



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Orden del Día de la sesión ordinaria de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 22 de marzo de 2006, a las 10,00 horas, en el Salón de Comisiones del Pleno (c/ Mayor, nº 71, planta baja).

- 1.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior celebrada el día 22 de febrero de 2006.
- 2.- Dar cuenta de la resolución de Presidente del Pleno, de 8 de marzo de 2006, relativa a la suplencia de la Presidencia de las Comisiones del Pleno.

I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno.

Propuestas del Área de Gobierno

Área de Gobierno de la Vicealcaldía

- 3.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos para la implantación de actividad de oficina, promovido por San Román Escuela de Estudios Superiores, S.L., en la planta primera del número 39 de la calle Montesa. Distrito de Salamanca.
- 4.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos para la implantación de hospedaje, solicitado por la mercantil Servicio de Propiedades Internacionales, S.A., en el número 31 de la calle Moscatelar. Distrito de Hortaleza.
- 5.- Propuesta para acordar la solicitud de adhesión del Ayuntamiento de Madrid a la Asociación *Conferencia de Regiones Aeroportuarias (ARC)*.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 6.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa a la Colonia de los Olivos, con el establecimiento del sistema de ejecución mediante compensación. Distrito de Latina.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 7.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana que permita la modificación de la norma zonal de aplicación en las parcelas que integran la comunidad de la calle Padilla nº 70. Distrito de Salamanca.
- 8.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, con objeto de regular las obras admisibles en determinadas fincas del Área de Planeamiento Específico 05.09, Colonia Ciudad Jardín, Alfonso XIII-Municipal. Distrito de Chamartín.
- 9.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 01.05 “Costanilla de los Desamparados”. Distrito de Centro.
- 10.- Propuesta para ratificar el texto definitivo del convenio urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid y la Empresa Mixta Mercados Centrales de Abastecimientos de Madrid, S.A., para la gestión y ejecución del Área de Ordenación Especial 00.05 “Ampliación de Mercamadrid”. Distrito Puente de Vallecas.
- 11.- Propuesta para ratificar el texto definitivo del Convenio Urbanístico de gestión del Área de Planeamiento Específico 02.01 “Ancora”, promovido por la entidad mercantil Reserva del Paraíso, S.L., propietaria única de los terrenos del ámbito. Distrito de Arganzuela.
- 12.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan Especial de Protección del edificio de la Estación Príncipe Pío, situada en el Pº de La Florida, promovido por Príncipe Pío Gestión S.A. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 13.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en Paseo del General Martínez Campos, 14 y 16, promovido por Fundación Giner de los Ríos. Distrito de Chamberí.
- 14.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de control urbanístico ambiental de la implantación del uso residencial en el edificio situado en la calle General Yagüe, 37, así como la ratificación del texto definitivo del Convenio Urbanístico por el que se establece el régimen de ce-



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

siones, promovido por Novaindes Desarrollo Inmobiliario, S.A. Distrito de Tetuán.

- 15.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle de la calle Torrebeleña, con vuelta a la calle Somontes, promovido por Inmobiliaria Torrebeleña, S.L. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del Colegio Público “Arquitecto Gaudí”, situado en la calle Rosa Jardón, 10, promovido por la Junta Municipal de Chamartín. Distrito de Chamartín.
- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle de las parcelas resultantes 14 N-1 y 14 N-2 del Área de Planeamiento Incorporado 08.13 “Sandalia Navas”, situadas en la calle Mario Recuerdo con vuelta a la calle Alvaro Cunqueiro, promovido por particular. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas T.1.1 y T.1.2 del Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 20.07 “IVECO-PEGASO”, promovido por Inmobiliaria Urbanitas, S.L. Distrito de San Blas.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la calle Gutiérrez Canales, 28 y 30, en el Área de Planeamiento Incorporado 20.03, Colonia Alfonso XIII, promovido por la Sociedad Patrimonial y de Inversiones Pérez Cuervo, S. A. Distrito de San Blas.
- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente, con desestimación de la alegación presentada durante el período de información pública, el Estudio de Detalle en la parcela Z-13 del Encinar de los Reyes, promovido por El Encinar del Norte, S.A. Distrito de Hortaleza.
- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación de Catálogo de grado de protección estructural a volumétrico para la finca situada en la calle Calatrava, 4, promovido por particular. Distrito de Centro.
- 22.- Propuesta para estimar la iniciativa de aplicación del sistema de compensación en el ámbito del Área de Planeamiento Especifico 11.08, Casco Histórico de Carabanchel Alto, Unidad de Actuación 04 “Aguacate-Duquesa



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

de Tamames”, promovida por las compañías Nueva Cocisa, S.L, Marse, S.L. y Cabarrús, S.L. Distrito de Carabanchel.

- 23.- Propuesta para rectificar, de conformidad con lo establecido en el art. 105.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el error material cometido en el Estudio de Detalle y Parcelación Asociada de las Parcelas R4-5 a R4-9 del Proyecto de Compensación “Ampliación Cárcavas Este”. Distrito de Hortaleza.

II.- Información, impulso y control

Preguntas

- 24.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con las actuaciones efectuadas en la antigua Prisión Provincial de Carabanchel.
- 25.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con el cumplimiento del Convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid y diversas empresas de suministro de energía eléctrica, para el desmantelamiento de las líneas de alta tensión.
- 26.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con el Plan Especial Recoletos – Prado.
- 27.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con los informes sobre avance de las obras y cumplimiento de las obligaciones de carácter técnico derivados de los contratos de gestión integral y de construcción correspondientes a la remodelación de la M-30.
- 28.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la intervención municipal sobre varias fincas de la Cava Baja y calle del Almendro, y en las calles de Escalinata y Espejo, en las que se ocultan partes de la muralla medieval de la capital.

Información del Área

- 29.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 2 febrero de 2006, relativo a la inadmisión a trá-



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

mite del Estudio de Detalle para la finca sita en la Plaza de Carabanchel, 5. Distrito de Carabanchel.

- 30.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 19 de enero de 2006, relativo a la inadmisión a trámite del Estudio de Detalle en la calle Araiz, 8, promovido por la Mercantil Kawanhee VI, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.

III.- Ruegos (artº. 130 ROP)

Madrid, 17 de marzo de 2006
Aprobado por la Presidenta
de la Comisión.
El Secretario General del Pleno
Fdo.: Paulino Martín Hernández

Notas:

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de la Secretaría General del Pleno (Plaza de la Villa, nº 5 – 1ª Planta).
- El borrador del acta de la sesión anterior, celebrada el día 22 de febrero de 2006, ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con la recepción del citado borrador, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (telf.: 5.88.14.08; correo electrónico: comisionespleno@munimadrid.es).