



## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

**Orden del Día de la sesión ordinaria de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 19 de octubre de 2005, a las 10,00 horas, en el Salón de Comisiones del Pleno (c/ Mayor, nº 71, planta baja).**

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 21 de septiembre de 2005.
  
- I.- **Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.**

#### Propuestas de la Junta de Gobierno

##### Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 2.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, para variar la norma zonal de aplicación en las parcelas que integran la comunidad de la calle Padilla, 70. Distrito de Salamanca.
  
- 3.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa a la Colonia de los Olivos. Distrito de Latina.
  
- 4.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa a las condiciones urbanísticas de los suelos dotacionales públicos del Área de Planeamiento Remitido 08.04 “Ciudad Deportiva” y su desarrollo pormenorizado. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
  
- 5.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 02.18 “IBERDROLA”, así como someter al trámite de información pública el texto inicial del Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid y Promociones Los Melancólicos, S.L. Distrito de Arganzuela.
  
- 6.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el ámbito del Área de



## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Planeamiento Específico 01.05 “Costanilla de los Desamparados”. Distrito Centro.

### **Propuestas del Área de Gobierno**

#### **Área de Gobierno de la Vicealcaldía**

- 7.- Propuesta para aprobar el reconocimiento extrajudicial de un crédito de 1.679,83 euros, a favor de la entidad DRAGADOS, S.A., para el abono de la factura por los servicios prestados por acción sustitutoria para retirada de quiosco de prensa en la c/ Poza de la Sal, durante el ejercicio 2004. Distrito Villa de Vallecas.
- 8.- Propuesta para aprobar el reconocimiento extrajudicial de un crédito de 484,39 euros, a favor de la entidad DRAGADOS, S.A., para el abono de la factura por los servicios prestados por acción sustitutoria por retirada de terraza en la c/ Castrillo de Aza nº 7, durante el ejercicio 2004. Distrito Villa de Vallecas.
- 9.- Propuesta para aprobar el reconocimiento extrajudicial de un crédito de 465,94 euros, a favor de la entidad DRAGADOS, S.A., para el abono de la factura por los servicios prestados por acción sustitutoria por retirada de terraza en la c/ Castrillo de Aza nº 12, durante el ejercicio 2004. Distrito Villa de Vallecas.
- 10.- Propuesta para aprobar el reconocimiento extrajudicial de un crédito de 465,94 euros, a favor de la entidad DRAGADOS, S.A., para el abono de la factura por los servicios prestados por acción sustitutoria por retirada de terraza en la c/ Sierra Gorda nº 25, durante el ejercicio 2004. Distrito Villa de Vallecas.
- 11.- Propuesta para aprobar el reconocimiento extrajudicial de un crédito de 465,94 euros, a favor de la entidad DRAGADOS, S.A., para el abono de la factura por los servicios prestados por acción sustitutoria por retirada de terraza en la c/ Puerto Lumbreras nº 40, durante el ejercicio 2004. Distrito Villa de Vallecas.
- 12.- Propuesta para aprobar definitivamente la instalación de un mercadillo sectorial de las Artes, por la Asociación de Comerciantes del Barrio Maravillas, en la Plaza del Dos de Mayo, conforme a las normas de funcionamiento señaladas. Distrito de Centro.



## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

### **Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras**

- 13.- Propuesta para acumular e inadmitir a trámite, por improcedentes, los recursos de reposición interpuestos por la mercantil INCASA 2.000, S.A., Dª María Luisa Gordón Ramallo, Dª María Luisa y Dª María Rosa Fernández Gordón, y Dª Carmen y Dª Mª Luisa Dana Guillén, contra el acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid, por el que se aprobó con carácter definitivo el Plan Parcial del Sector 2.04 “Desarrollo del Este-Los Berrocales”. Distrito de Vicálvaro.
- 14.- Propuesta para desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. León Briera Beltrán, contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Madrid, por el que se estima la iniciativa para la gestión de los terrenos comprendidos en el Área de Planeamiento Específico 08.04 Marqués de Villabrágima. Distrito de Fuencarral.
- 15.- Propuesta para rectificar el error material cometido en el Estudio de Detalle y Parcelación Asociada, de la parcela resultante TR-27-D del Proyecto de Compensación del Suelo Urbanizable Incorporado 0.09 “Sanchinarro”, aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 27 de febrero de 2.005.
- 16.- Propuesta para ratificar el Convenio Urbanístico para la Gestión Urbanística y Ejecución del Planeamiento en la Unidad de Ejecución 7 del Área de Planeamiento Específico 20.10 “Colonia Fin de Semana”. Distrito de San Blas.
- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de ordenación pormenorizada de la parcela sita en la Avda. de Santa Eugenia, 10, del Área de Planeamiento Incorporado 18.06, y de control urbanístico ambiental del uso autorizable terciario comercial, en categoría de mediano comercio, con desestimación de las alegaciones presentadas por Condis Supermercats, S.A., promovido por Mercadona, S.A. Distrito de Villa de Vallecas.
- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para control urbanístico ambiental de la implantación del uso residencial en el edificio situado en la calle General Yagüe nº 37, ratificar el texto definitivo del Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Madrid y Nova Indes Desarrollo Inmobiliario, para el establecimiento de la monetarización y del régimen de cesiones en la reestructuración y acondicionamiento del citado edificio. Distrito de Tetuán.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la Manzana delimitada por las calles Llanos de Escudero, Gutiérrez de Cetina, Santurce y Berastegui. Parcela 1-R del Área de Planeamiento Incorporado 15.13 “Emilio



## SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Ferrari”, promovido por la Unión Temporal de Empresas “New-Sierra”. Distrito de Ciudad Lineal.

- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para régimen especial de vivienda unifamiliar y proyecto de parcelación asociado de la Parcela 5.49 A de la Unidad de Ejecución 5 del Suelo Urbanizable Programado 1.03 “Ensanche de Vallecas”. Distrito Villa de Vallecas.
- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Duquesa de Tamames nº 19, promovido por Loyza, S.A. Distrito de Carabanchel.
- 22.- Propuesta para solicitar a la Comunidad de Madrid la Declaración de Zona de Rehabilitación Integrada – Área de Rehabilitación Integral Colonia Nuestra Señora de Loreto (Colonia Iberia), con la delimitación y demás datos obrantes en el expediente. Distrito de Barajas.
- 23.- Propuesta para solicitar a la Comunidad de Madrid la Declaración del Área de Rehabilitación de Centro Histórico de Pez-Luna, con la delimitación y demás datos obrantes en el expediente. Distrito de Centro.
- 24.- Propuesta para modificar el acuerdo plenario de fecha 29 de junio de 2005, relativo a la supresión del Patronato de Casas para Funcionarios del Ayuntamiento de Madrid, en el sentido de sustituir a D. Sigfrido Herráez Rodríguez por Dª Pilar Martínez López, como miembro de la Comisión Liquidadora de dicho Patronato, así como de ampliar el plazo fijado para la formulación de la cuenta de liquidación.

## II.- Información, impulso y control

### **Preguntas**

- 25.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con las conclusiones del informe dirigido por el Ayuntamiento al Ministerio de Fomento, sobre seguridad de los edificios de la calle Montera y/o aledaños.
- 26.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con el estado de las gestiones vecinales sobre la formalización de un inventario notarial de los inmuebles afectados por las obras de remodelación de la M-30.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

**Información del Área**

- 27.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de fecha 15 de septiembre de 2005, relativo a la inadmisión a trámite del Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Uso autorizable en el Intercambiador de Vallecas, promovido por MON BUENU, S.L. Distrito de Villa de Vallecas.

**III.- Ruegos (artº. 130 ROP).**

Madrid, 14 de octubre de 2005  
Aprobado por la Presidenta  
de la Comisión.  
El Secretario General del Pleno  
Fdo.: Paulino Martín Hernández

**Notas:**

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de la Secretaría General del Pleno (Plaza de la Villa, nº 5 – 1<sup>a</sup> Planta).
- El borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 21 de septiembre de 2005, ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con la recepción del citado borrador, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (telf.: 5.88.14.08; correo electrónico: comisionespleno@munimadrid.es).