

**APR.08.06/M SUBESTACION DE FUENCARRAL**  
**USO TERCIARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
Ámbito	SERVICIOS TERCIARIOS	32.250	79.023	-

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

USO	ACTIVIDADES ECONOMICAS
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	A redactar por Plan de Reforma en base a la Norma Zonal 5.
PARCELA MÍNIMA	Altura máxima de 8 plantas para el uso Terciario, con la obligación de gradación de alturas con un máximo de 4 plantas en las proximidades del Monte de Valdegrulla
Nº DE PLANTAS	

**3. CONDICIONES DE USO**

USO	ORDENANZA
	TERCIARIO – ACTIVIDADES ECONOMICAS
CUALIFICADO	
ASOCIADO	
COMPLEMENTARIO	Servicios Terciarios en todas sus clases, excepto Grandes Superficies Comerciales. Se admite el uso Industrial, con destino a "Industria limpia"
ALTERNATIVO	
AUTORIZABLE	

