



Diario de Sesiones del Pleno

30 de abril de 2007

Número 150

Comisión Permanente Ordinaria de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

Sesión ordinaria, celebrada el miércoles, 25 de abril de 2007

Presidencia de D.^a Eva Durán Ramos

SUMARIO

Se abre la sesión la sesión a las doce horas y treinta y un minutos.

Página..... 6

ORDEN DEL DÍA

Punto 1.- Aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior, celebrada el día 21 de marzo de 2007.

Página..... 6

- Intervención de la Sra. Presidenta.
- Votación y aprobación del acta.

A) DICTAMEN DE ASUNTOS CON CARÁCTER PREVIO A SU ELEVACIÓN AL PLENO

Área de Gobierno de Vicealcaldía

Punto 2.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos, promovido por INMOBILIARIA URBIS, S.A., relativo a la implantación de actividad de garaje aparcamiento, en el número 115 de la Avda. de América. Distrito de Barajas.

Página..... 6

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 3.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos, promovido por la entidad mercantil PROBUILDING I, S.L., para la implantación de oficinas en el edificio situado en el Paseo de la Habana, número 101. Distrito de Chamartín.

Página..... 6

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 4.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos, promovido por la entidad GALERÍAS DE PARQUES

REUNIDOS, S.L., para la implantación de la actividad de tres salas de cine en la calle Sepúlveda, número 3. Distrito de Latina.

- Página..... 6
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras**Punto 5.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en ámbitos de suelo dotacional de Servicios Colectivos del distrito Puente de Vallecas.**

- Página..... 6
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 6.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, referente a los artículos 8.1.22, 8.1.23 y 8.1.28 de sus Normas Urbanísticas, sobre Condiciones para la actuación en Patios de Manzana y Espacios Libres.

- Página..... 6
- Intervenciones del Sr. Secretario en funciones, la Sra. Presidenta, el Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.
 - Intervenciones de la Sra. Presidenta, la Sra. Rocés González y la Sra. Lobón Cerviá.

Punto 7.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el ámbito del Antiguo Mercado de Frutas y Verduras, denominándolo en el futuro como Área de Planeamiento Específico 02.26 (APE 02.26, Antiguo Mercado de Frutas y Verduras). Distrito de Arganzuela.

- Página..... 7
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 8.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, para la transformación de las instalaciones de Boetticher. Distrito de Villaverde.

- Página..... 7
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 9.- Propuesta para denegar la aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 02.18 IBERDROLA. Distrito de Arganzuela.

- Página..... 7
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 10.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 10.01, La Medina, así como la modificación de la delimitación de la Unidad de Ejecución del mismo Área, a desarrollar por el sistema de compensación, con estimación parcial de las alegaciones habidas durante el trámite de información pública, promovido por la Comisión Gestora del Área de Planeamiento Remitido 10.01, La Medina. Distrito de La Latina.

- Página..... 8
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 11.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación número 2 del Plan Parcial del Sector de Suelo Urbanizable Programado 1.03, Ensanche de Vallecas. Distrito de Villa de Vallecas.

- Página..... 8
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 12.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en el Área de Planeamiento Incorporado 02.01, Polígono 1, Paseo de Yaserías. Distrito de Arganzuela.

- Página..... 8

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 13.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de ordenación pormenorizada de parcelas dotacionales del Área de Planeamiento Incorporado 21.10, Casco de Barajas, calle Acuario 25, 27 y 29. Distrito de Barajas.

Página..... 8

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 14.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos para la finca situada en el Paseo de las Delicias número 20, promovido por la Comunidad de Propietarios. Distrito de Arganzuela.

Página..... 8

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 15.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para modificación del fondo edificable en la calle Zurbano, número 55, promovido por Construcciones San Martín, S.A. Distrito de Chamberí.

Página..... 8

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección en la plaza de Canalejas, número 1 y calle de Alcalá, números 6, 8, 10, 12 y 14, promovido por R&A Palace Gestión, S.L. Distrito de Centro.

Página..... 9

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección en la calle Marqués de la Ensenada, número 10, promovido por la Embajada de Francia en España. Distrito de Centro.

Página..... 9

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Ambiental de Usos en la calle Virgen de los Peligros, número 2, promovido por High Tech Hotels & Resorts, Sociedad Anónima. Distrito de Centro.

Página..... 9

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 19.- Propuesta para aprobar definitivamente la segunda modificación del Plan Especial correspondiente al Área de Planeamiento Incorporado 08.09, Universidad Autónoma Cantoblanco, promovido por la Universidad Autónoma de Madrid. Distrito de Fuencarral-El Pardo.

Página..... 9

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 20.- Propuesta para aprobar definitivamente, con estimación de la alegación presentada durante el periodo de información pública, el Estudio de Detalle en el Camino Viejo de Burgos número 25 B, promovido por Inmobiliaria Chamartín, S.A. Distrito de Hortaleza.

Página..... 9

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la finca situada en la Avenida de Miraflores, número 21, promovido por particular. Distrito de Moncloa-Aravaca.

Página..... 9

- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
- Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 22.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle en la finca situada entre las calles Fuente del Rey, números 28 y 30 y Bellatrix, promovido por Nines Desing, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.

- Página..... 10
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 23.- Propuesta para proponer la subsanación del error material del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en las manzanas con frente a la calle Juan Zapata. Distrito de San Blas.

- Página..... 10
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

Punto 24.- Propuesta para aprobar el acuerdo complementario al de aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativo a los artículos 4.3.13 (Condiciones para las obras), 4.10.4 y 4.10.6 (Sección Segunda: Planes Especiales), adoptado por acuerdo plenario de fecha 28 de marzo de 2007.

- Página..... 10
- Intervenciones del Sr. Calcerrada Bravo, el Sr. Arias Goytre y la Sra. Martínez López.
 - Votación y aprobación de la propuesta.

B) PARTE DE INFORMACIÓN, IMPULSO Y CONTROL**Información del Área****Punto 25.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 1 de marzo de 2007, relativo a la inadmisión a trámite del Plan Especial para la finca situada en la calle Maiquez, número 64, promovido por Fellow Partner S.L. Distrito de Retiro.**

- Página..... 10
- Intervención del Sr. Secretario en funciones.

Punto 26.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 15 de marzo de 2007, relativo a la inadmisión a trámite del Plan Especial de mejora de la ordenación pormenorizada, para la finca situada en la calle Mar de Aral, del Casco Histórico de Hortaleza, promovido por Obras y Promociones El Parque S. L. Distrito de Hortaleza.

- Página..... 10
- Intervención del Sr. Secretario en funciones.

Punto 27.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 22 de marzo de 2007, relativo a la inadmisión a trámite del Plan Especial para el control Urbanístico Ambiental de Usos para la finca situada en la calle Cinca, número 22. Distrito de Chamartín.

- Página..... 10
- Intervención del Sr. Secretario en funciones.

C) RUEGOS

No se formulan ruegos.

- Página..... 11
- Intervención del Sr. Secretario en funciones.

Intervención de los representantes de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM), don Ignacio Murgui Parra y doña María Esperanza Rocés González en relación con el Soterramiento del Túnel de Santa M.^a de la Cabeza y la Ruina inminente de la finca de Camino de Valderribas 77.

- Página..... 11
- Intervenciones de la Sra. Presidenta, el Sr. Murgui Parra, el Sr. Panadero Cudero, la Sra. Rocés González y la Sra. Lobón Cerviá.

Intervenciones de la Sra. Martínez López, la Sra. Presidenta, el Sr. Arias Goytre, el Sr. Calcerrada Bravo, y la Sra. Rocés González.

- Página..... 11

Finaliza la sesión a las doce horas y cuarenta y seis minutos.

Página..... 12

(Se abre la sesión a las doce horas y treinta y un minutos).

La Presidenta: Buenos días. Vamos a dar comienzo a la Comisión Permanente Ordinaria del Pleno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras con los siguientes puntos del orden del día. Señor secretario.

Punto 1.- Aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior, celebrada el día 21 de marzo de 2007.

La Presidenta: ¿No hay ninguna observación?

(No se realiza ninguna observación por parte de los portavoces).

La Presidenta: Bien, se aprueba. Siguiendo punto.

(Se acuerda por unanimidad, aprobar el acta de la sesión anterior, celebrada el día 21 de marzo de 2007, sin observación ni rectificación alguna).

Punto 2.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos, promovido por INMOBILIARIA URBIS, S.A., relativo a la implantación de actividad de garaje aparcamiento, en el número 115 de la Avda. de América. Distrito de Barajas.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** A favor.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 11 votos a favor de los Concejales de los Grupos Municipales del Partido Popular (8) y Socialista (3) y 1 abstención del Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida).

Punto 3.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos, promovido por la entidad mercantil PROBUILDING I, S.L., para la implantación de oficinas en el edificio situado en el Paseo de la Habana, número 101. Distrito de Chamartín.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 8 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular, 4 votos en contra de los Concejales del Grupo Municipal Socialista y 1 abstención del Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida).

Punto 4.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos, promovido por la entidad GALERÍAS DE PARQUES REUNIDOS, S.L., para la implantación de la actividad de tres salas de cine en la calle Sepúlveda, número 3. Distrito de Latina.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 8 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 abstenciones de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)).

Punto 5.- Propuesta del Área de Gobierno para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en ámbitos de suelo dotacional de Servicios Colectivos del distrito Puente de Vallecas.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 8 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 abstenciones de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)).

Punto 6.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, referente a los artículos 8.1.22, 8.1.23 y 8.1.28 de sus Normas Urbanísticas, sobre Condiciones para la actuación en Patios de Manzana y Espacios Libres.

El Secretario de la Comisión en funciones:
En este punto hay solicitada una petición de intervención por parte de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid.

La Presidenta: Se procede a la votación primero y luego interviene la señora Rocés.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** Voto en contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 8 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular, 4 abstenciones de los Concejales del Grupo Municipal Socialista y 1 voto en contra del Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida).

* * * * *

La Presidenta: Señora Rocés.

La representante de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM), **doña María Esperanza Rocés González:** Sí. Aprovechando que estamos hablando de patios de manzana y espacios libres, lo que pediríamos es que se pudiera hacer un acuerdo complementario de aprobación provisional para, si es posible, considerar la instalación de ascensores exteriores. Es decir, tenemos unas ayudas a los ascensores para toda la Comunidad de Madrid y podemos tener problemas con la instalación en los espacios de interbloque o en los espacios libres. Entonces, si se pudiera pensar esta aprobación definitiva contemplando eso, con un acuerdo complementario de aprobación provisional, o sea que se pudiera estudiar.

La Presidenta: Señora Lobón.

La Coordinadora General del Área de Urbanismo, **doña Beatriz Lobón Cerviá:** Gracias.

Estamos trabajando en este momento en una modificación del Plan General expresamente dedicada a la solución del problema de los ascensores en los edificios, por tanto no consideramos procedente que sea un acuerdo complementario, sino que va a ser una modificación específica.

* * * * *

La Presidenta: Bien, muchísimas gracias. Siguiendo punto.

Punto 7.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el ámbito del Antiguo Mercado de Frutas y Verduras, denominándolo en el futuro como

Área de Planeamiento Específico 02.26 (APE 02.26, Antiguo Mercado de Frutas y Verduras). Distrito de Arganzuela.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 votos en contra de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 8.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, para la transformación de las instalaciones de Boetticher. Distrito de Villaverde.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** A favor.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 8 votos a favor de los Concejales de los Grupos Municipales del Partido Popular (7) e Izquierda Unida (1) y 4 abstenciones de los Concejales del Grupo Municipal Socialista).

Punto 9.- Propuesta para denegar la aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 02.18 IBERDROLA. Distrito de Arganzuela.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** A favor.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** A favor.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por unanimidad de sus 12 miembros presentes).

Punto 10.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 10.01, La Medina, así como la modificación de la delimitación de la Unidad de Ejecución del mismo Área, a desarrollar por el sistema de compensación, con estimación parcial de las alegaciones habidas durante el trámite de información pública, promovido por la Comisión Gestora del Área de Planeamiento Remitido 10.01, La Medina. Distrito de La Latina.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 abstenciones de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 11.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación número 2 del Plan Parcial del Sector de Suelo Urbanizable Programado 1.03, Ensanche de Vallecas. Distrito de Villa de Vallecas.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 votos en contra de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 12.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en el Área de Planeamiento Incorporado 02.01, Polígono 1, Paseo de Yaserías. Distrito de Arganzuela.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: A favor.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 11 votos a favor de los Concejales de los Grupos Municipales del Partido Popular (7) y Socialista (4) y 1 abstención del Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida).

Punto 13.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de ordenación pormenorizada de parcelas dotacionales del Área de Planeamiento Incorporado 21.10, Casco de Barajas, calle Acuario 25, 27 y 29. Distrito de Barajas.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: A favor.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: A favor.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por unanimidad de sus 12 miembros presentes).

Punto 14.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos para la finca situada en el Paseo de las Delicias número 20, promovido por la Comunidad de Propietarios. Distrito de Arganzuela.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: A favor.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: A favor.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por unanimidad de sus 12 miembros presentes).

Punto 15.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para modificación del fondo edificable en la calle Zurbano, número 55, promovido por Construcciones San Martín, S.A. Distrito de Chamberí.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 votos en contra de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección en la plaza de Canalejas, número 1 y calle de Alcalá, números 6, 8, 10, 12 y 14, promovido por R&A Palace Gestión, S.L. Distrito de Centro.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 votos en contra de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Protección en la calle Marqués de la Ensenada, número 10, promovido por la Embajada de Francia en España. Distrito de Centro.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 abstenciones de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Ambiental de Usos en la calle Virgen de los Peligros, número 2, promovido por High Tech Hotels & Resorts, Sociedad Anónima. Distrito de Centro.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo

Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular, 4 abstenciones de los Concejales del Grupo Municipal Socialista y 1 voto en contra del Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida).

Punto 19.- Propuesta para aprobar definitivamente la segunda modificación del Plan Especial correspondiente al Área de Planeamiento Incorporado 08.09, Universidad Autónoma Cantoblanco, promovido por la Universidad Autónoma de Madrid. Distrito de Fuencarral-El Pardo.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** A favor.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** A favor.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por unanimidad de sus 12 miembros presentes).

Punto 20.- Propuesta para aprobar definitivamente, con estimación de la alegación presentada durante el periodo de información pública, el Estudio de Detalle en el Camino Viejo de Burgos número 25 B, promovido por Inmobiliaria Chamartín, S.A. Distrito de Hortaleza.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 votos en contra de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la finca situada en la Avenida de Miraflores, número 21, promovido por particular. Distrito de Moncloa-Aravaca.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo:** En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 votos en contra de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 22.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle en la finca situada entre las calles Fuente del Rey, números 28 y 30 y Bellatrix, promovido por Nines Desing, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

[Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular y 5 votos en contra de los Concejales de los Grupos Municipales Socialista (4) e Izquierda Unida (1)].

Punto 23.- Propuesta para proponer la subsanación del error material del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, en las manzanas con frente a la calle Juan Zapata. Distrito de San Blas.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: Abstención.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: En contra.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular, 4 votos en contra de los Concejales del Grupo Municipal Socialista y 1 abstención del Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida).

Punto 24.- Propuesta para aprobar el acuerdo complementario al de aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, relativo a los artículos 4.3.13 (Condiciones para las

obras), 4.10.4 y 4.10.6 (Sección Segunda: Planes Especiales), adoptado por acuerdo plenario de fecha 28 de marzo de 2007.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: En contra.

El Concejal del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre**: Abstención.

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López**: A favor.

(Sometida a votación de la Comisión, la precedente propuesta queda dictaminada favorablemente por 7 votos a favor de los Concejales del Grupo Municipal del Partido Popular, 4 abstenciones de los Concejales del Grupo Municipal Socialista y 1 voto en contra del Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida).

Punto 25.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 1 de marzo de 2007, relativo a la inadmisión a trámite del Plan Especial para la finca situada en la calle Maiquez, número 64, promovido por Fellow Partner S.L. Distrito de Retiro.

El Secretario de la Comisión en funciones:
Los puntos 25, 26 y 27, son todos dar cuenta de acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno.

(Se dio cuenta del acuerdo arriba referenciado).

Punto 26.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 15 de marzo de 2007, relativo a la inadmisión a trámite del Plan Especial de mejora de la ordenación pormenorizada, para la finca situada en la calle Mar de Aral, del Casco Histórico de Hortaleza, promovido por Obras y Promociones El Parque S. L. Distrito de Hortaleza.

(Este punto se trata conjuntamente con el punto 25).

(Se dio cuenta del acuerdo arriba referenciado).

Punto 27.- Dar cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión de 22 de marzo de 2007, relativo a la inadmisión a trámite del Plan Especial para el control Urbanístico Ambiental de Usos para la finca situada en la calle Cinca, número 22. Distrito de Chamartín.

(Este punto se trata conjuntamente con el punto 25).

(se dio cuenta del acuerdo arriba referenciado).

* * * * *

El Secretario de la Comisión en funciones:
En el apartado ruegos no se han formulado por los grupos.

(No se formulan ruegos).

* * * * *

El Secretario de la Comisión en funciones:
Pero sí existe una petición de intervención por la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid en torno a dos cuestiones.

Intervención de los representantes de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM), don Ignacio Murgui Parra y doña María Esperanza Rocés González en relación con el Soterramiento del Túnel de Santa M.ª de la Cabeza y la Ruina inminente de la finca de Camino de Valderribas 77.

La Presidenta: Sí, señor Murgui.

El Representante de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM), **don Ignacio Murgui Parra:** Hola, buenos días. Muy rápidamente sobre la famosa prolongación del famoso túnel de Santa María de la Cabeza, que no está ni en el presupuesto ni está licitado. ¿Está presupuestado? ¿Cuándo se licitan las obras? ¿Cuándo empiezan las obras?

El Coordinador General de Organización y Gestión de Proyectos, **don Francisco Panadero Cudero:** Gracias, señora presidenta.

Como ya le hemos informado al representante de la federación en alguna otra ocasión, se ha iniciado una modificación por la Concejalía de Hacienda para incorporar los créditos suficientes al nuevo proyecto de inversión de prolongación de Santa María de la Cabeza, que permitirá licitar la obra antes del verano y tenerla iniciada antes del mes de diciembre. Muchas gracias.

La Representante de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM), **doña Mª Esperanza Rocés González:** El segundo ruego es en relación por la ruina inminente de Camino de Valderribas, 77, que justamente hay una inmobiliaria que en nuestra opinión ha producido o ha contribuido a producirse, que se llama Anjoca y que es especialista en ruinas inminentes en otras ciudades como en Santander, que estuvimos el fin de semana precisamente en una pelea contra las ruinas inminentes allí. Lo que pedimos es que se esté alerta sobre las obras que está realizando esta inmobiliaria en otros puntos de la ciudad, que pudieran tener similares consecuencias.

La Presidenta: Señora Lobón.

La Coordinadora General del Área de Urbanismo, **doña Beatriz Lobón Cerviá:** Después de leer el ruego, tendremos en cuenta las obras que se están realizando pero no es una empresa que trabaje mucho en Madrid, que yo sepa.

La Representante de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM), **doña Mª Esperanza Rocés González:** Menos mal.

* * * * *

La titular del Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y Concejala del Grupo Municipal del Partido Popular, **doña María del Pilar Martínez López:** No es un ruego, es simplemente que esta es la última comisión permanente de la legislatura y a mí sí que me gustaría, en nombre de todos los compañeros del Grupo Popular, quisiera dar las gracias a todos los trabajadores y funcionarios del Ayuntamiento de Madrid por el trabajo que han hecho en esta comisión. También quisiera dar las gracias a la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos; quisiera también agradecer la presencia de los medios de comunicación y el trabajo que han hecho cuando nos han seguido en esta comisión, y por supuesto a todos los miembros de esta comisión, tanto los asesores de los grupos de la Oposición como los propios directores generales, concejales del Gobierno y de la Oposición.

De manera particular y con respecto a la Oposición, agradecer la forma, el comportamiento, el estar a la altura de lo que entiendo que los ciudadanos madrileños querían de nosotros, en la discrepancia y siempre defendiendo el interés de los madrileños, la relación ha sido cordial y la relación ha sido buena, y esto es algo que todos tenemos que agradecer.

Y por supuesto también, dar las gracias a los que nos han puesto aquí que es a los ciudadanos madrileños. En esta última comisión permanente decirles que ellos siempre han estado presentes en todo lo que hemos hecho y es lo que ha justificado la discrepancia en unos puntos y el desacuerdo en otros, pero siempre sobre la premisa del interés general que es lo que aquí nos ha traído. Ha sido un honor servirles y, por lo tanto, agradecerles a ellos que nos hayan traído hasta aquí.

Y como he dicho y termino, agradecer a todos el trabajo que a lo largo de estos cuatro años hemos hecho en esta comisión por los ciudadanos de Madrid y por la ciudad de Madrid. Muchísimas gracias.

La Presidenta: Bien, señor Arias.

El Concejel del Grupo Municipal Socialista, **don Félix Arias Goytre:** Me están diciendo que queda otra comisión para aprobar el acta, pero bueno sería otro tipo de comisión.

Es simplemente para sumarme a las palabras de la concejala. Y solamente una cosa —para que no sea todo tan rosa— pero sin meterme ahora a hacer... Creo que la comisión y las comisiones en general se pueden mejorar bastante en su funcionamiento y creo que se debería de proceder en la próxima legislatura, pero ahora no voy a hacer críticas específicas, simplemente sumarme a todos los agradecimientos que ha hecho Pilar Martínez.

El Concejal del Grupo Municipal de Izquierda Unida, **don Justo Calcerrada Bravo**: Bueno, lo que no me gusta es despedirme...

(Risas en la sala).

...pero al final el protocolo, al final hay que hacerlo y yo creo que es bueno, ¿no?

Agradecer a todos porque todos, indistintamente del color, me habéis enriquecido, es decir, he aprendido mucho de vosotros. Y luego, en esta comisión, que yo la he tenido un tiempo anterior, siempre ha habido un clima bueno, ¿no? Me llevo un buen sabor de boca, la verdad, pero cuando uno empieza en esto nunca piensa que se acaba y yo creo que todo se acaba. Y lo bueno de esto es que nosotros pasamos y la institución y los funcionarios, los técnicos, los directores continuáis, y yo me alegro haber compartido con todos los minutos, las horas, los segundos cada vez que hemos tenido una reunión de confrontación o de consenso.

Y a la Federación de Asociaciones de Vecinos, que como tú sabes, os he tenido siempre conmigo y yo con vosotros, y siempre ha sido una ayuda; porque yo creo que los vecinos son los que más nos aportan sin darnos cuenta, pero a veces tardamos mucho en darnos cuenta, y yo creo que a los vecinos hay que escucharlos porque son los que sufren lo cotidiano, día a día, y es un placer que la Federación de Asociaciones de Vecinos esté en

esta comisión presente, ayudándonos y advirtiéndonos muchas veces qué es lo que ocurre en los sitios.

Muchas gracias a todos y yo no me despido porque os voy a seguir viendo.

(Risas en la sala).

La Presidenta: Muy bien, pues muchísimas gracias, ¿sí? Señora Rocés.

La Representante de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid (FRAVM), **doña M^a Esperanza Rocés González**: Bueno, como decía antes, como los vecinos seguimos eternamente aunque no seamos los mismos, muchísimas gracias a toda la comisión y por supuesto muchísimas gracias a todos los departamentos de Urbanismo, de Vivienda y de Infraestructuras incluso.

(Risas y aplausos).

La Presidenta: Muchísimas gracias. Se levanta la sesión.

(Finaliza la sesión a las doce horas y cuarenta y seis minutos).