

**APR.08.03 PROLONGACION DE LA CASTELLANA**  
**USO INDUSTRIAL****1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

| CÓDIGO PLANO | ORDENANZA  | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> ) | COEFICIENTE |
|--------------|------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 159          | INDUSTRIAL | 18.487                       | 7.500                            | 0,40        |

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

| ORDENANZA             | INDUSTRIAL          |
|-----------------------|---------------------|
| TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN | Edificación abierta |
| PARCELA MÍNIMA        | No se establece     |
| Nº DE PLANTAS         | 3                   |

**3. CONDICIONES DE USO**

| ORDENANZA      | INDUSTRIAL   |
|----------------|--|
| CUALIFICADO    | Industrial   |
| ASOCIADO       | NNUU PG1997  |
| COMPLEMENTARIO | Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios, Dotacional y Residencial |
| ALTERNATIVO    | Terciario Oficinas con coeficiente de ponderación  |

**APR.08.03 PROLONGACION DE LA CASTELLANA**  
**USO TERCIARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

| CÓDIGO PLANO | ORDENANZA  | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> ) | COEFICIENTE |
|--------------|------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 9            | OFICINAS   | 15.602                       | 110.000                          | 14,42       |
|              | HOSPEDAJE  | "                            | 110.000                          |             |
|              | COMERCIAL  | "                            | 5.000                            |             |
| 16           | OFICINAS   | 12.068                       | 165.000                          | 15,33       |
|              | COMERCIAL  | "                            | 20.000                           |             |
| 23           | HOSPEDAJE  | 4.825                        | 75.000                           | 15,54       |
| 63           | OFICINAS   | 2.646                        | 10.000                           | 3,78        |
| 64           | COMERCIAL* | 11.838                       | 15.000                           | 1,27        |
| 85           | HOSPEDAJE  | 6.518                        | 55.000                           | 8,44        |
| 86           | OFICINAS   | 5.032                        | 60.000                           | 11,92       |
| 88           | COMERCIAL* | 13.727                       | 40.000                           | 2,91        |
| 89           | OFICINAS   | 8.944                        | 120.000                          | 13,42       |
| 90           | OFICINAS   | 6.676                        | 75.000                           | 11,23       |
| 96           | OFICINAS   | 6.573                        | 95.000                           | 14,45       |
| 97           | OFICINAS   | 8.524                        | 90.000                           | 10,56       |
| 98           | OFICINAS   | 7.560                        | 80.000                           | 10,58       |
| 102          | OFICINAS   | 16.363                       | 62.500                           | 3,82        |
| 140          | OFICINAS   | 1.032                        | 11.000                           | 10,66       |
|              | OFICINAS   | 8.131                        | 95.000                           |             |
| 145          | COMERCIAL  | "                            | 15.000                           | 13,53       |
|              | OFICINAS   | 5.538                        | 75.000                           |             |
| 154          | OFICINAS   | 5.444                        | 51.041                           | 9,38        |
| 164          | OFICINAS   | 8.996                        | 30.000                           | 3,33        |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>156.037</b>               | <b>1.464.541</b>                 |             |

\* Comercial coeficiente de ponderación 1,06

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

| ORDENANZA                    | OFICINAS | HOSPEDAJE           | COMERCIAL |
|------------------------------|----------|---------------------|-----------|
| <b>TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN</b> |          | Edificación abierta |           |
| <b>PARCELA MÍNIMA</b>        |          | No se establece     |           |
| <b>Nº DE PLANTAS</b>         | 3/60     | 12/40               | 4/12      |

**3. CONDICIONES DE USO**

| ORDENANZA             | OFICINAS  | HOSPEDAJE  | COMERCIAL  |
|-----------------------|---|--|--|
| <b>CUALIFICADO</b>    | Oficinas  | Hospedaje  | Comercial  |
| <b>ASOCIADO</b>       |   | NUU PG1997   |  |
| <b>COMPLEMENTARIO</b> | Terciario Comercial, Recreativo, Hospedaje y Otros Servicios Terciarios, Dotacional y Residencial | Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios, Dotacional y Residencial | Terciario Oficinas, Recreativo, Hospedaje y Otros Servicios Terciarios, Dotacional y Residencial |
| <b>ALTERNATIVO</b>    | Residencial en parcelas 86, 90, 98 y 140  |  |  |

**APR.08.03 PROLONGACION DE LA CASTELLANA**  
**USO RESIDENCIAL**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

| CÓDIGO PLANO | ORDENANZA   | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> ) | COEFICIENTE |
|--------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 10           | RESIDENCIAL | 22.565                       | 130.000                          | 5,76        |
| 24           | RESIDENCIAL | 13.699                       | 90.000                           | 6,57        |
| 69           | RESIDENCIAL | 7.275                        | 35.500                           | 4,88        |
| 79           | RESIDENCIAL | 3.658                        | 22.000                           | 6,01        |
| 112          | RESIDENCIAL | 1.655                        | 15.500                           | 9,37        |
| 114          | RESIDENCIAL | 8.250                        | 39.500                           | 4,79        |
| 121          | RESIDENCIAL | 8.250                        | 39.500                           | 4,79        |
| 122          | RESIDENCIAL | 8.233                        | 39.500                           | 4,80        |
| 141          | RESIDENCIAL | 7.063                        | 33.700                           | 4,77        |
| 142          | RESIDENCIAL | 5.329                        | 28.000                           | 5,25        |
| <b>TOTAL</b> |             | <b>85.977</b>                | <b>473.200</b>                   |             |

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

| ORDENANZA             | RESIDENCIAL         |
|-----------------------|---------------------|
| TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN | Edificación abierta |
| PARCELA MÍNIMA        | No se establece     |
| Nº DE PLANTAS         | 10/25               |

**3. CONDICIONES DE USO**

| ORDENANZA      | INDUSTRIAL  |
|----------------|---|
| CUALIFICADO    | Residencial y Terciario Comercial   |
| ASOCIADO       | NNUU PG1997   |
| COMPLEMENTARIO | Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios, Industrial y Dotacional |
| ALTERNATIVO    | Terciario Oficinas  |

