

APR.19.04 LA DEHESA
USO INDUSTRIAL

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
1	INDUSTRIA TRADICIONAL	21.072	20.681	0,98
2	PARQUE INDUSTRIAL	24.681	24.223	0,98
6	PARQUE INDUSTRIAL	48.419	47.521	0,98
9	INDUSTRIA TRADICIONAL	17.197	16.878	0,98
10	PARQUE INDUSTRIAL	24.500	24.046	0,98
12	INDUSTRIA TRADICIONAL	10.664	10.466	0,98
13	PARQUE INDUSTRIAL	24.055	23.609	0,98
16	INDUSTRIA TRADICIONAL	14.941	14.664	0,98
17	PARQUE INDUSTRIAL	20.890	20.502	0,98
19	INDUSTRIA TRADICIONAL	5.387	5.287	0,98
22	PARQUE INDUSTRIAL	15.078	14.798	0,98
27	INDUSTRIA TRADICIONAL	19.411	19.051	0,98
28	PARQUE INDUSTRIAL	30.920	30.346	0,98
29	PARQUE INDUSTRIAL	30.480	29.915	0,98
30	INDUSTRIA TRADICIONAL	11.197	10.989	0,98
TOTAL		318.892	312.976	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Entre medianeras en manzana cerrada	Aislada o pareada
PARCELA MÍNIMA	No se establece. 1.000 m ² . a efectos de segregación o parcelación	No se establece. 5.000 m ² . a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	3	5

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	INDUSTRIA TRADICIONAL	PARQUE INDUSTRIAL
CUALIFICADO	Industria en general	Industrial en general, almacenaje y servicios empresariales
ASOCIADO	Terciario Comercial, Oficinas y Otros Servicios Terciarios	Terciario Comercial, Oficinas y Dotacional
COMPLEMENTARIO	Dotacional	Terciario Oficinas y Otros Servicios Terciarios
ALTERNATIVO		Terciario Hospedaje y Otros Servicios Terciarios

APR.19.04 LA DEHESA
USO TERCIARIO

1. CUADRO DE CARÁCTERÍSTICAS

CÓDIGO PLANO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE
24	COMERCIAL	6.074	5.503	0,91
25	COMERCIAL	89.575	81.155	0,91
TOTAL		95.649	86.658	

2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ORDENANZA	TERCIARIO COMERCIAL
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Aislada o adosada
PARCELA MÍNIMA	No se establece. 1.500 m ² a efectos de segregación o parcelación
Nº DE PLANTAS	5

3. CONDICIONES DE USO

ORDENANZA	TERCIARIO COMERCIAL
CUALIFICADO	Terciario Comercial, pequeño y mediano comercio, y Terciario Oficinas
ASOCIADO	Terciario Recreativo, Otros Servicios Terciarios y Dotacional.
ALTERNATIVO	Terciario Recreativo, Hospedaje y Otros Servicios Terciarios

