



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Orden del Día de la sesión ordinaria de la Comisión Permanente del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras que se celebrará el miércoles, día 24 de mayo de 2006, a las 10,00 horas, en el Salón de Comisiones del Pleno (c/ Mayor, nº 71, planta baja).

- 1.- Lectura y aprobación, en su caso, de las actas de las sesiones anteriores celebradas el día 19 de abril de 2006 -ordinaria- y los días 19 y 21 de abril de 2006 -extraordinarias y urgentes-.

I.- Dictamen de los asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno

Propuestas de la Junta de Gobierno

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 2.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la implantación del uso terciario en su clase de comercial, como uso complementario en los ejes terciarios.
- 3.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativa al área de Protección Geológica denominada Cerro de la Herradura. Distrito de Vicálvaro.

Propuestas del Área de Gobierno

Área de Gobierno de Vicealcaldía

- 4.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos relativo a la implantación de la actividad de Bingo, solicitado por la entidad JUEGOS PINZÓN, S.A., en la calle Oliva de Plasencia nº 1. Distrito de Latina.
- 5.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos relativo a la implantación de un aparcamiento, solicitado por GPO INGENIERÍA, S.A., en Avda. de Manoteras nº 50. Distrito de Hortaleza.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 6.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos relativo a la implantación de la actividad de oficina, solicitado por PLAZA DE HERRADORES 8, S.L., en el local situado en Pza. de Herradores nº 8. Distrito de Centro.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

- 7.- Propuesta para inadmitir a trámite el recurso de reposición interpuesto por D. Daniel Domingo Lobo, Presidente de la Asociación de Comerciantes de Barceló, contra el acuerdo del Pleno de 31 de enero de 2006, por el que se aprobó provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 01.03 Barceló, denominándolo en el futuro como APE 01.03/M Barceló. Distrito de Centro.
- 8.- Propuesta para inadmitir a trámite la solicitud de revisión de oficio formulada por la mercantil INCASA 2000, S.A. y otros, contra el acuerdo del Pleno de 26 de mayo de 2005, por el que se aprobó definitivamente el Plan Parcial del Sector 2.04 Desarrollo del Este-Los Berrocales. Distrito de Vicálvaro.
- 9.- Propuesta para inadmitir a trámite la solicitud de revisión de oficio formulada por la mercantil COPRENSA, S.A., contra el acuerdo del Pleno de 23 de febrero de 2005, por el que se aprobó definitivamente el Plan Especial para la finca sita en la calle Alcalá, número 65. Distrito de Salamanca.
- 10.- Propuesta para ratificar el texto definitivo del Convenio Urbanístico para la gestión de la Unidad de Actuación 05 Villacid de Campos, del Área de Planeamiento Específico 19.06 Casco Histórico de Vicálvaro, promovido por la Entidad Mercantil, UNIFO, S.A, propietaria única de los terrenos del ámbito. Distrito de Vicálvaro.
- 11.- Propuesta para la modificación del texto del Convenio Urbanístico para la ejecución del Área de Planeamiento Remitido 02.19 Paseo de la Chopera nº 47, al objeto de subsanar lo señalado en la Calificación Registral emitida por el Registrador de la Propiedad del nº 3 de los de Madrid. Distrito de Arganzuela
- 12.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, en el ámbito de la Iglesia y Escuelas Pías de San Antón. Distrito de Centro.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 13.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, en el ámbito discontinuo existente entre las calles de Bailén, Cuesta de la Vega, Catedral de Nuestra Señora de la Almudena y Jardines del Campo del Moro; Nuevo Área de Planeamiento Específico 01.10 Museo de las Colecciones Reales. Distrito de Centro.
- 14.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos en calle Gran Vía, 56, promovido por particular. Distrito de Centro.
- 15.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de ampliación de cocheras de metro de Laguna y mejora de espacios públicos en el entorno de la calle Sepúlveda. Distrito de Latina.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación y el Plan Especial para Control Urbanístico Ambiental de Uso de garaje aparcamiento con superficie superior a 12.000 m² de la manzana delimitada por el Paseo de la Castellana, calle Carlos Maurrás, calle Doctor Fleming y calle Félix Boix, promovido por Construcción Reyal, S.A.U. Distrito de Chamartín.
- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en la parcela 1.9.11 del Suelo Urbanizable Incorporado UZI 0.10 Ensanche de Carabanchel, promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda. Distrito de Carabanchel.
- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca situada en la calle López de Hoyos nº 1, promovido por la Fundación Astroc, de la Comunidad Valenciana. Distrito de Salamanca.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la finca situada en la Duque de Pastrana nº 5, promovido por el Colegio Nuestra Señora del Recuerdo (Compañía de Jesús). Distrito de Chamartín.
- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la finca situada entre las calles de Huerta de Castañeda nº 4 y Paseo de Extremadura nº 153, promovido por Red Ryder Ibérica, S.L. Distrito de Latina.
- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la parcela resultante M3F de la Unidad de Ejecución nº 5 Tapia de Casariego del Área de Planeamiento Específico 09.24 Valdemarín Este, promovido por Necsan Inmuebles, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

- 22.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la ordenación y creación de un espacio interpuesto en el Área de Planeamiento Específico 18.01 Poza de la Sal – Ctra. Valencia. Distrito de Villa de Vallecas.
- 23.- Propuesta para estimar la iniciativa formalizada por las mercantiles Grupo Lar Promesa, S.A. y Fercano, S.L., para la ejecución urbanística directa por los propietarios del Área de Planeamiento Remitido 06.07 Santiago Cordero. Distrito de Tetuán.
- 24.- Proponer al órgano competente de la Comunidad de Madrid la subsanación del error material del Plan General de Ordenación Urbana, relativo a la sustitución de la calificación como dotacional de Administración Pública, a la franja de terreno situado en la trasera de los edificios de la calle Sotomayor nºs 1 al 13, pasando a estar regulado por la norma zonal 3.1. Distrito de Chamberí.

II.- Información, impulso y control.

Preguntas

- 25.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, en relación con el destino de los productos sobrantes y volumen estimado de los mismos respecto de las obras en curso.
- 26.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con la ejecución de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, de 31 de enero de 2006, que anula el acuerdo de aprobación del Proyecto de Bases y Estatutos para la constitución de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 4 del Área de Planeamiento Específico 09.24 Valdemarín Este.
- 27.- Pregunta formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con el control del cumplimiento de los Convenios de cesión de suelo del Patrimonio Municipal.



SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Comparecencias

28.- Solicitud de comparecencia de la Concejala del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, formulada por el Grupo Municipal Socialista, en relación con el diseño del sistema de ventilación en los túneles del tramo del río.

III.- Ruegos (artº. 130 ROP).

Madrid, 19 de mayo de 2006
Aprobado por la Presidenta
de la Comisión.
El Secretario General del Pleno
Fdo.: Paulino Martín Hernández

Notas:

- Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una Sala de la Secretaría General del Pleno (Plaza de la Villa, nº 5 – 1ª Planta).
- Los borradores de las actas de las sesiones anteriores, celebradas los días 19 de abril de 2006, sesión ordinaria, y 19 y 21 de abril, sesiones extraordinarias y urgentes, han sido remitidos a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con la recepción del citado borrador, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (telf.: 5.88.14.08; correo electrónico: comisionespleno@munimadrid.es).