

APR.17.02 CALLE LENGUAS
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
1.1	INDUSTRIAL 2	4.137	9.100	2,20
2	INDUSTRIAL 1	14.504	41.000	2,83
3.1	INDUSTRIAL 1	2.958	8.500	2,87
3.2	INDUSTRIAL 2	6.414	14.100	2,20
4.1	INDUSTRIAL 1	2.925	8.400	2,87
4.2	INDUSTRIAL 2	5.137	11.300	2,20
TOTAL				

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIAL 1	INDUSTRIAL 2
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada en altura	Naves aisladas o adosadas en hileras o mini polígonos
PARCELA MÍNIMA	900 m ²	500 m ²
Nº DE PLANTAS	5	1/3

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIAL 1 y 2
CUALIFICADO	Industrial
ASOCIADO	Residencial, Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios y Dotacional
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje con edificabilidad máxima de 1,6 m ² /m ²
AUTORIZABLE	Terciario Recreativo y Comercial

APR.17.02 CALLE LENGUAS
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
5	OFICINAS 1	1.419	4.600	3,24
6.1	OFICINAS 2	7.821	29.700	3,80
7	OFICINAS 1	4.631	20.500	4,43
8.1	OFICINAS 1	2.129	9.400	4,42
8.2	OFICINAS 1	5.518	24.400	4,42
TOTAL		21.518	88.600	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	OFICINAS 1	OFICINAS 2
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Cuerpos exentos en "torre" sobre base o zócalo continuo	
PARCELA MÍNIMA	1.000 m ²	2.500 m ²
Nº DE PLANTAS	7/9/11	

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	OFICINAS 1 y 2
CUALIFICADO	Terciario Oficinas
ASOCIADO	Residencial, Terciario Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios
COMPLEMENTARIO	Terciario Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios y Dotacional
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje y Dotacional

