

**API.19.04 POLÍGONO INDUSTRIAL DE VICÁLVARO**  
**USO INDUSTRIAL**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
M09463	NUCLEO INDUSTRIAL	22.745	56.861	2,50
M09566	NUCLEO INDUSTRIAL	22.392	55.979	2,50
M09611	NUCLEO INDUSTRIAL	40.303	100.758	2,50
M09692	NUCLEO INDUSTRIAL	17.096	42.739	2,50
M09741	NUCLEO INDUSTRIAL	39.404	98.509	2,50
M09851	NUCLEO INDUSTRIAL	38.088	95.220	2,50
<b>TOTAL</b>		180.028	450.066	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	NUCLEO INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Edificación en núcleos industriales, entre medianeras o edificio aislado.
Nº DE PLANTAS	4

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	NUCLEO INDUSTRIAL (PG 1985)
CUALIFICADO	Industrial
ASOCIADO	Residencial
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas hasta el 25% de la superficie edificable.
ALTERNATIVO	Dotacional

