

Videoportero Acceso a portal

Puerta aparcamiento accionada mediante mano a distancia y cédula fotovoltaica

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

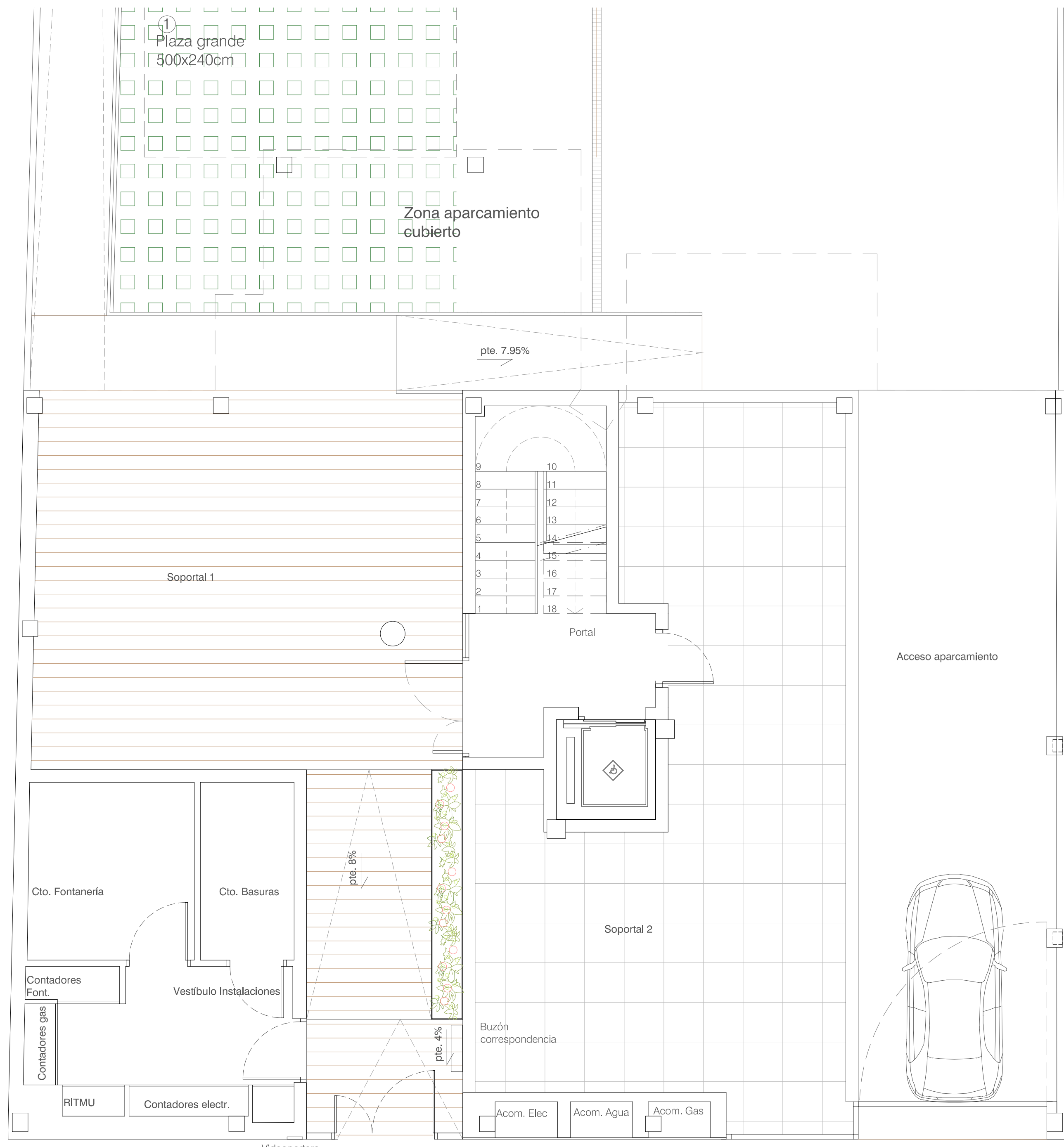
GRUPO DE PLANOS: A N° 03

PLANO: PLANTA BAJA JARDÍN Distribución

ESCALA: 1:100

AUTORES:

FECHA:



Puerta aparcamiento accioclodana mediante mando a distancia y cédula fotoeléctrica antiatrapamiento

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº: 04

PLANO: PLANTA BAJA ESCALA: 1:50
Distribución

AUTORES: FECHA:

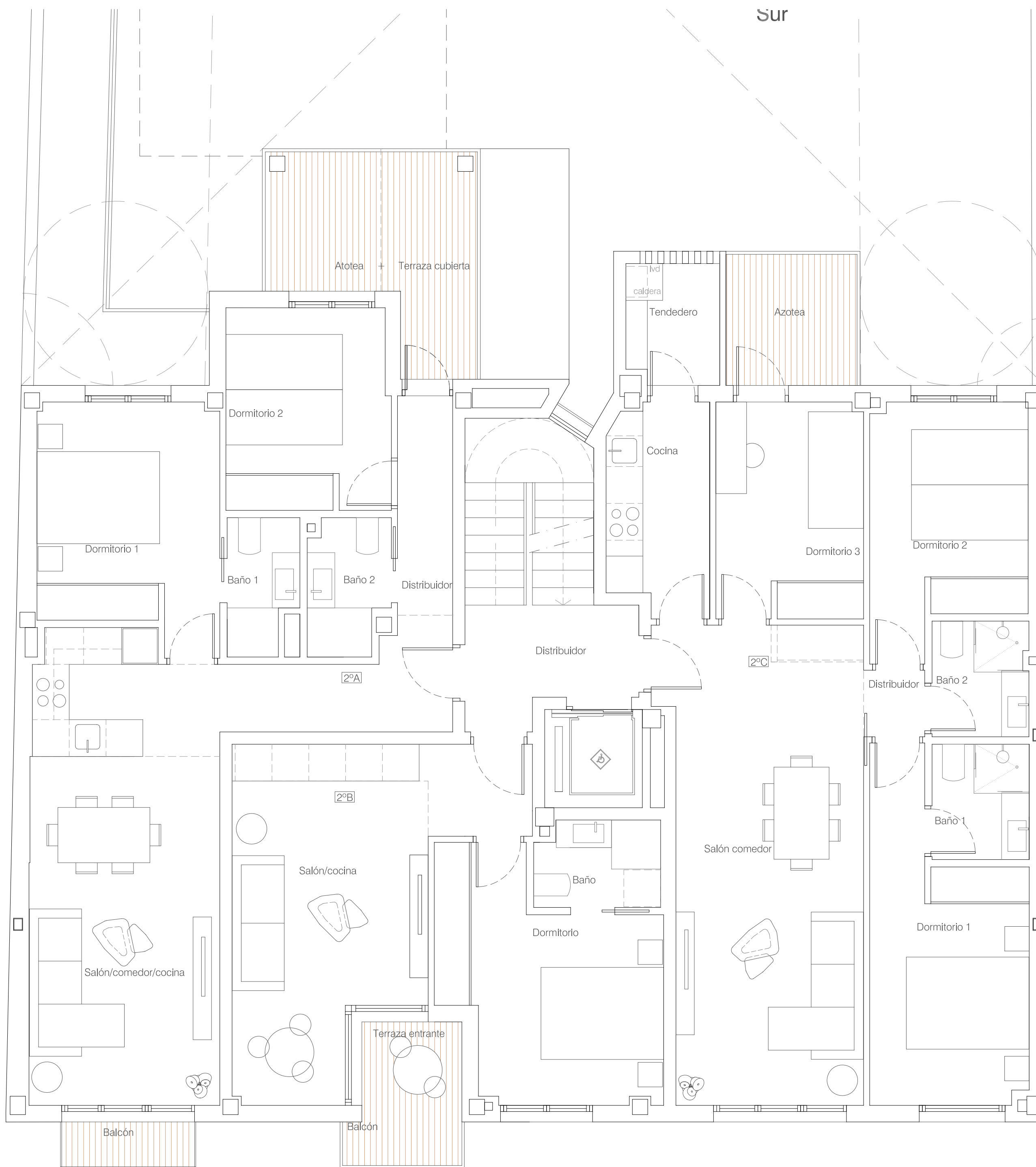


PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº: 05

PLANO: PLANTA PRIMERA ESCALA: 1:50
Distribución

AUTORES: FECHA:



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº: 06

PLANO: PLANTA SEGUNDA ESCALA: 1:50
Distribución

AUTORES: FECHA:

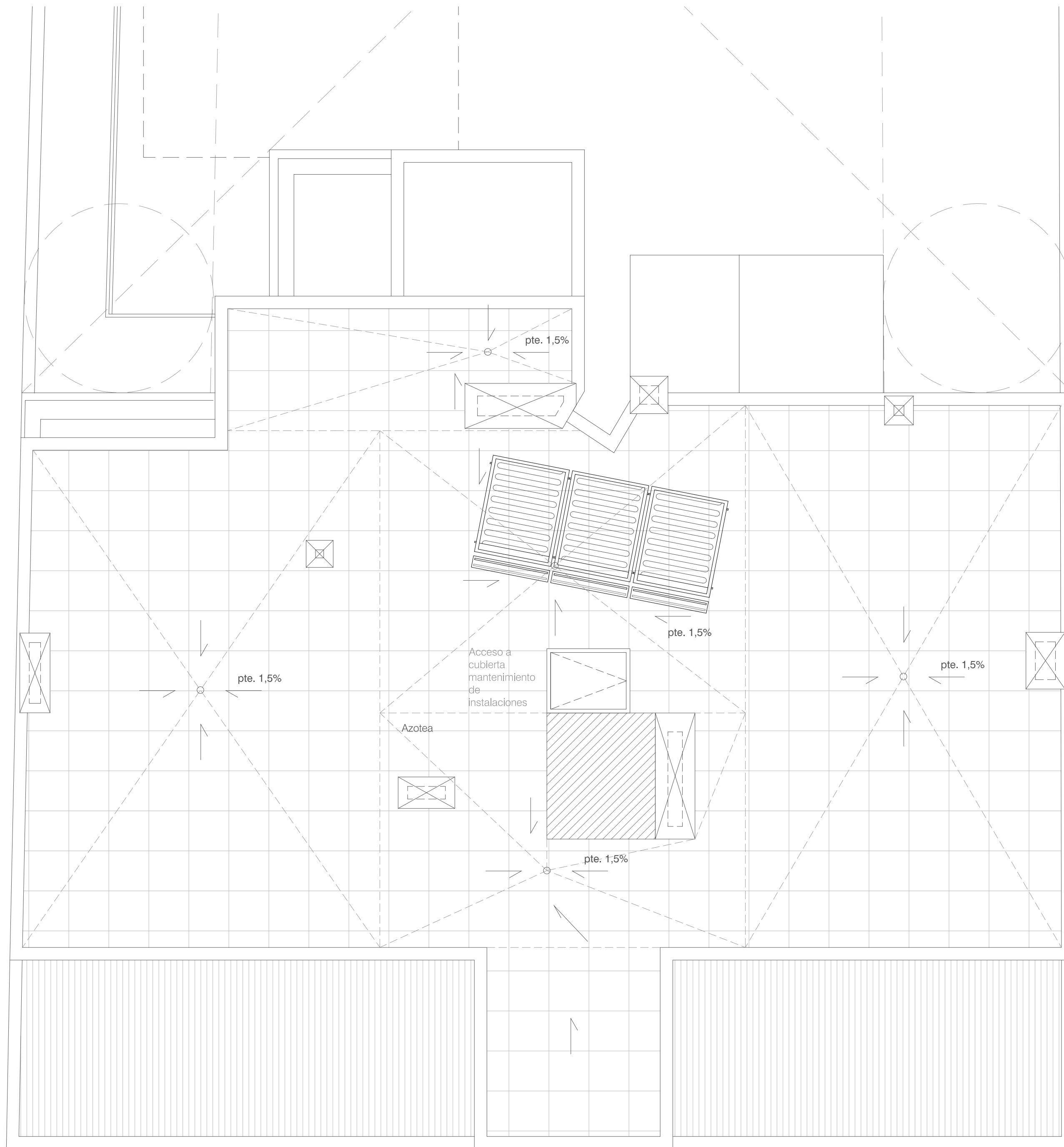


PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº: 07

PLANO: PLANTA ÁTICO Distribución ESCALA: 1:50

AUTORES: FECHA:

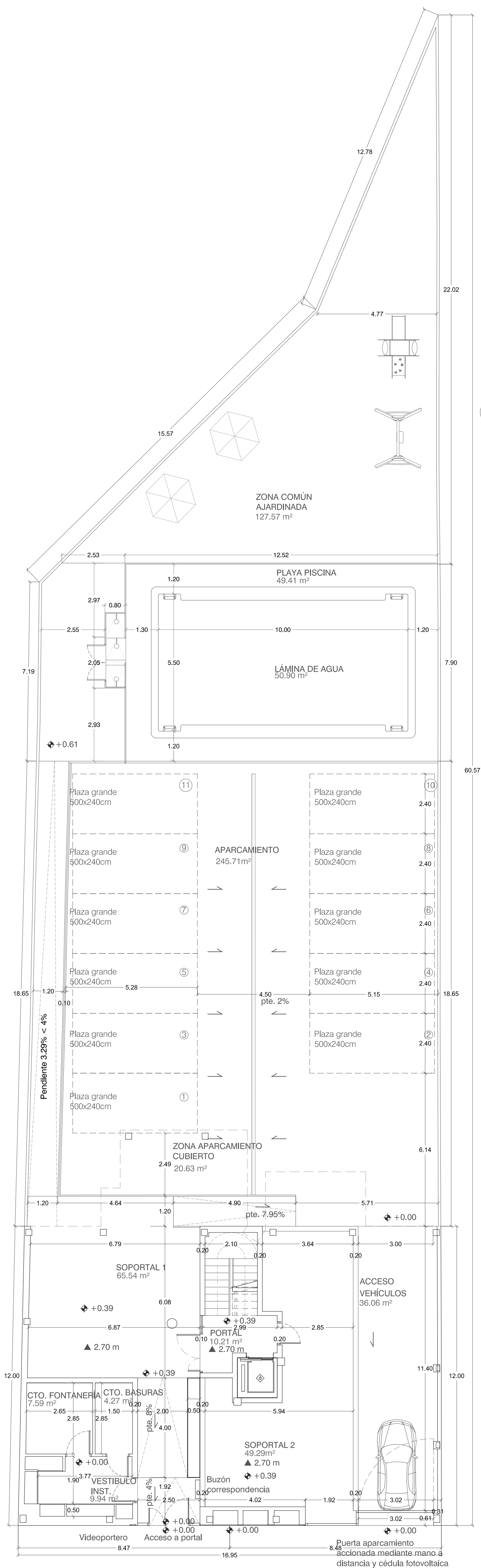


PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº: 08

PLANO: PLANTA CUBIERTA Distribución ESCALA: 1:50

AUTORES: FECHA:



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

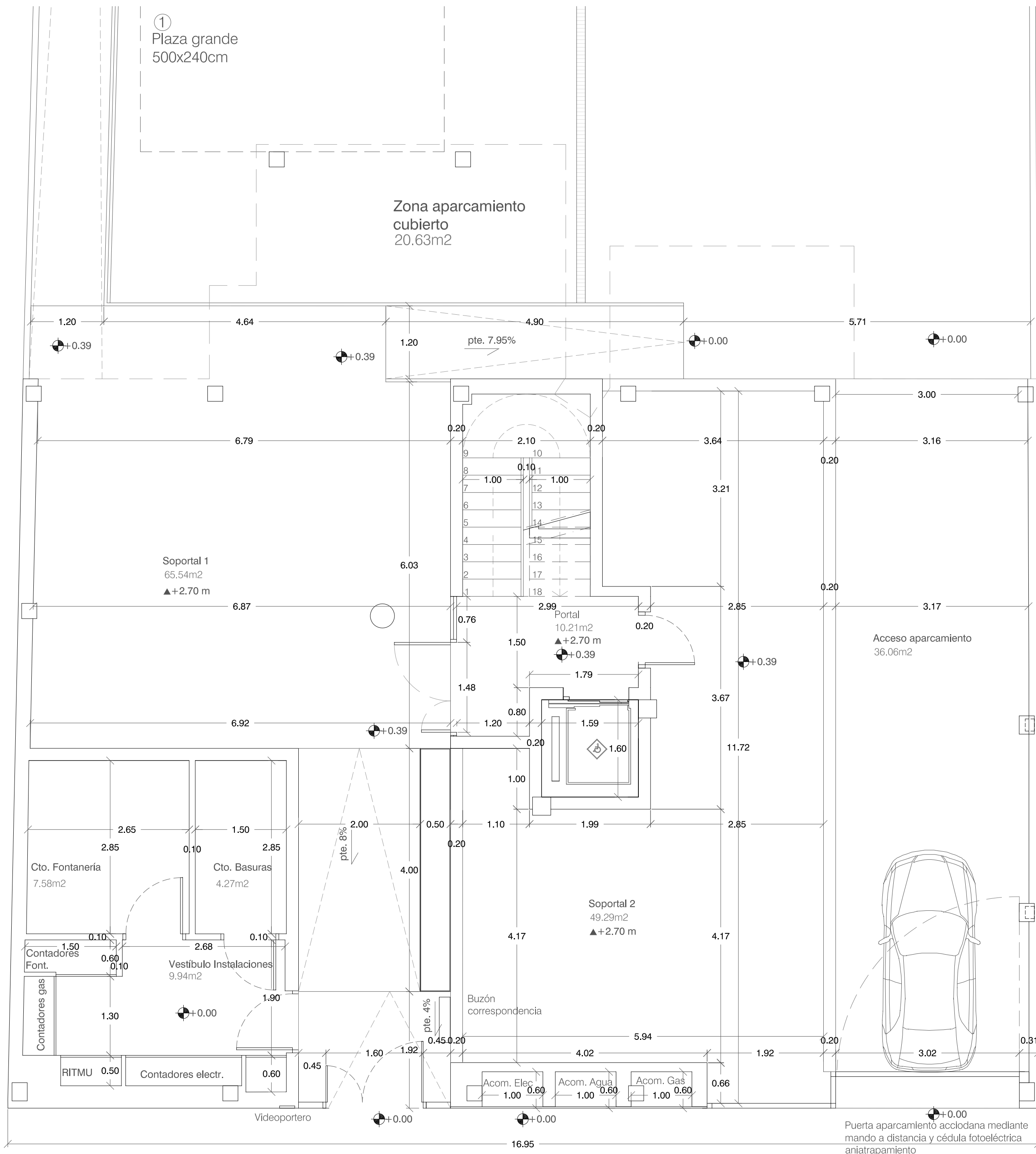
GRUPO DE PLANOS: A N° 09

PLANO: PLANTA BAJA JARDÍN Cotas y superficies

ESCALA: 1:100

AUTORES:

FECHA:



CARACTERÍSTICAS DEL CUARTO DE BASURAS SEGÚN DB-HS2

Recogida y evacuación de residuos

SITUACIÓN

Distancia al acceso del edificio 4.92m < 25.00m

Anchura libre del recorrido 1.20m

SUPERFICIE

Superficie útil 4.27 m²

OTRAS CARACTERÍSTICAS

Revestimiento de paredes realizado en alicatado de gres pasta blanca rectificado 60x30cm. Impermeable.

Pavimento interior realizado en hormigón pulido.

Temperatura interior < 30º

Toma de agua y sumidero sifónico antimúridos en el suelo.

Encuentros entre las paredes y el suelo redondeados.

Incluye una base de enchufe fija 16A 2p+T según UNE 20.315:1994

Ventilación a cubierta

PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS** PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: **A** Nº: **10**

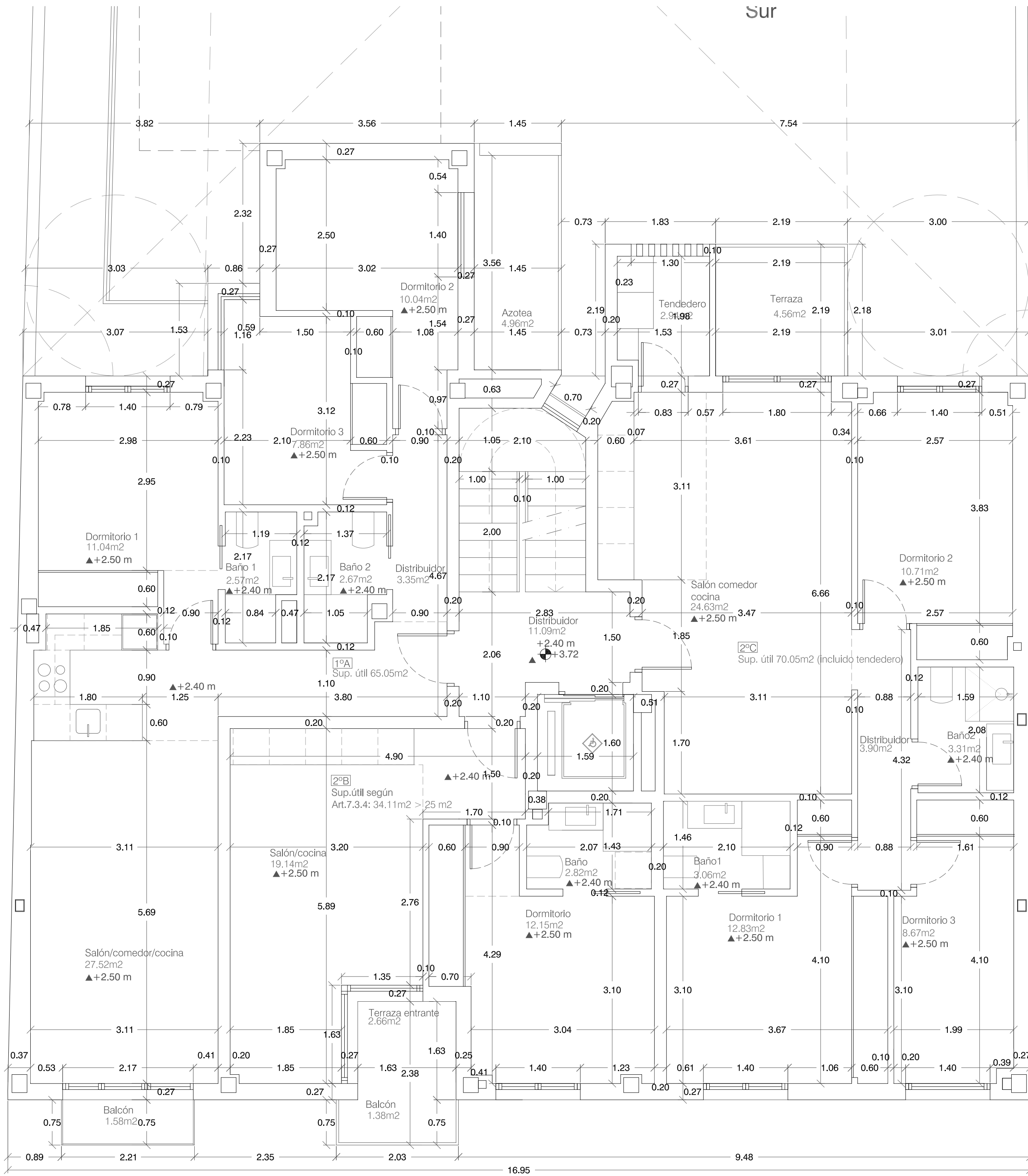
PLANO: **PLANTA BAJA**
Cotas y superficies

ESCALA: **1:50**

AUTORES:

FECHA:

Sur



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº: 11

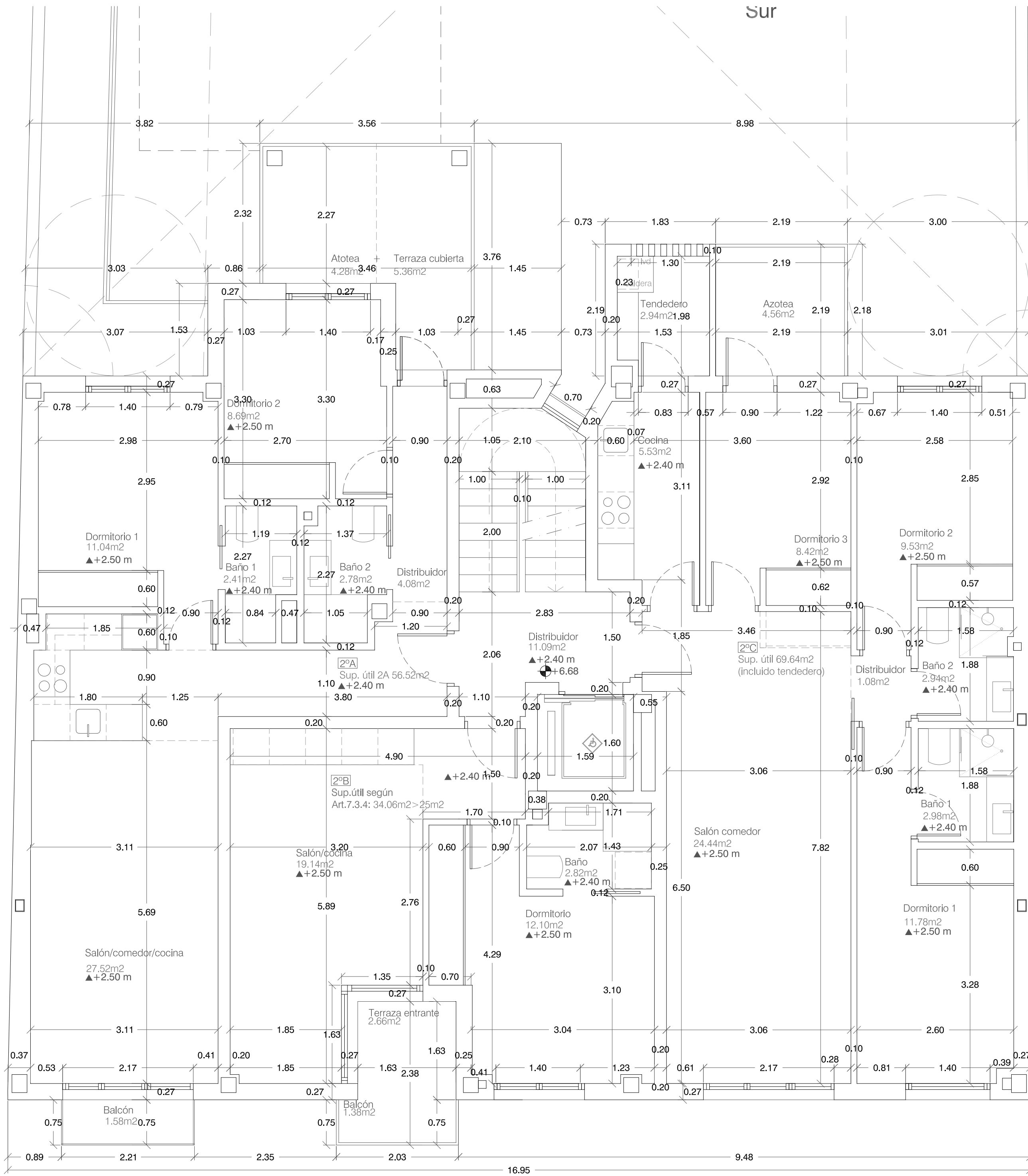
PLANO: PLANTA PRIMERA Cotas y superficies

ESCALA: 1:50

AUTORES:

FECHA:

Sur



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

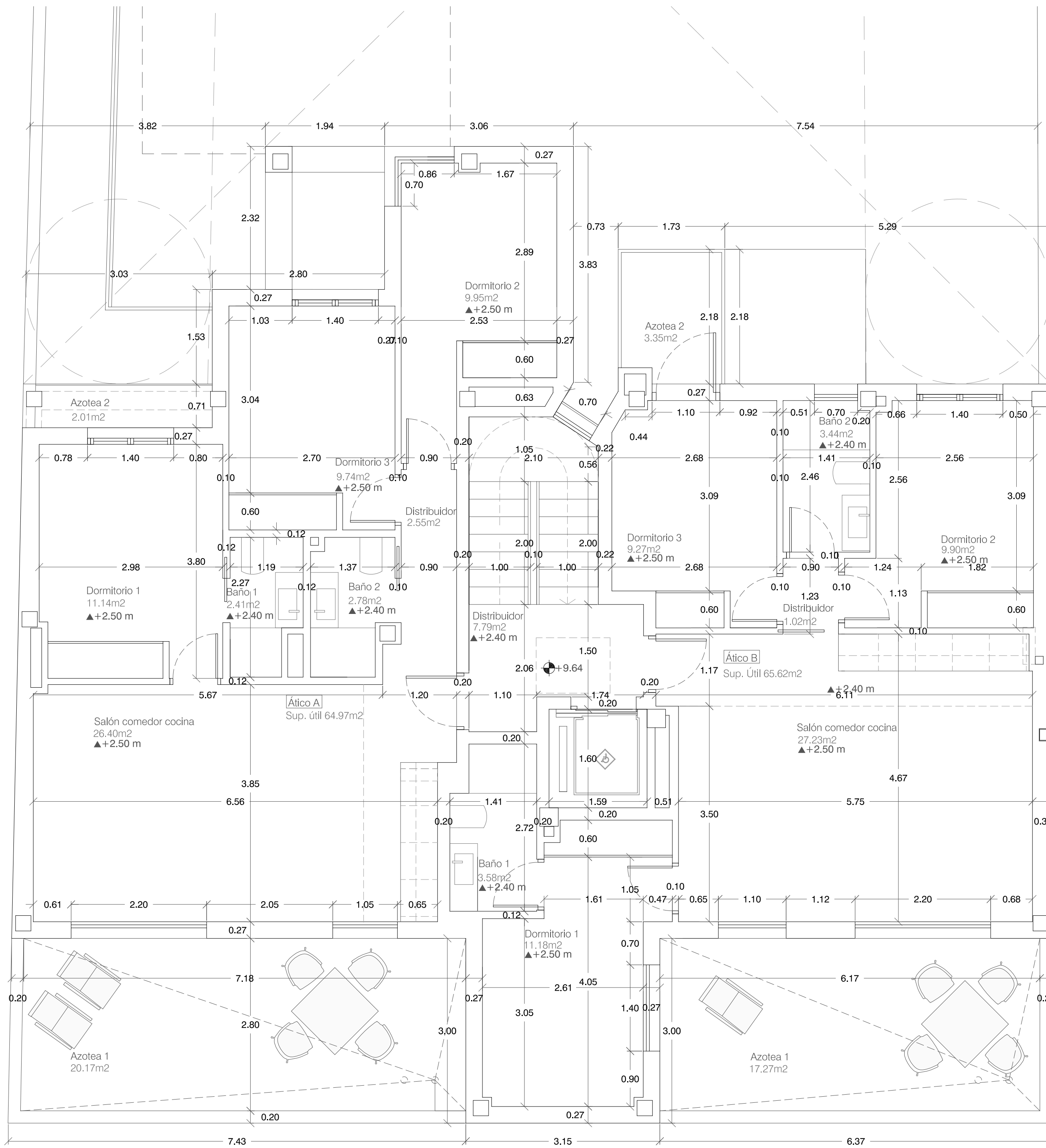
GRUPO DE PLANOS: A Nº: 12

PLANO: PLANTA SEGUNDA Cotas y superficies

ESCALA: 1:50

AUTORES:

FECHA:



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

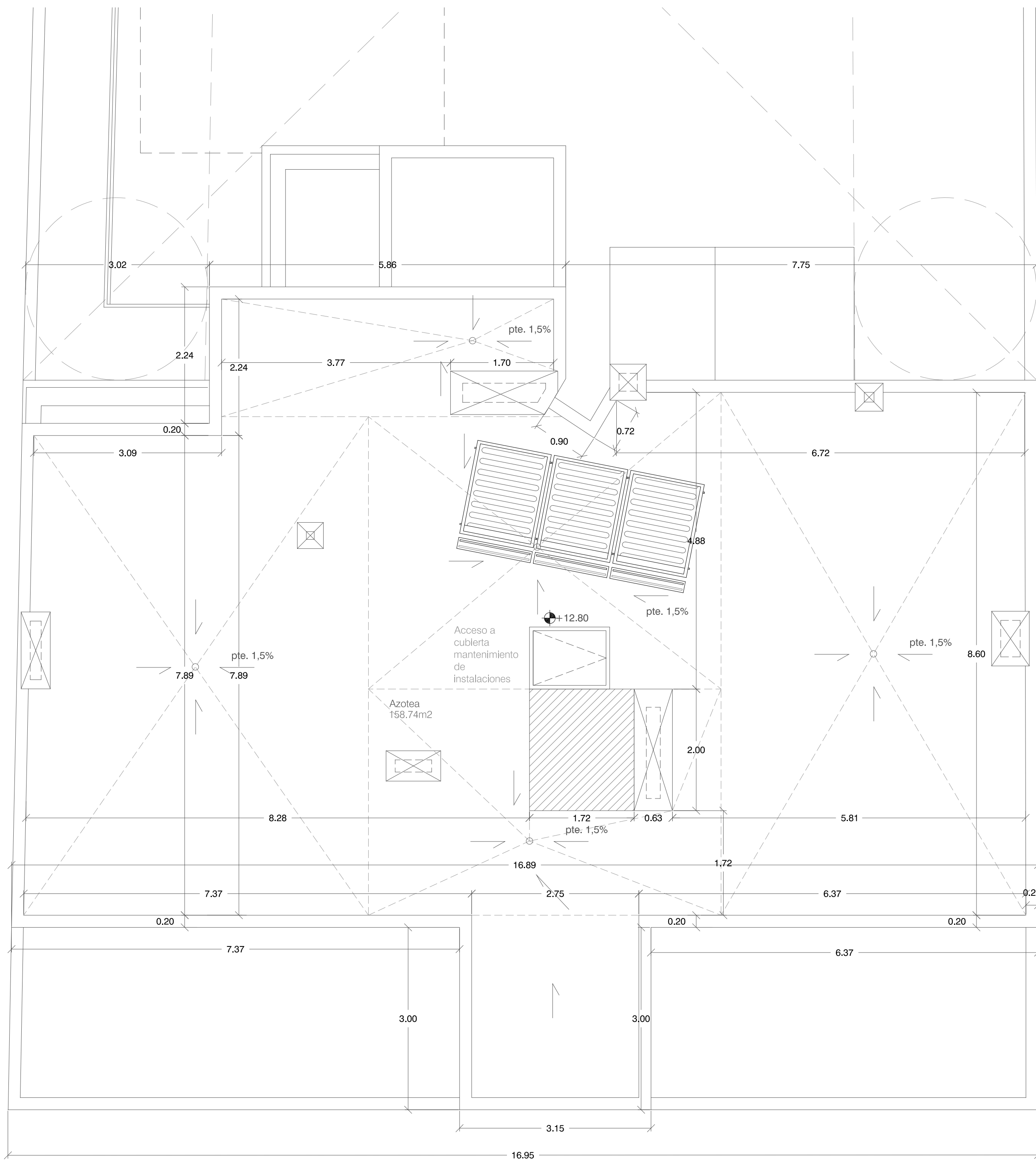
GRUPO DE PLANOS: **A** Nº: **13**

PLANO: PLANTA ÁTICO
Cotas y superficies

ESCALA: 1:50

AUTORES:

FECHA:

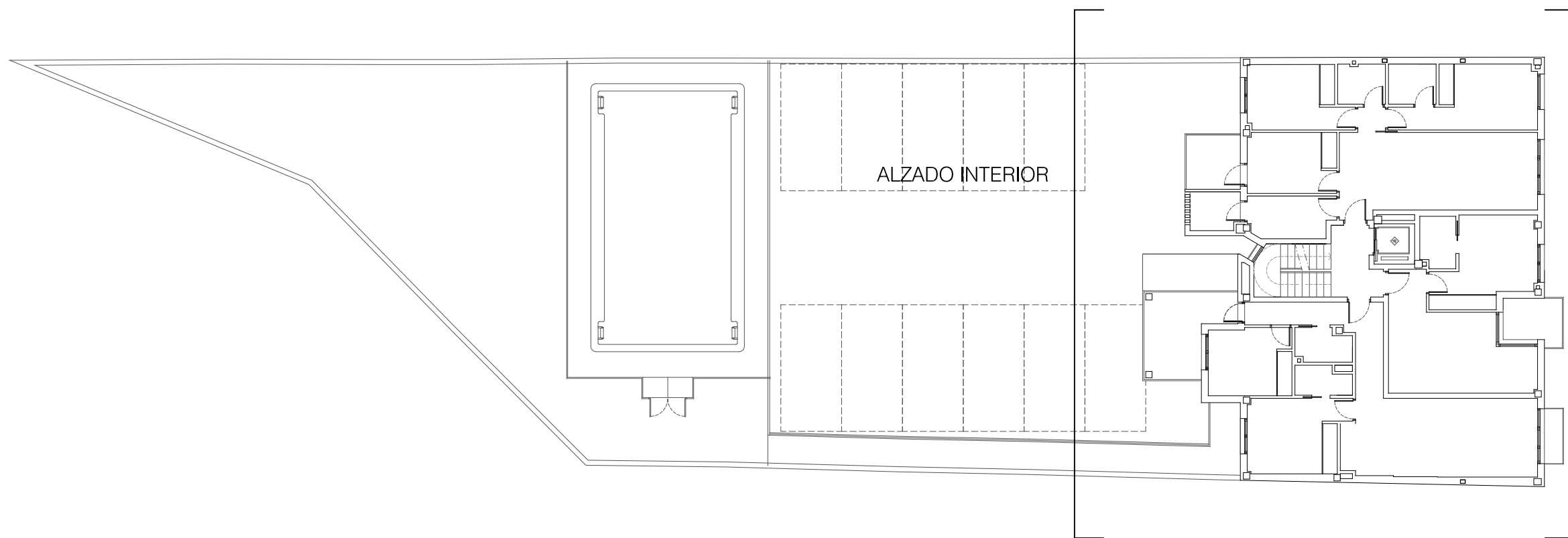


PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: **A** Nº: **14**

PLANO: PLANTA CUBIERTA ESCALA: 1:50
Cotas y superficies

AUTORES: FECHA:



ALZADO EXTERIOR

LC. LADRILLO VISTO COLOR CLARO
 LO. LADRILLO VISTO COLOR OSCURO
 MC. MORTERO MONOCAPA



ALZADO INTERIOR

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS

PROMOTOR:

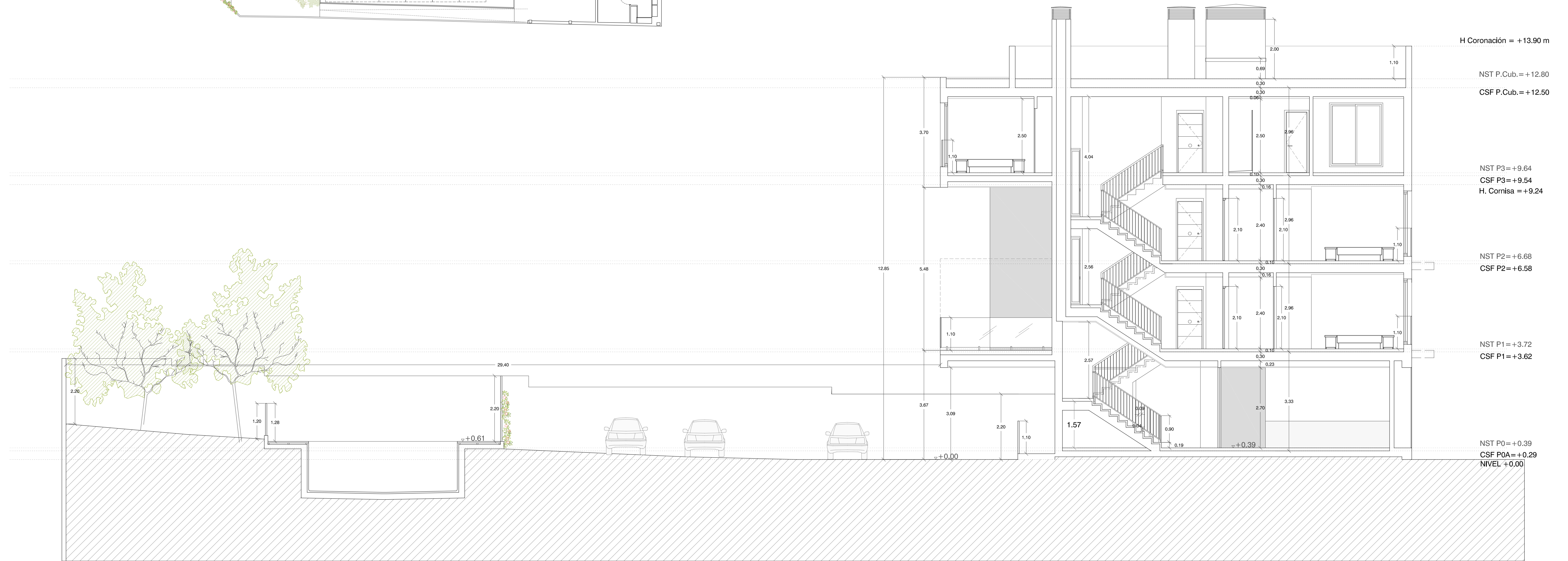
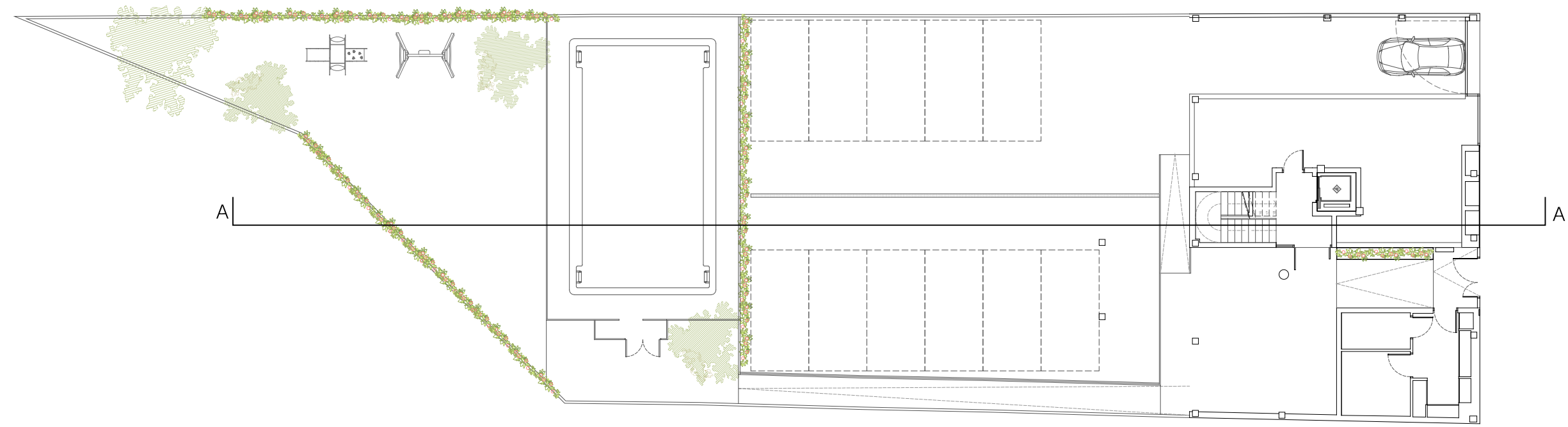
GRUPO DE PLANOS: A Nº: 15

PLANO: ALZADOS
 Fachada exterior e interior.

ESCALA: 1:75

AUTORES:

FECHA:



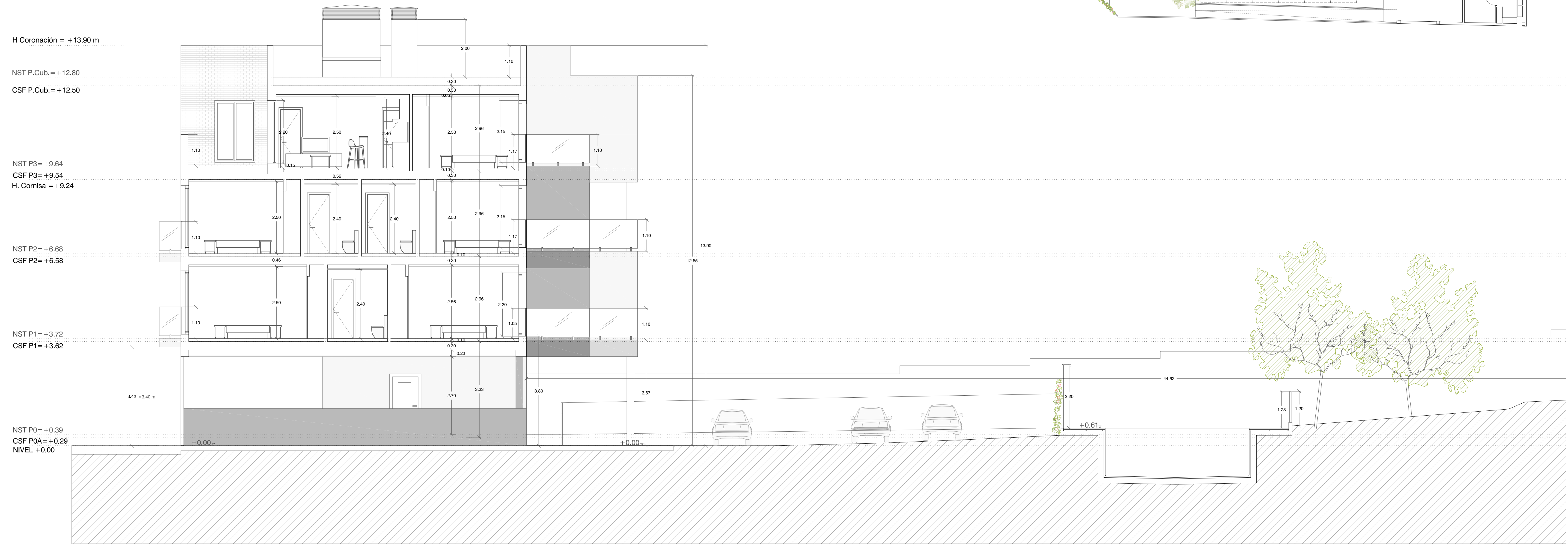
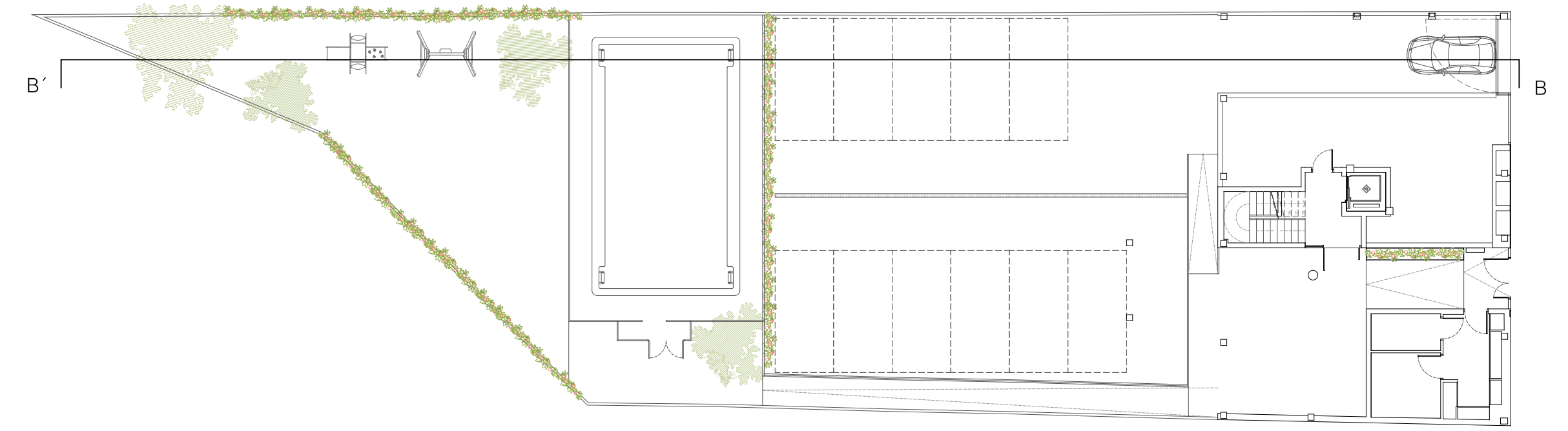
SECCIÓN A-A'. POR PUNTO MEDIO FACHADA

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS
 PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº 16

PLANO: SECCIÓN Longitudinal ESCALA: 1:75

AUTORES: FECHA:



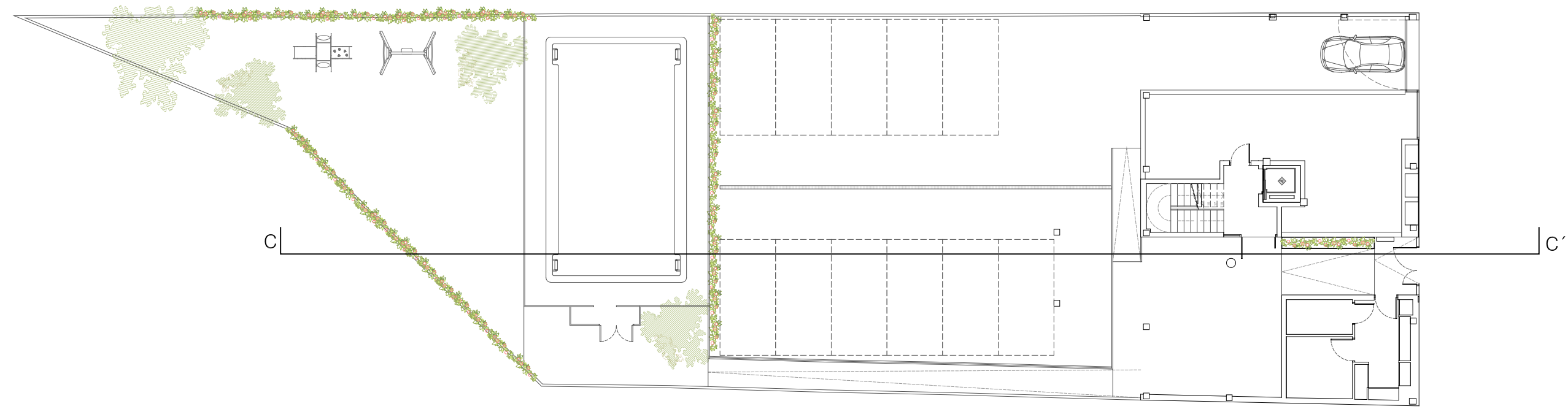
SECCIÓN B-B'

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: A Nº: 17

PLANO: SECCIÓN Longitudinal ESCALA: 1:75

AUTORES: FECHA:



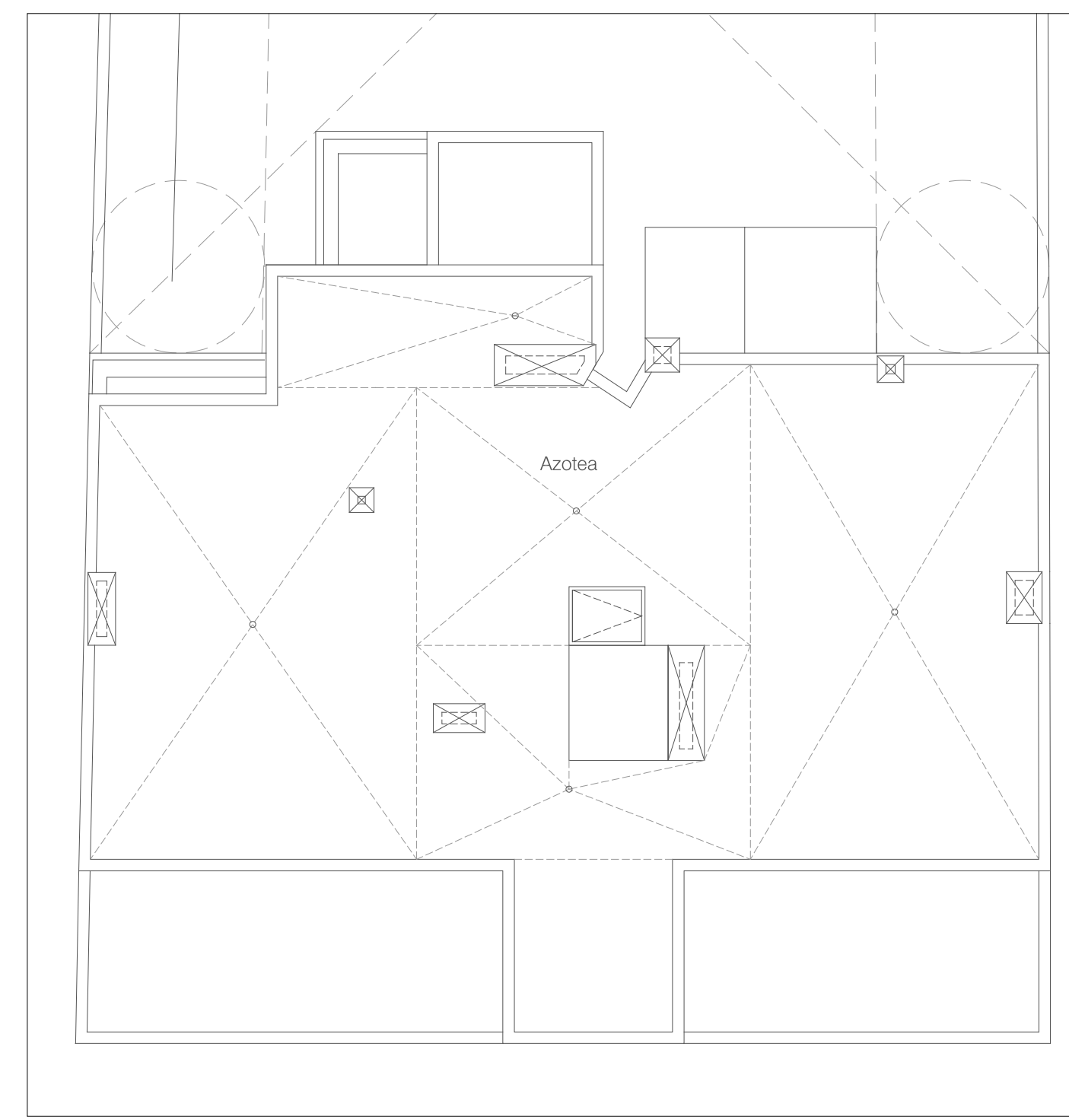
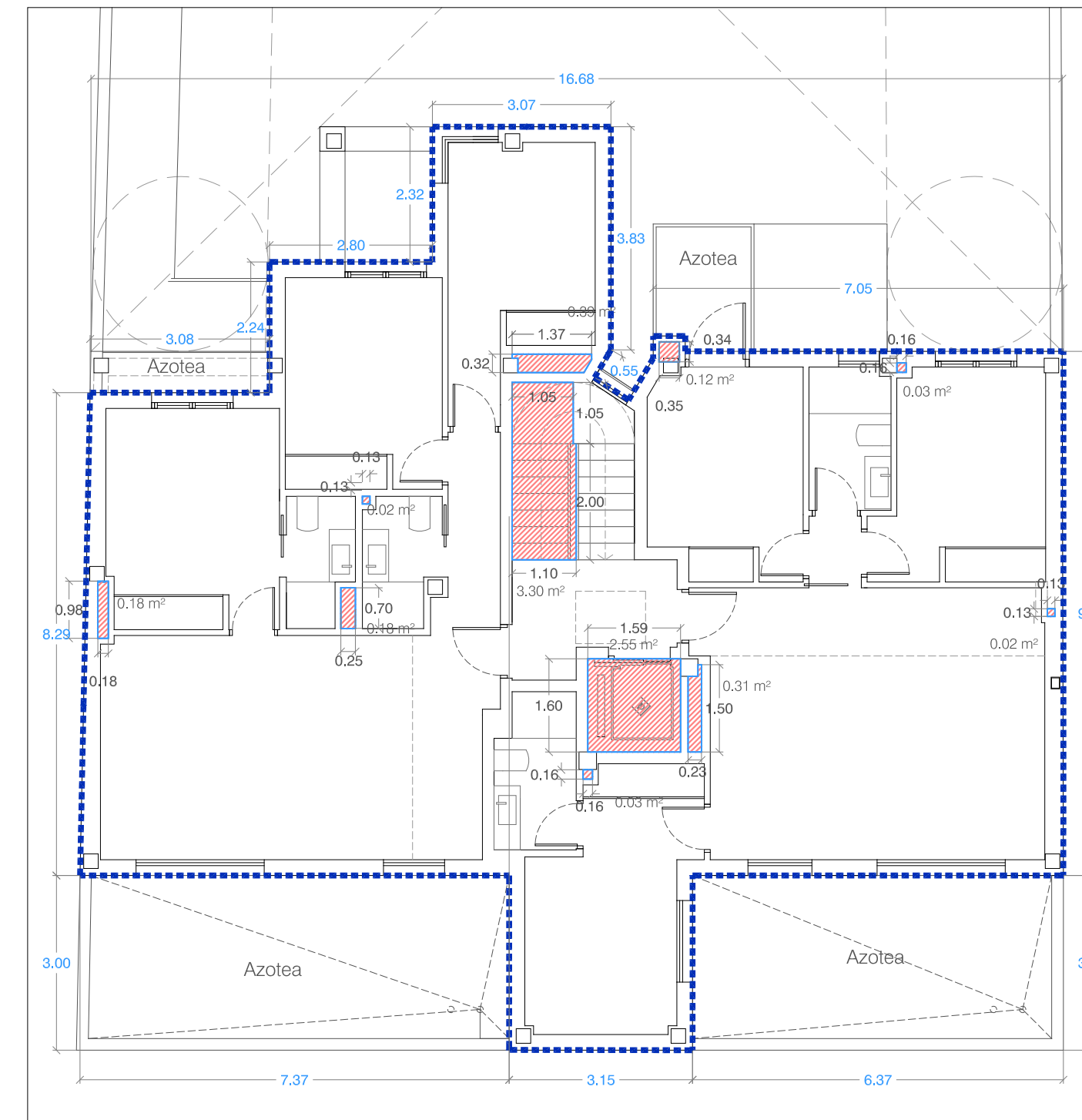
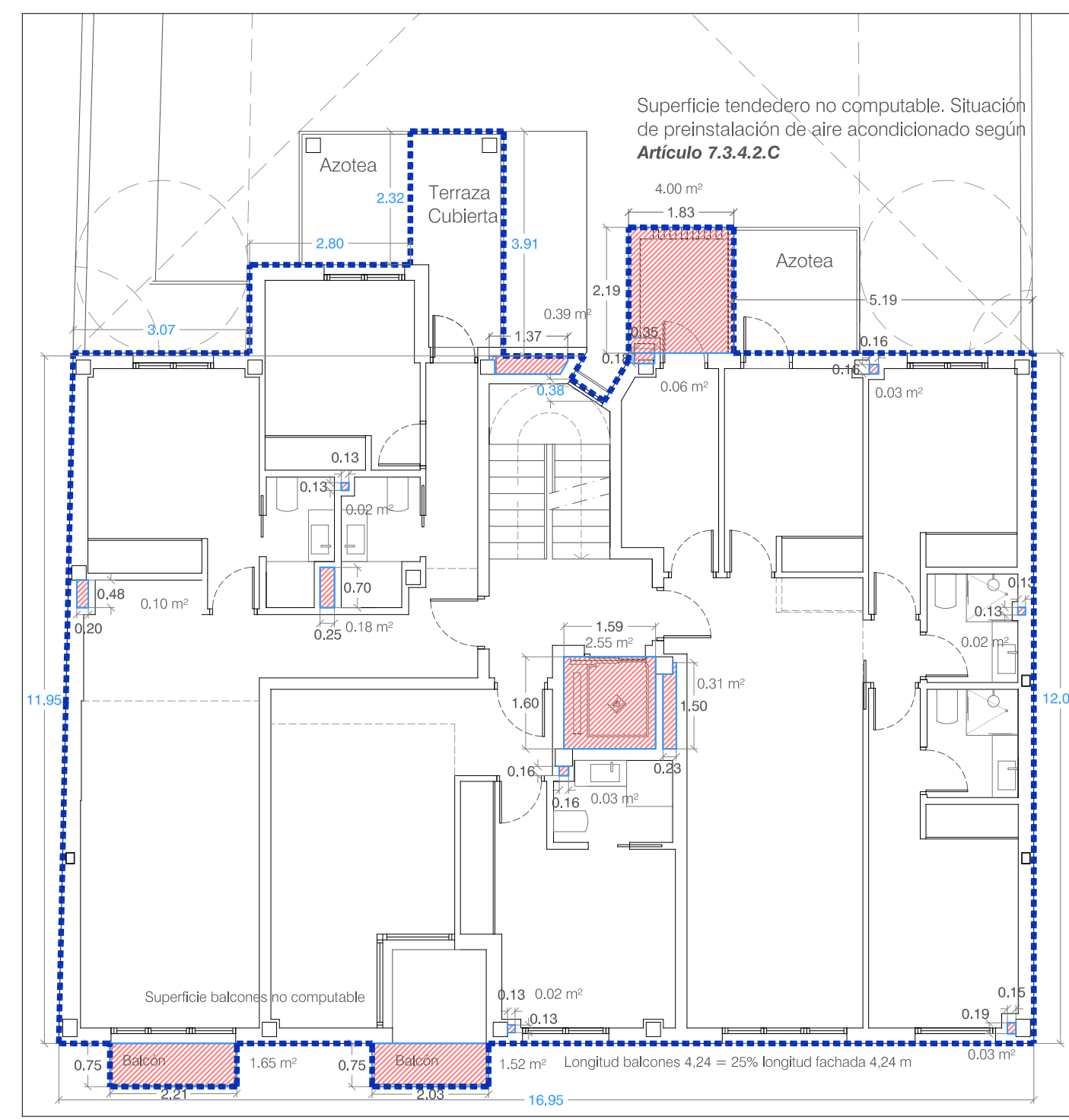
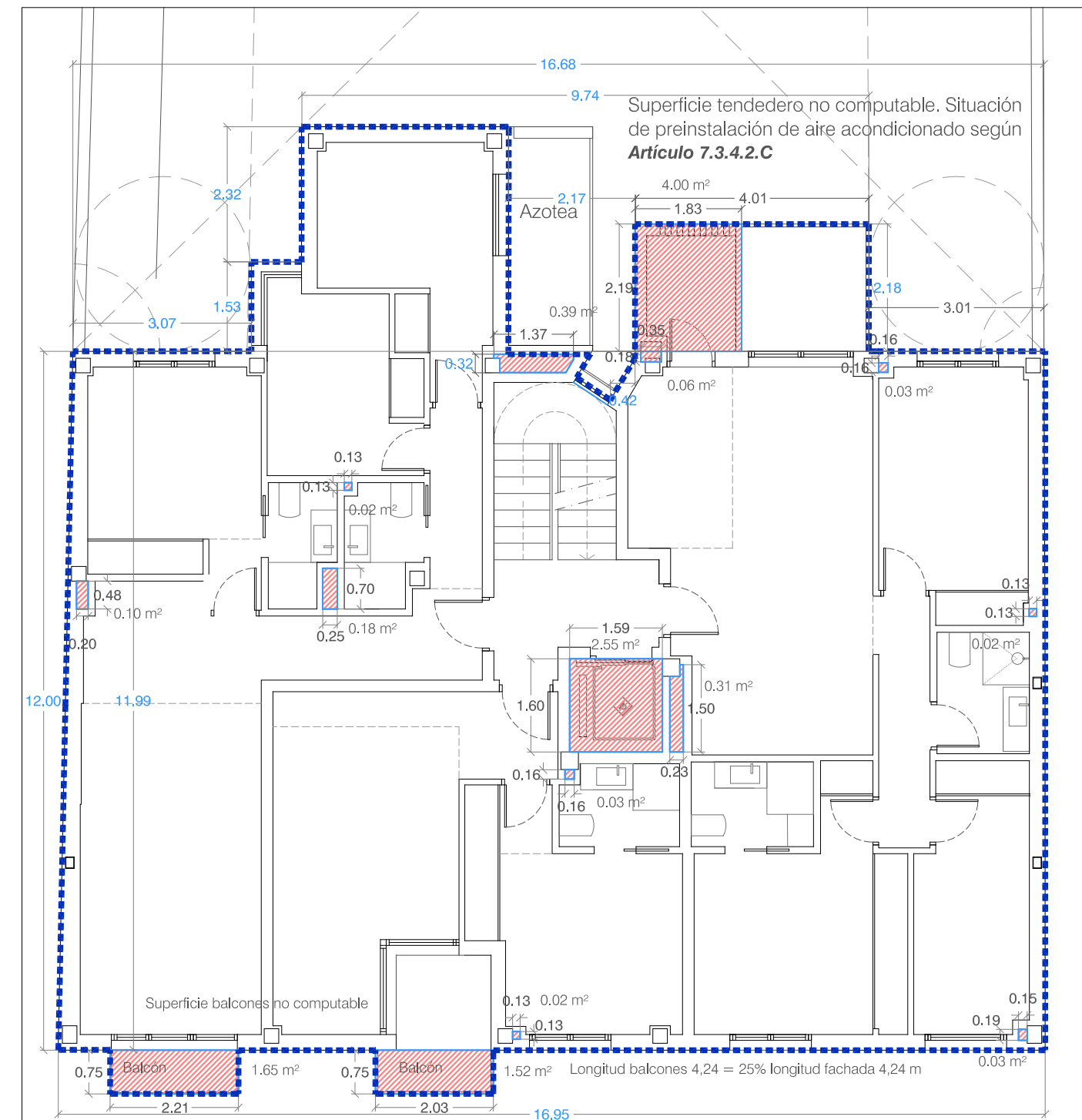
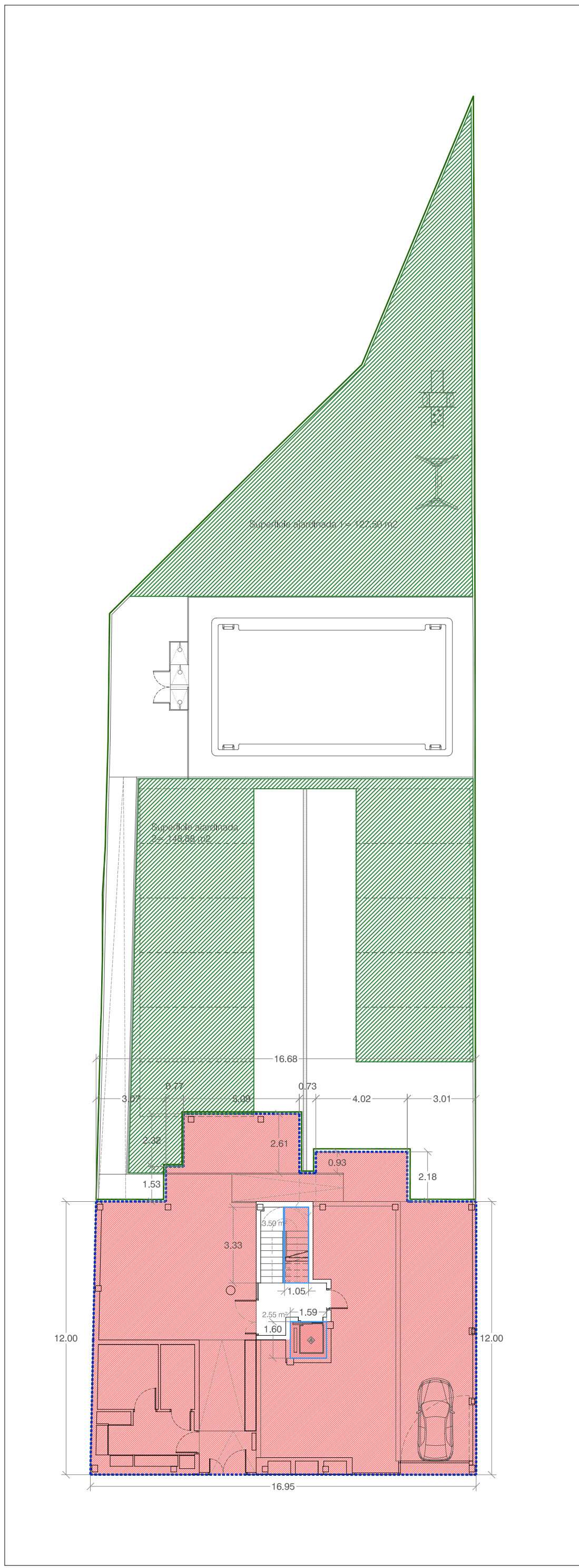
SECCIÓN C-C'

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS
 PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: **A** Nº: **18**

PLANO: SECCIÓN Longitudinal
 ESCALA: 1:75

AUTORES: _____
 FECHA: _____



APARCAMIENTO CON PAVICÉSPED

CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA:

SUPERFICIE DE PARCELA 767.86 m²

EDIFICABILIDAD 201.63 x 3 = 604.89 m²

POSICIÓN DE LA OCUPACIÓN

SUPERFICIE OCUPADA: 232.38 m² (30.26 % TOTAL PARCELA)

SUPERFICIE NO OCUPADA: 535.48 m² (69.74% TOTAL PARCELA)

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

PLANTA BAJA: 232.38 m²

PLANTA PRIMERA: 228.26 m²

PLANTA SEGUNDA: 219.19 m²

PLANTA ÁTICO: 174.14 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 853.97 m²

SUPERFICIES COMPUTABLES:

PLANTA BAJA: 12.22 m²

PLANTA PRIMERA: 217.35 m²

PLANTA SEGUNDA: 208.28 m²

PLANTA ÁTICO: 167.01 m²

SUP. COMPUTABLE TOTAL: 604.86 m² < 604.89 m² (EDIF MÁXIMA)

SUPERFICIES PLANTA BAJA

SUP. LIBRE DE PARCELA 535.48 m²

SUP. AJARDINADA EXIGIDA (>50% SUP. LIBRE DE PARCELA) = 267.74 m²

SUP. AJARDINADA EN PROYECTO: 51.61% (127.50m²+148.88m² = 276.38 m²) > 50%

- SUP. CONSTRUIDA
- SUP. CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
- SUP. AJARDINADA
- SUP. LIBRE DE PARCELA

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

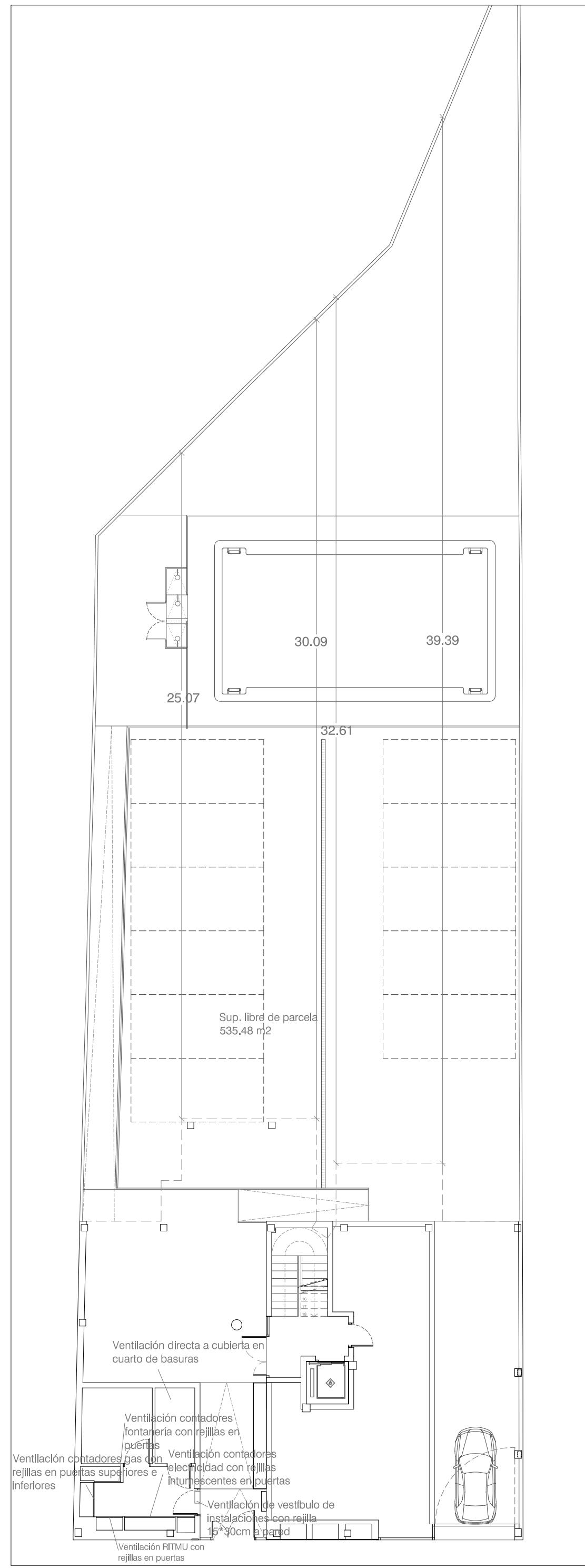
GRUPO DE PLANOS: **A** Nº **19**

PLANO: JUSTIFICACIÓN NORMATIVA URBANÍSTICA

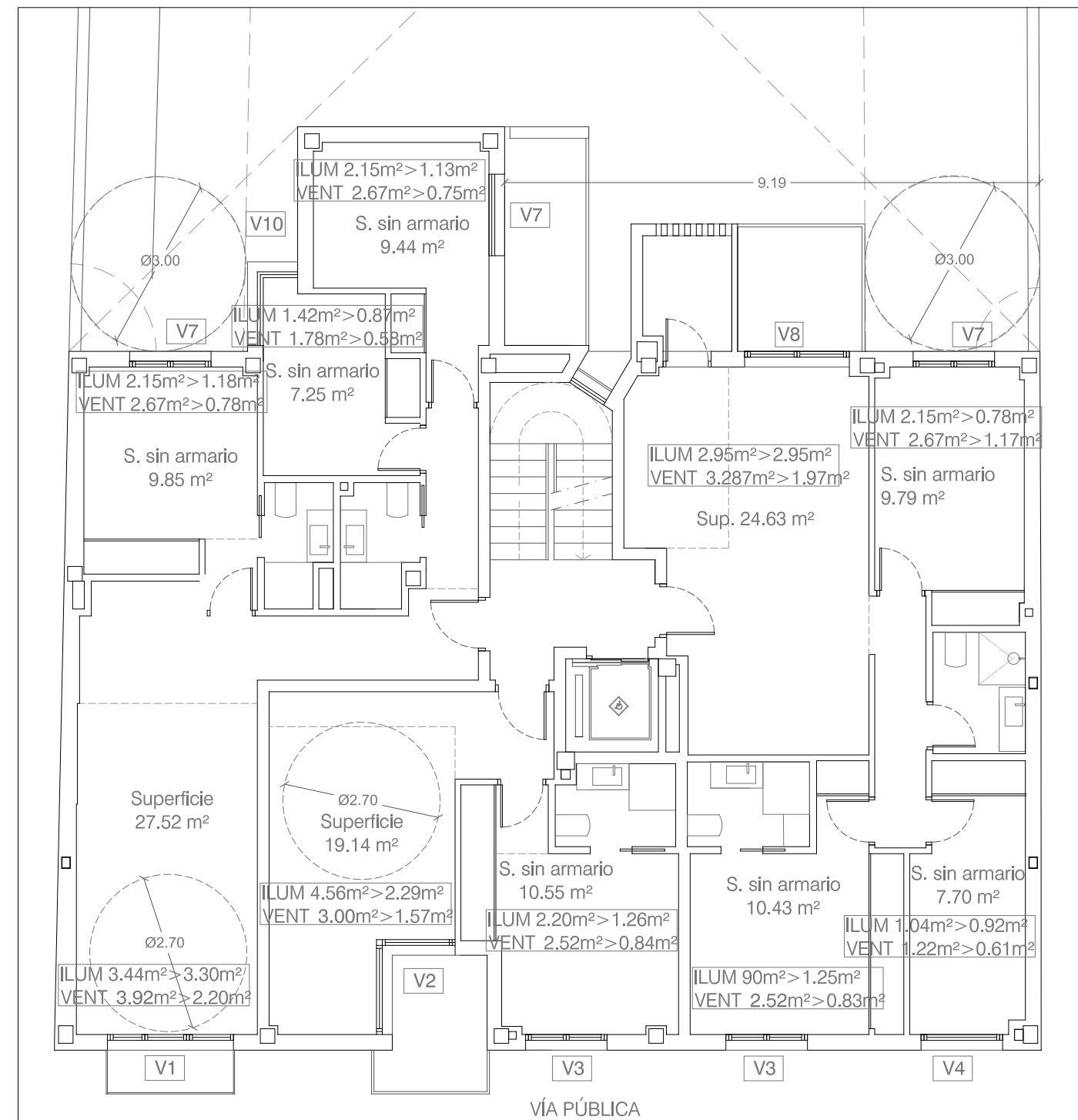
ESCALA: 1:125/1:100

AUTORES:

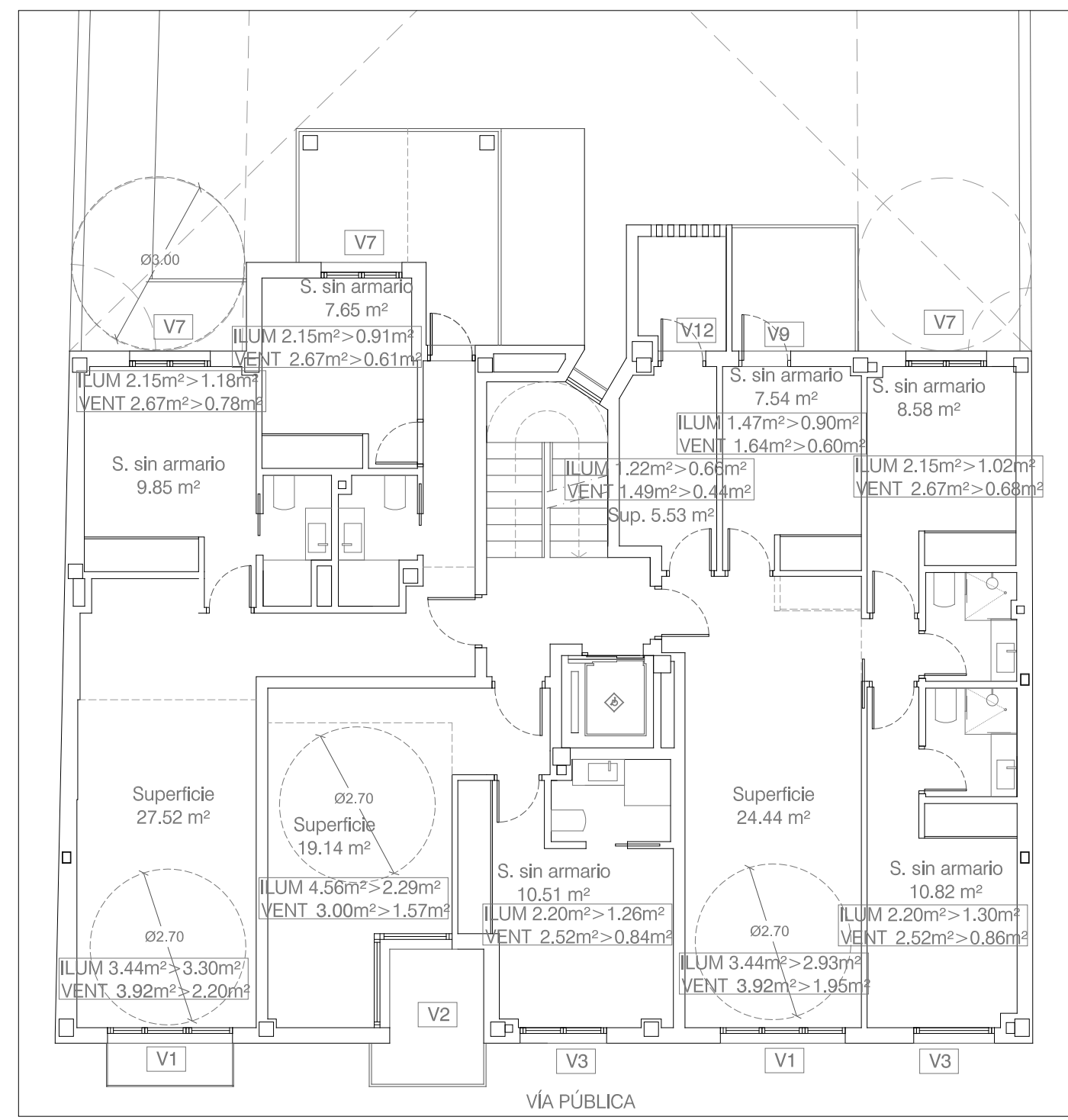
FECHA:



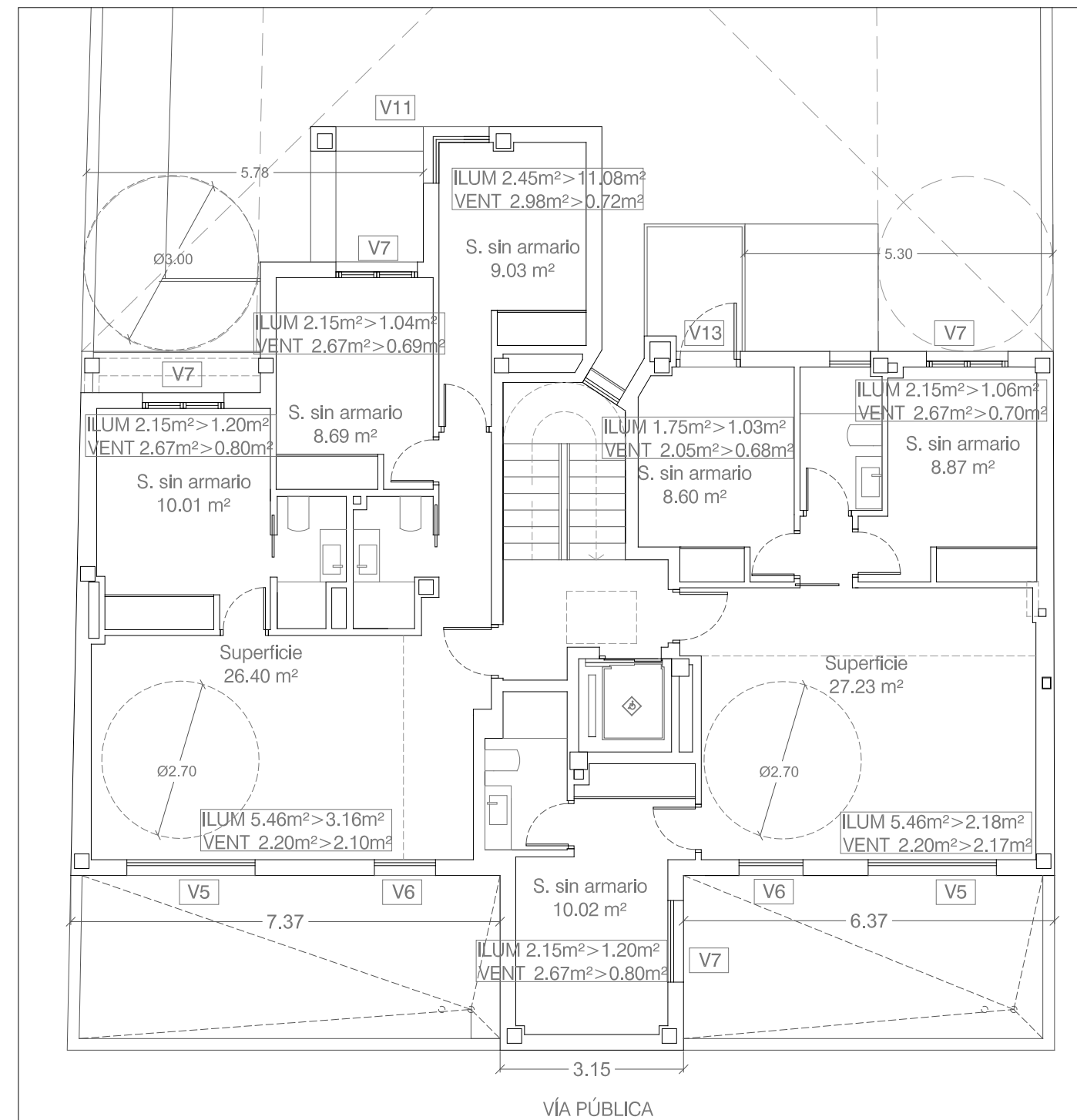
PLANTA BAJA .E 1:150



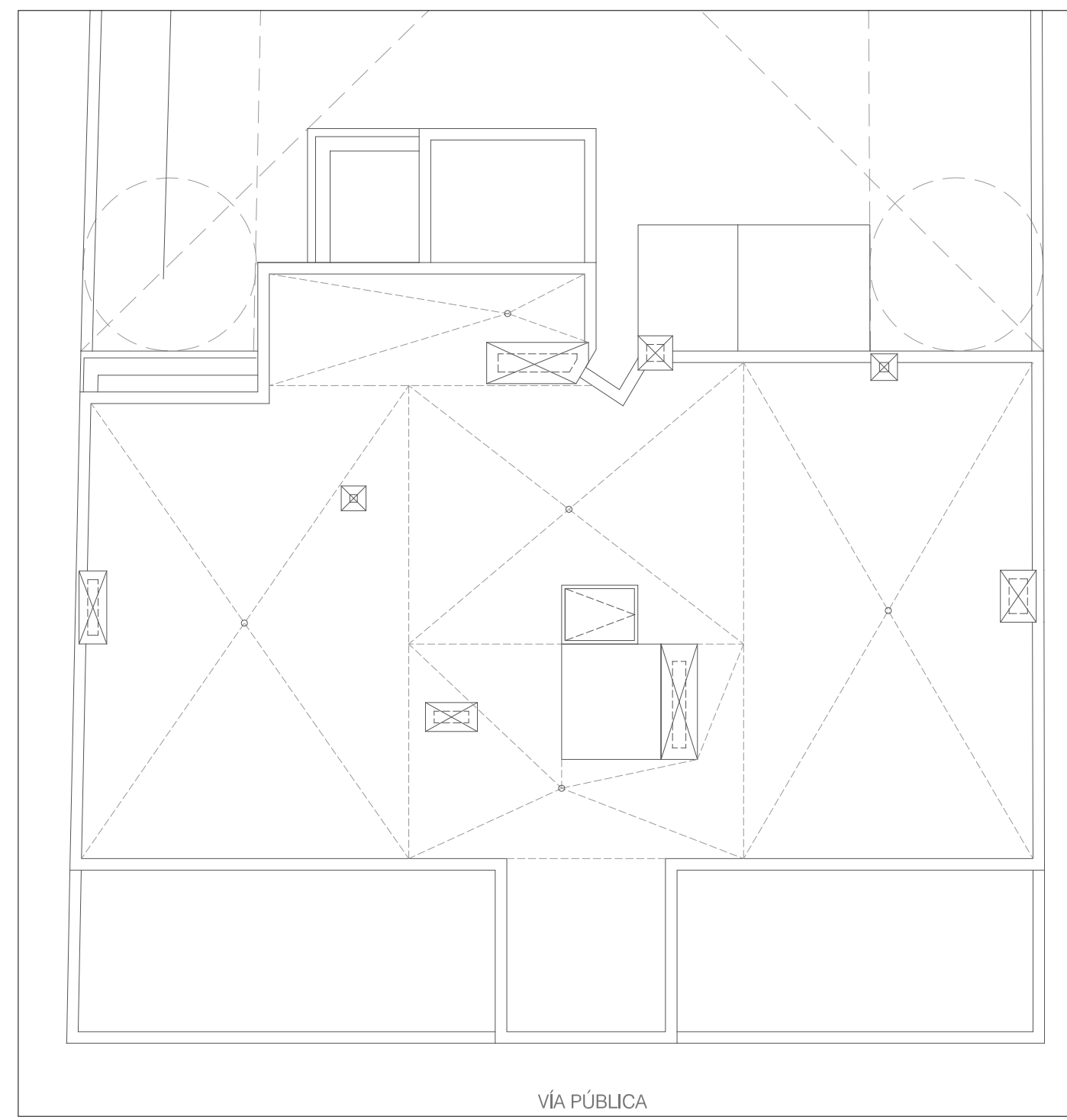
PLANTA PRIMERA. E 1:100



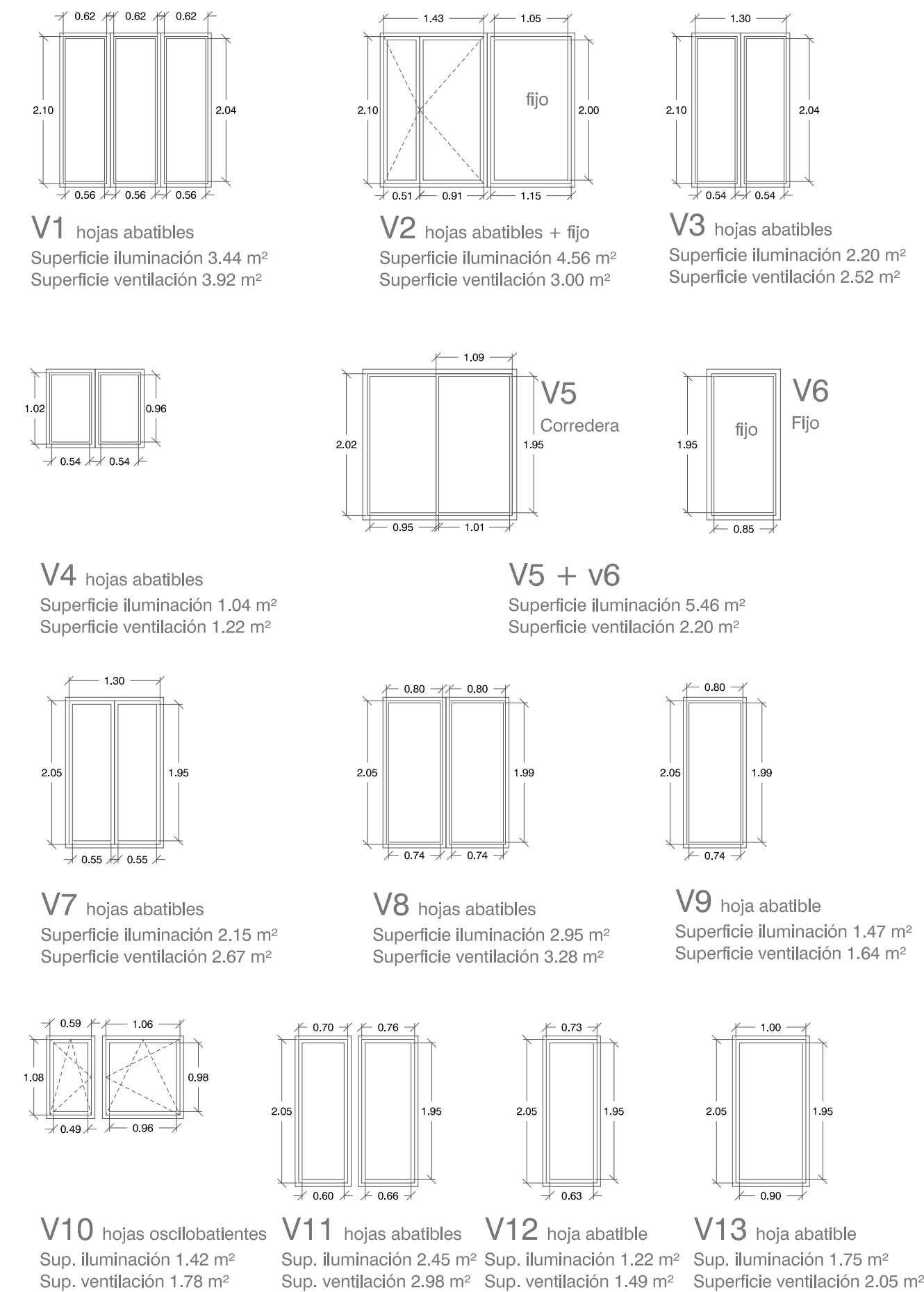
PLANTA SEGUNDA. E 1:100



PLANTA ÁTICO. E 1:100



PLANTA CUBIERTA. E 1:100



JUSTIFICACIÓN DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN. Según PGOUM 7.3.8. y 6.7.6.
Los huecos de iluminación natural tienen una superficie no inferior al 12% de la superficie de la pieza habitable.
Cada una de las piezas habitables dispone de una superficie practicable a efectos de ventilación natural directa no inferior al 8% de la superficie útil de la pieza.

JUSTIFICACIÓN DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN ESCALERA
La escalera general del Inmueble dispone de una ventana en cada uno de los descansillos de 1m², practicable.

JUSTIFICACIÓN DE VIVIENDA EXTERIOR. Según PGOUM 7.3.3.
Todas las viviendas ocupan una fachada de longitud superior a tres metros, con al menos un hueco de una pieza habitable de sup. útil superior a 12 m², sin incluir el mirador. En dichas piezas se inscribe un círculo superior a 270 cm, tangente al paramento en el que sitúa el hueco de luz y ventilación, el cual recae, en todos los casos, hacia la vía pública.

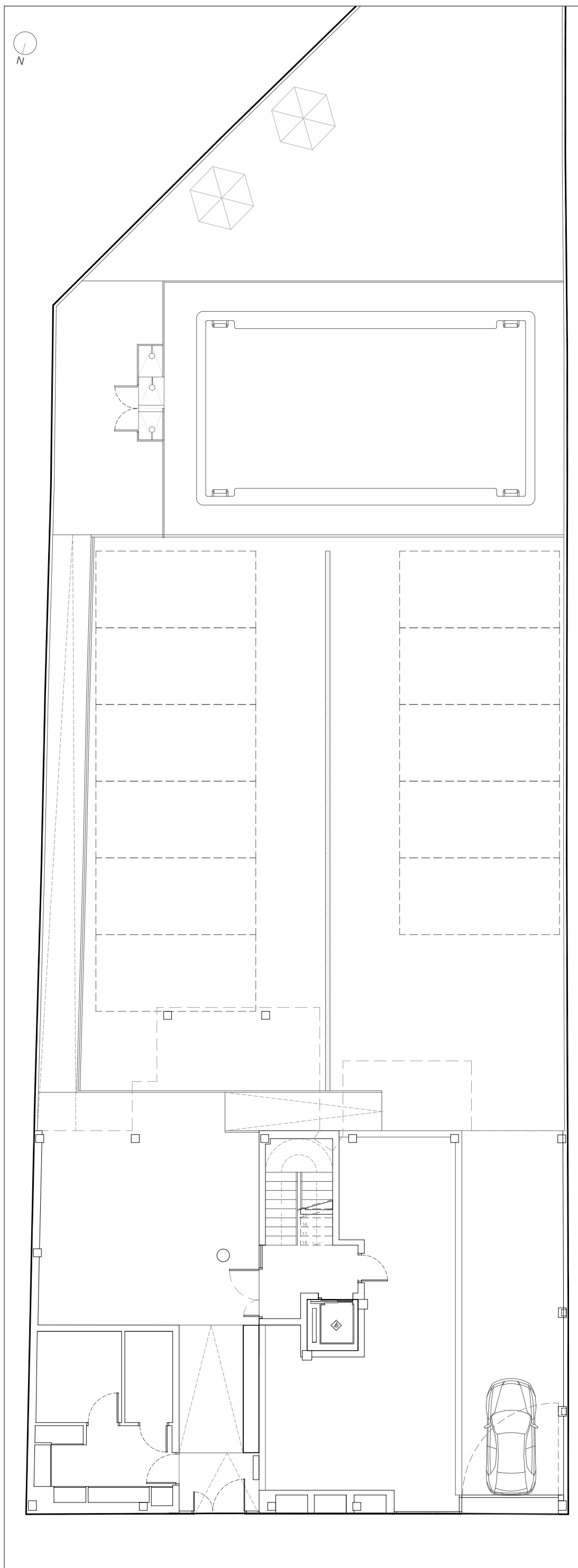
JUSTIFICACIÓN OSCURECIMIENTO PIEZAS HABITABLES. Según PGOUM 6.7.11.
Todas las ventanas y puertas correderas llevarán incorporadas persianas de aluminio tipo Monoblock con aislamiento interior, en el mismo color que la carpintería para oscurecimiento temporal de las piezas habitables.

PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS** PROMOTOR:

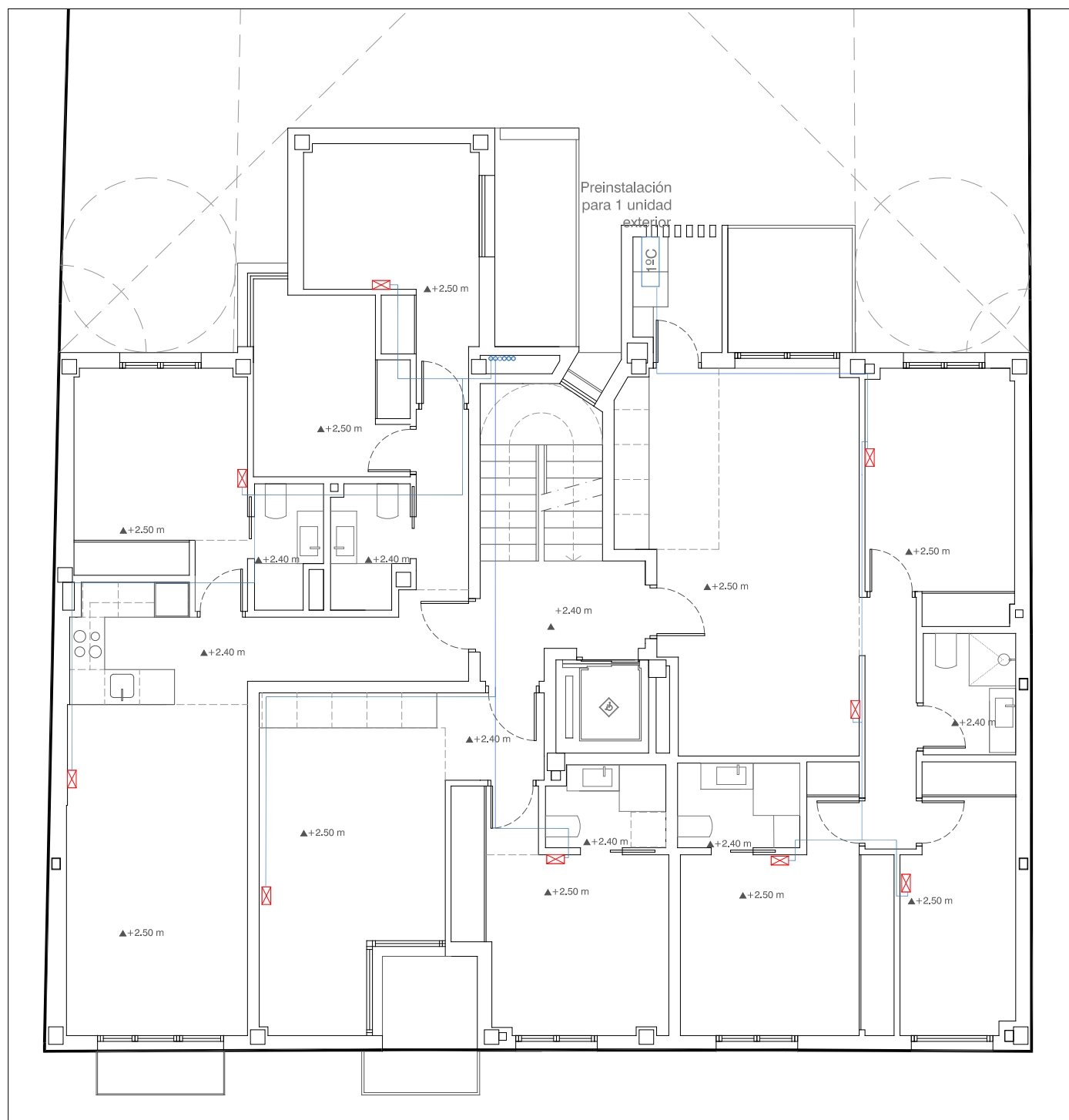
GRUPO DE PLANOS: **A** Nº: **20**

PLANO: **JUSTIFICACIÓN PGOUM** ESCALA: **1:100**
Viv. Exterior; Ventilación e iluminación; Patios; Alturas.

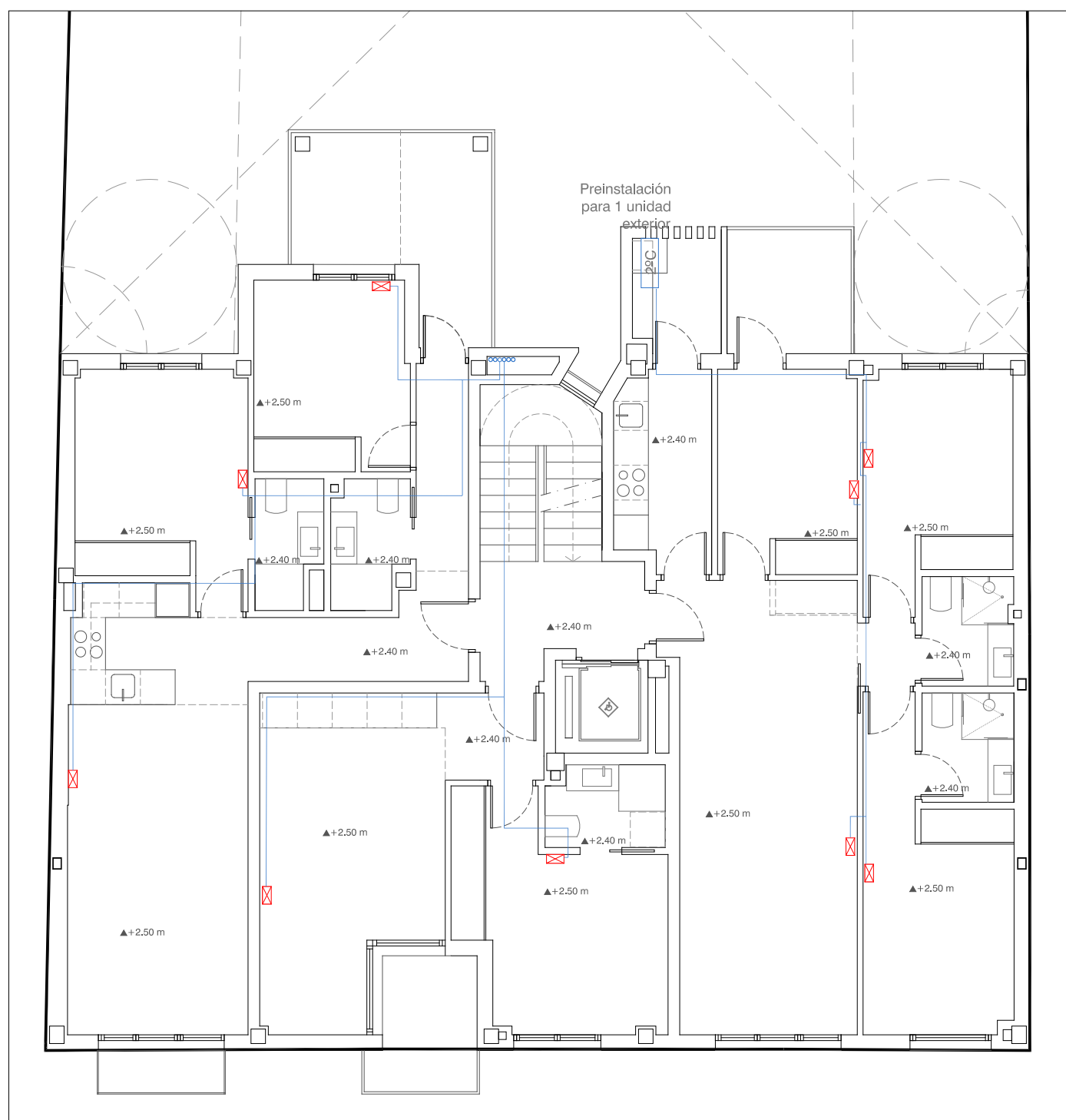
AUTORES: FECHA:



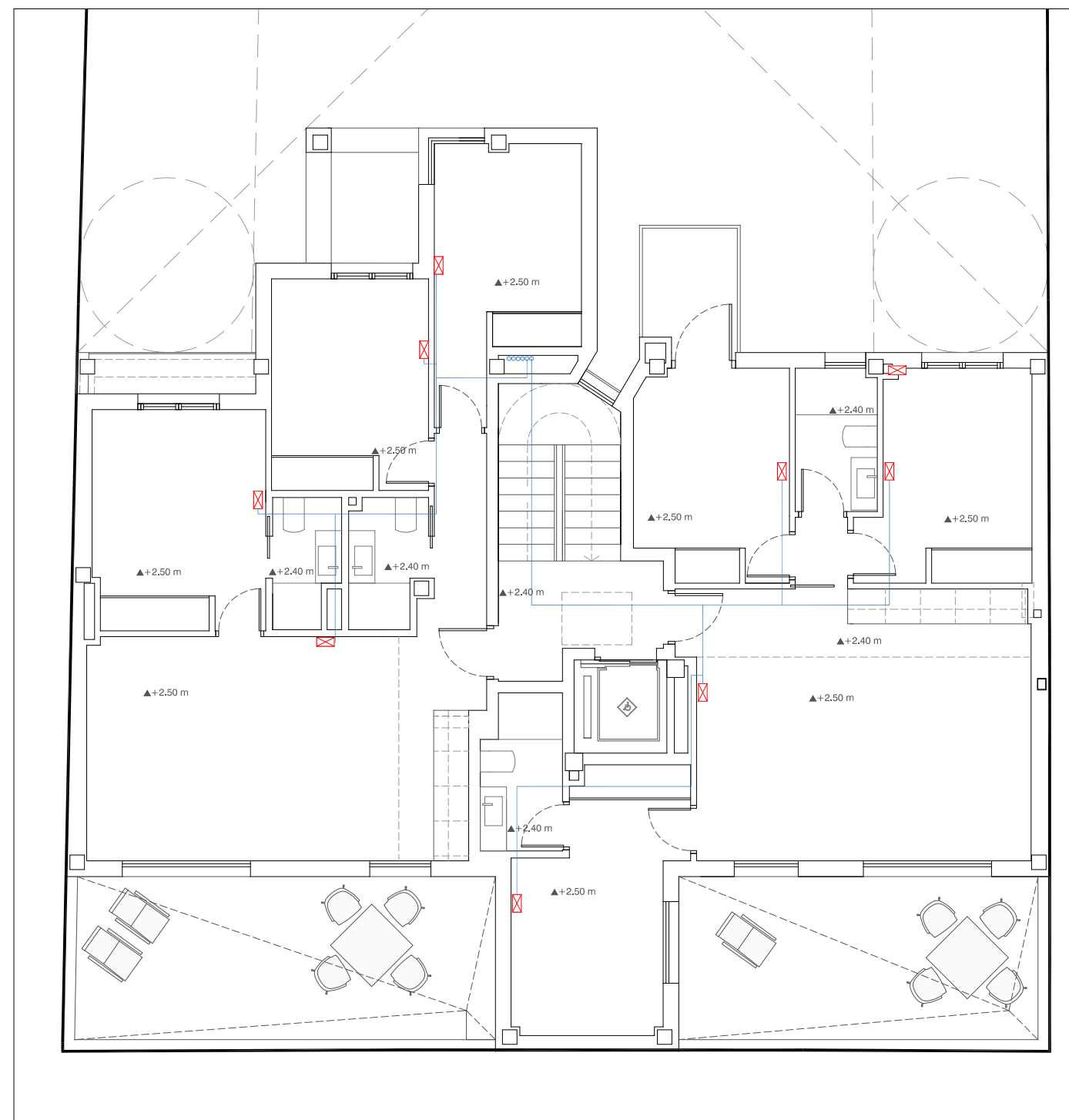
PLANTA BAJA .E 1:125



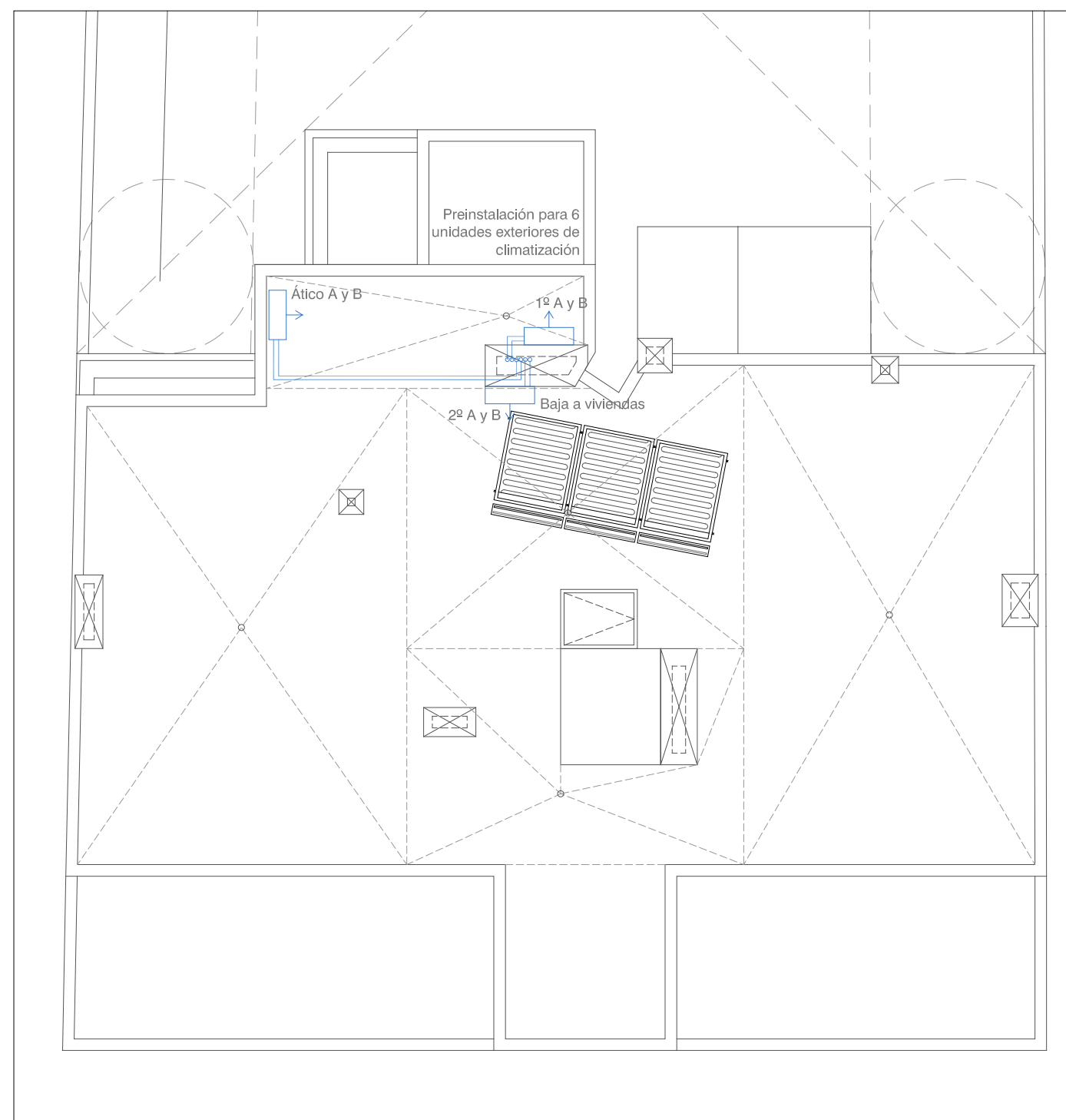
PLANTA PRIMERA. E 1:100



PLANTA SEGUNDA. E 1:100



PLANTA ÁTICO. E 1:100



PLANTA CUBIERTA. E 1:100

LEYENDA PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	
	UBICACIÓN PREVISTA PARA UNIDADES INTERIORES DE CLIMATIZACIÓN
	CONJUNTO DE TUBERÍAS FRIGORÍFICAS; GAS/LÍQUIDO

Se realiza una preinstalación de aire acondicionado por splits.
La altura libre mínima en cada piso será de 250cm al menos en el 75% de su superficie útil, pudiendo reducirse en el resto hasta 220cm

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, APARCAMIENTO, PISCINA Y ZONAS COMUNES AJARDINADAS PROMOTOR:

GRUPO DE PLANOS: IA Nº: 01

PLANO: PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO ESCALA: 1:125/1:100 Plantas

AUTORES: FECHA: