

**APR.19.01 LA MARSALA**  
**USO INDUSTRIAL**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
TE-2	ACTIVIDADES ECONOMICAS	8.977	11.184	1,25
TE-3	ACTIVIDADES ECONOMICAS	17.385	21.658	1,25
TE-4	ACTIVIDADES ECONOMICAS	14.677	18.285	1,25
TE-5	ACTIVIDADES ECONOMICAS	2.329	2.901	1,25
TE-7	ACTIVIDADES ECONOMICAS	13.014	16.212	1,25
<b>TOTAL</b>		<b>56.382</b>	<b>70.240</b>	

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONOMICAS
<b>TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN</b>	Edificación entre medianeras, manzana cerrada o aislada
<b>PARCELA MÍNIMA</b>	500 m <sup>2</sup> a efectos de segregación o parcelación
<b>Nº DE PLANTAS</b>	4

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	ACTIVIDADES ECONOMICAS
<b>CUALIFICADO</b>	Industrial en naves con una entreplanta de oficinas vinculadas
<b>ASOCIADO</b>	Cap. 7.2 NN UU
<b>COMPLEMENTARIO</b>	Terciario Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional
<b>ALTERNATIVO</b>	Dotacional
<b>AUTORIZABLE</b>	Terciario Recreativo y Comercial

**APR.19.01 LA MARSALA**  
**USO TERCIARIO**

**1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS**

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE
TO-1	TERCIARIO	5.437	27.420	5,04

**2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

ORDENANZA	TERCIARIO
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Edificación aislada
PARCELA MÍNIMA	1.000 m <sup>2</sup> a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	7

**3. CONDICIONES DE USO**

ORDENANZA	TERCIARIO
CUALIFICADO	Terciario de Oficinas y Comercial
ASOCIADO	Residencial
COMPLEMENTARIO	Terciario Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional
ALTERNATIVO	Dotacional

