

APE.10.03 INDUSTRIAL AVENIDA DE LA AVIACIÓN
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
M13491	INDUSTRIA TRADICIONAL	8.705	17.765	2,04
M13438	INDUSTRIA TRADICIONAL	17.249	34.497	2,00
M13401	INDUSTRIA TRADICIONAL	7.296	14.608	2,00
M13382	INDUSTRIA TRADICIONAL	10.664	21.329	2,00
TOTAL		43.914	88.199	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Manzana cerrada o entre medianeras o edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	No se establece. 1.000 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº de Plantas	5

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL
CUALIFICADO	Industrial
ASOCIADO	Cap. 7.2 NN UU
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional, hasta el 25% de la superficie edificada
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje con edificabilidad máxima de 1,6 m ²



Aerodromo Cuatro Vientos