

**APE.17.18 GRAN VÍA DE VILLAVERDE – SAN DALMACIO**  
**USO INDUSTRIAL**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
P-3	INDUSTRIAL	3.390	8.403	2,48
P-5	INDUSTRIAL	10.810	25.670	2,37
P-8	INDUSTRIAL	2.725	6.753	2,48
<b>TOTAL</b>	<b>INDUSTRIAL</b>	<b>16.925</b>	<b>40.826</b>	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONOMICAS - INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	1.000 m <sup>2</sup>
Nº DE PLANTAS	6

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONOMICAS - INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industrial
ASOCIADO	Residencial, Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios y Dotacional
ALTERNATIVO	Dotacional

**APE.17.18 GRAN VÍA DE VILLAVERDE – SAN DALMACIO**  
**USO TERCIARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
P-1	OFICINAS	14.130	23.456	1,66
P-2	OFICINAS	2.385	3.762	1,58
<b>TOTAL</b>	<b>SERVICIOS TERCIARIOS</b>	<b>16.515</b>	<b>27.218</b>	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONOMICAS - OFICINAS
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	No se admiten parcelaciones, reparcelaciones ni segregaciones
Nº DE PLANTAS	6/10

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	
CUALIFICADO	Terciario Oficinas
ASOCIADO	Residencial, Terciario Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios
COMPLEMENTARIO	Terciario Comercial, Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje y Dotacional

