparcamiento en este proyecto? 1 punto

5.2 Determinar si cumplen los accesos al garaje aparcamiento con lo establecido en el Art 7.5. 11, en los puntos 4 y 5 referente a los accesos al garaje aparcamiento y al pendiente de las rampas de acceso. 1 punto

PREGUNTA 6 2 puntos

6.1 Justifica si está permitido edificar en la parcela un edificio exclusivo con uso dotacional. ¿Se necesitaría para su implantación un Plan Especial? 1 punto

6.2 Justifica si está permitido edificar en la parcela un edificio exclusivo con uso hotelero. ¿Se necesitaría para su implantación un Plan Especial? 1 punto