

PRESENTACIÓN

El objeto del presente documento es difundir la actualización del **Catálogo Áreas de Actividad Económica: uso industrial y terciario en ámbitos del Plan General de Madrid** a fecha 2011.

El Catálogo 2011 mantiene la estructura de los anteriores (2007, 2008, 2009 y 2010) y contiene información sobre las reservas de suelo de uso industrial y terciario en 26 ámbitos del Plan General de Madrid con disponibilidad a corto y medio plazo. La disponibilidad se entiende en términos de existencia de suelo vacante, es decir, no ocupado por la edificación. En 2011 se han considerado catorce ámbitos que, en Suelo Urbano, disponen de reservas significativas de suelo y doce ámbitos de Suelo Urbanizable, todos ellos con planeamiento aprobado definitivamente, a excepción del UZP. 2.02. Desarrollo del Este – Los Cerros, que está en fase de aprobación inicial.

En 2011, la novedad más significativa consiste en la incorporación de la ordenación, una vez aprobados definitivamente los documentos de planeamiento correspondientes, de dos ámbitos en suelo urbano: el APR.08.03 Prolongación de la Castellana y el nuevo APE.17.18 San Dalmacio en Villaverde.

La información que se aporta incluye, de forma desagregada por manzanas:

- a. Plano de localización sobre imagen satélite 2010 (la última disponible) de las parcelas seleccionadas;
- b. Cuadro de características, con datos de superficie de suelo, edificabilidad y coeficiente de edificabilidad de las parcelas disponibles;
- c. Resumen de parámetros urbanísticos (condiciones de uso y de la edificación¹).

El **Catálogo sobre Oferta de Suelo para la Actividad Económica** ha sido elaborado en la **Subdirección General de Planificación General y Periferia urbana** y se enmarca en las labores de seguimiento del Plan General, permitiendo conocer en su conjunto las características del espacio de actividad económica en los ámbitos de futuro crecimiento.

¹ Extracto de parámetros urbanísticos que no sustituyen al documento oficial.
Consulta en Información Urbanística y en http://www-2.munimadrid.es/urbanismo_inter/visualizador/