

APR.19.03 CERRO ALMODOVAR SUR
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
A	INDUSTRIAL	5.697	4.806	0,84
B	INDUSTRIAL	7.638	6.443	0,84
C	INDUSTRIAL	3.321	2.802	0,84
D	INDUSTRIAL	173.041	30.949	0,18
TOTAL		189.697	45.000	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada con posibilidad de adosamiento para parcelas menores de 2.000 m ²
PARCELA MÍNIMA	No se establece. 1.000 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	5

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industrial. Norma Zonal 9.5º del PG1997
ASOCIADO	Residencial, Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios.
COMPLEMENTARIO	Terciario Oficinas, Comercial, Recreativo y Otros Servicios Terciarios y Dotacional
ALTERNATIVO	Terciario Hospedaje y Dotacional
AUTORIZABLE	Terciario Recreativo y Comercial

